



## Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č. 3080/OSM/02 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 10. 10. 2002, ve znění pozdějších dodatků

## I.

## Smluvní strany

- 1. Pronajímatel:** Městská část Praha 5,  
Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
Zastoupena: starostou Ing. Pavlem Richterem  
(dále jako „pronajímatel“)
  
- 2. Nájemce:** Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.  
Estonská 500/3, 101 00 Praha 10  
IČO: 26138077  
DIČ: CZ26138077  
Zastoupena: RSDr. Bohuslavou Šenkýřovou, rektorkou  
(dále jako „nájemce“)
  
- 3. Nový nájemce** Vysoká škola finanční a správní, a.s.  
Estonská 500/3, 101 00 Praha 10  
IČO: 042 74 644  
DIČ: CZ699002927  
Zastoupena: RSDr. Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní  
představenstva  
(dále jako „nový nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## II.

## Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10. 10. 2002 Nájemní smlouvu č. 3080/OSM/02, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat část zdi nemovitosti nacházející se na adrese Vltavská 980/12, Praha 5, v k.ú. Smíchov, za účelem umístění 1 ks reklamního panelu s logem VŠFS o rozměru 2,5x3 metry, a to na dobu neurčitou.
2. Nájemce požádal pronajímatele o převod práv a povinností z Nájemní smlouvy, tedy o převod nájmu, na nového nájemce, s čímž pronajímatel i nový nájemce uzavřením tohoto dodatku vyjadřují souhlas.

3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 13/437/2018 ze dne 04.04.2018 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 4 níže uvedeného znění.

### III.

#### Předmět dodatku

1. Označení nájemce v Nájemní smlouvě se v plném rozsahu ruší a nově zní:

**„2. Vysoká škola finanční a správní, a.s.**

Estonská 500/3, 101 00 Praha 10

IČO: 042 74 644

DIČ: CZ699002927

Zastoupena: RSDr. Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní představenstva  
(dále jako „nájemce“)

2. V článku I. Nájemní smlouvy se původní znění odst. 2 nahrazuje tímto zněním:

„2. Pronajímatel pronajímá část zdi nemovitosti k umístění 1 ks reklamního panelu s logem VŠFS o rozměru 2,5x3 metry a 2 ks kruhových reklamních poutačů s logem VŠFS o průměru 1 metru, specifikovaných v nákresu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.“

3. V článku III. Nájemní smlouvy se původní znění odst. 1 nahrazuje tímto zněním:

„1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 24.000 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých) ročně. Pronajímatel jakožto plátce s odvoláním na ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, prohlašuje, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni šestého měsíce příslušného kalendářního roku.“

4. V článku VI. Nájemní smlouvy se doplňuje nový odstavec č. 5, který zní:

„5. Osoba zastupující nájemce – právnickou osobu, kterou ke dni uzavření tohoto dodatku je paní RSDr. Bohuslava Šenkýřová, [redacted] [redacted] prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této nájemní smlouvy. Ručitel ručí za dluhy celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněna tuto právnickou osobu zastupovat.“


5. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejích pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

### IV.


#### Závěrečná ustanovení

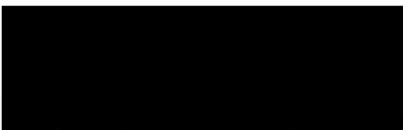
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento dodatek byl sepsán v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž nájemce a nový nájemce obdrží po jednom (1) vyhotovení a pronajímatel 3 (tři) vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, který bude zveřejněn v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 13/437/2018 ze dne 04.04.2018.
6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří přílohu č. 1 Nájemní smlouvy, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

19-04-2018  
V Praze dne   
Městská část Praha 5  
Ing. Pavel Richter, starosta  
pronajímatel



V Praze dne: 16.4.2018  
  
Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.  
RSDr. Bohuslava Šenkýřová, rektorka  
nájemce

V Praze dne: 16.4.2018  
  
Vysoká škola finanční a správní, a.s.  
RSDr. Bohuslava Šenkýřová,  
předsedkyně představenstva  
nový nájemce