

Dodatek č. 2

Smlouvy o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany č. DÚK/Ře/079/2012

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 000 07 536
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., pobočka Most
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem
ředitelem podniku

**Ve věcech
technických:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení
správy majetku střediska Doly
a úpravny Komořany,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technickým
pracovníkem oddělení správy
majetku státního podniku

(dále jen „pronajímatel“)

a

REKULTIVACE a.s.

Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67
IČO 254 16 456
DIČ CZ25116456
zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1280

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., pobočka Most
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupena: Vladislavem Brunclíkem,
členem představenstva

**Ve věcech
technických:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
specialistou výroby

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. IX. bod 2., **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany číslo DÚK/Ře/079/2012** ze dne 26. 6. 2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2013, níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2, kterým se mění předmět smlouvy a cena nájemného.

Důvod uzavření dodatku:

Pronajímateli byla dne 11. 1. 2018 doručena žádost nájemce o ukončení nájmu p. p. č. 119/1 v k. ú. Kundratice u Chomutova a p. p. č. 603/15 v k. ú. Dřínov u Komořan, a dále o rozšíření předmětu nájmu o pozemky či změnu výměry, p. p. č. 497/132 a 497/136 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou, p. p. č. 603/9, 603/12, 603/16, 603/23 v k. ú. Dřínov u Komořan a p. p. č. 119/36, 119/38, 119/39, 119/40 a 1245/5 v k. ú. Kundratice u Chomutova. Z uvedeného důvodu se **Nájemní smlouva č. DÚK/Ře/079/2012** ze dne 26. 6. 2012 (dále jen „smlouva“) upravuje a mění takto:

ČI. I

a) Článek II. se nahrazuje novým zněním takto:

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu k nemovitým věcem:

| <i>Pozemek p. č.</i> | <i>katastrální území</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>výměra nájmu (m²)</i> | <i>celková výměra (m²)</i> | <i>inv. číslo</i> | <i>U/N maj.</i> |
|----------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 603/9 | Dřínov u Komořan | ostatní plocha | 14 026 | 149 444 | H404565 | N |
| 603/12 | Dřínov u Komořan | travní porost | 40 458 | 40 458 | H404568 | N |
| 603/16 | Dřínov u Komořan | travní porost | 17 619 | 17 619 | H404572 | N |
| 603/23 | Dřínov u Komořan | travní porost | 23 247 | 47 132 | H404580 | N |
| 497/132 | Nové Sedlo nad Bílinou | ostatní plocha | 67 537 | 70 973 | H404584 | N |
| 497/136 | Nové Sedlo nad Bílinou | ostatní plocha | 18 490 | 21 904 | H404588 | N |
| 119/36 | Kundratice u Chomutova | ostatní plocha | 180 778 | 203 239 | H404701 | N |
| 119/38 | Kundratice u Chomutova | ostatní plocha | 36 719 | 73 477 | H404703 | N |
| 119/39 | Kundratice u Chomutova | ostatní plocha | 23 962 | 44 390 | H404704 | N |
| 119/40 | Kundratice u Chomutova | ostatní plocha | 35 486 | 40 765 | H404705 | N |
| 1245/5 | Kundratice u Chomutova | vodní plocha | 9 064 | 50 322 | H404712 | U |
| Celkem | | | 467 386 | | | |

zapsaným na listu vlastnictví č. 129 pro k. ú. **Dřínov u Komořan**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a na listu vlastnictví č. 96 pro k. ú. **Nové Sedlo nad Bílinou** a na listu vlastnictví č. 36 pro k. ú. **Kundratice u Chomutova**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Příložené informativní výpisy z katastru nemovitostí, včetně snímků z katastrální mapy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- Předmětem nájmu** podle této smlouvy jsou pozemky, či jejich části, uvedené v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **467 386 m²**.
- Pronajímatel touto smlouvou předává nájemci k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, pozemkové parcely **k zemědělské činnosti**. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se jedná o nakládání s určeným majetkem státu** (pozemek p. č. 1245/5 k. ú. Kundratice u Chomutova je určeným majetkem státu).

b) Článek III. se nahrazuje novým zněním takto:

III. Cena nájmu a inflační doložka

Cena nájemného pro rok 2017 činí 0,1062 Kč/m²/rok a podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Výpočet ročního nájemného:

| <i>pronajatá výměra (m²)</i> | <i>nájemné v Kč/ m²</i> | <i>nájemné v Kč/rok bez DPH</i> |
|---|------------------------------------|---------------------------------|
| 467 386 | 0,1062 | 49 636,3932 |

Nájemné pro rok 2017 po zaokrouhlení činí 49 636,00 Kč (bez DPH) a nájemce jej řádně a včas uhradil na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Nájemné pro rok 2018, po započtení míry inflace za rok 2017 ve výši 2,5 %, činí 50 877,00 Kč (bez DPH).

Roční nájemné (dále jen „nájemné“) po zaokrouhlení: 50 877,00 Kč/rok

- a) Nájemné za rok 2018 bude pronajímatel fakturovat v alikvotní výši z částky 50 877,00 Kč s tím, že faktura bude vystavena nejpozději do 25 kalendářního dne následujícího měsíce od podpisu tohoto dodatku a tato platba bude splatná dle data splatnosti uvedeného na faktuře. S platností od 1. 1. 2019 bude nájemce hradit nájemné ročně, na základě faktury zaslané pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu a tato roční platba nájemného bude splatná vždy nejpozději do 25. dne měsíce února příslušného kalendářního roku.
- b) Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- c) V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
- d) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 20 kalendářních dnů je nájemce, vedle zákonného úroku z prodlení, povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den z prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,- Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
- e) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.
- f) Pro případ, že by k nabytí účinnosti této smlouvy došlo až po dni 1. 3. 2018, smluvní strany shodně ujednaly, že za užívání předmětu nájmu nájemcem za období od 1. 3. 2018 do dne účinnosti této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli z titulu bezdůvodného obohacení peněžitou náhradu ve výši rovné alikvotní výši nájemného ujednaného podle čl. II. této smlouvy, přičemž pronajímatelem bude tato peněžitá náhrada vyfakturována spolu s postupem a za podmínky podle čl. II. této smlouvy.
- g) Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti této smlouvy v období po 31. 12. 2018 je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné, sjednané touto smlouvou o násobek míry inflace za rok 2018, a to s účinností od 1. 1. 2019.

ČI. II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, platný je dnem podpisu obou smluvních stran, účinný je od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
6. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 25. 1. 2018. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č. j. MPO 17401/208 ze dne 19. 3. 2018.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 29. 3. 2018

V Mostě dne 29. 3. 2018

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(pronajímatel)

.....
Vladislav Brunclík
člen představenstva
REKULTIVACE a.s.
(nájemce)