

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. DÚK/Ře/079/2012 ze dne 26. 6. 2012
o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Ústí nad Labem, PSČ 400 76
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy majetku hospodářského střediska
Doly a úpravny Komořany, ve věcech technických
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku
státního podniku, ve věcech technických

(dále jen „pronajímatel“)

a

REKULTIVACE a.s.

se sídlem: V. Řezáče 315, Most, PSČ 434 67
IČO: 254 16 456
DIČ: CZ25416456
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednající: Vladislavem Brunclíkem, předsedou představenstva, ve věcech smluvních
zastoupena: Ing. Tomášem Šolarem, ředitelem společnosti, ve věcech technických

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany v souladu s Čl. IX. bod 2. **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany číslo DÚK/Ře/079/2012** ze dne 26. 6. 2012 (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

Důvod uzavření dodatku:

Pronajímateli byla dne 28. 2. 2013 doručena žádost nájemce o rozšíření předmětu nájmu o část 184 600 m² pozemku parc. č. 119/1 v k. ú. Kundratice u Chomutova. Z uvedeného důvodu se nájemní smlouva o pronájmu pozemků č. 603/12, 603/15 v k. ú. Dřínov u Komořan, 497/132, 497/136 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou a 119/1 v k. ú. Kundratice u Chomutova ze dne 26. 6. 2012 (dále jen „Smlouva“) upravuje a mění takto:

Čl. I.

1. Ustanovení Čl. II. Smlouvy ze dne 26. 6. 2012 v tomto znění:

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:

- p. p. č. 603/12	o výměře	40 458 m ²	k. ú. Dřínov u Komořan
- p. p. č. 603/15	o výměře	11 183 m ²	k. ú. Dřínov u Komořan
- p. p. č. 497/132	o výměře	70 973 m ²	k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou
- p. p. č. 497/136	o výměře	21 904 m ²	k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou
- p. p. č. 119/1	část o výměře	<u>120 030 m²</u>	k. ú. Kundratice u Chomutova
		264 548 m²	

se nahrazuje tímto novým zněním Čl. II. odst. 2.:

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:

- p. p. č. 603/12	o výměře	40 458 m ²	k. ú. Dřínov u Komořan
- p. p. č. 603/15	o výměře	11 183 m ²	k. ú. Dřínov u Komořan
- p. p. č. 497/132	o výměře	70 973 m ²	k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou
- p. p. č. 497/136	o výměře	21 904 m ²	k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou
- p. p. č. 119/1	část o výměře	<u>304 630 m²</u>	k. ú. Kundratice u Chomutova
		449 148 m²	

2. Ustanovení Čl. III. Smlouvy ze dne 26. 6. 2012 se nahrazuje novým Čl. III. v tomto znění:

III. Cena nájmu a inflační doložka

Výpočet nájemného s účinností od 1. 5. 2013

Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet nájemného

449 148 m² x 0,10 Kč = 44 914,80 Kč/rok (tj. cena nájmu bez započtení inflace za r. 2012)
navýšení o míru inflace za rok 2012, tj. 3,3 %, činí částku ve výši 1 482,18 Kč

Celkem dohodnuté nájemné činí (dále jen „nájemné“) po zaokrouhlení: 46 397,00 Kč/rok

- a) S platností ode dne **1. 5. 2013** je sjednáno roční nájemné, včetně započtení 3,3 % inflace, ve výši **46 397,00 Kč**. Nájemné za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013, včetně započtení 3,3 % inflace, ve výši **27 328,00 Kč** k pronajaté výměře **264 548 m²** uhradil nájemce na základě faktury číslo 70130124 vystavené pronajímatelem. Nedoplatek za navýšenou výměru ve výši **12 713,00 Kč** na nájemném za období od 1. 5. 2013 do 31. 12. 2013 bude uhrazen na základě faktury zaslané pronajímatelem. Tato platba bude splatná dle data splatnosti uvedeného na faktuře. Každý následující rok bude roční nájemné fakturováno na základě vystavené faktury pronajímatelem, a tato roční platba bude splatná nejpozději do 25. dne měsíce února příslušného kalendářního roku.

- b) Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- c) V případě nedodržení lhůty splatnosti je příslušný nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným obecně závazným právním předpisem.
- d) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vedle zákonného úroku z prodlení požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ročního nájemného. Smluvní pokuta bude uplatněna v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného déle než 5 dnů. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet pronajímatele.
- e) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

Čl. II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Tento dodatek vstupuje v platnost podpisem obou zúčastněných stran a v účinnost dnem 1. 5. 2013.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komofany č. DÚK/Ře/079/2012 bylo schváleno dozorčí radou pronajímatele dne 10. 4. 2013.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 29. 4. 2013

V Mostě dne 30. 4. 2013

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(pronajímatel)

.....
Vladislav Brunclík
předseda představenstva
REKULTIVACE a.s.
(nájemce)

.....
Ing. Tomáš Šolar
ředitel
REKULTIVACE a.s.
(nájemce)