

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

## **Psychatrie T.G.M. s.r.o.**

sídlo Máchava 1476, Písek 397 01

IČO: 03283194

vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22931

zastoupena MUDr. Alešem Michálkem, jednatelem společnosti

(dále jako „nájemce“)

a

## **Nemocnice Český Krumlov a.s.,**

IČ 260 95 149

se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

zastoupena MUDr. Jindřichem Floriánem a Václav Grubmüllerem předsedou a členem představenstva,

zapsán v obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1460 (dále jako „Nemocnice“)

a

## **ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.**

IČ 285 11 298

se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno

zastoupena Ing. Pavlem Hoffmannem, členem představenstva;

(jako „pronajímatel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku následující dohodu:

### **I.**

#### **Nastalé skutečnosti**

1. Smluvní strany prohlašují, že všechny níže uvedené skutečnosti vedly strany k uzavření následující dohody:
  - ❖ Dne 7.7.2014 uzavřel nájemce s pronajímatelem nájemní smlouvu na dobu určitou, a to do 31.12.2020, na základě které provozuje svoji psychiatrickou praxi v prostorách pronajímatele (dále jako „nájemní smlouva“)
  - ❖ Nájemce se rozhodl dále provozovat svoji psychiatrickou praxi v prostorách Nemocnice
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich výše uvedený nájemní vztah je platný a mají zájem ho za určitých podmínek ukončit.

### **II.**

#### **Předmět dohody**

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel souhlasí v souladu s ustanovením nájemní smlouvy s tím, že bude nájemní smlouva ukončena dohodou nejpozději k 31.8.2018.
2. Nájemce se zavazuje nejpozději k 31.8.2018 předat vyklizený nebytový prostor, který užíval na základě nájemní smlouvy Pronajímateli.

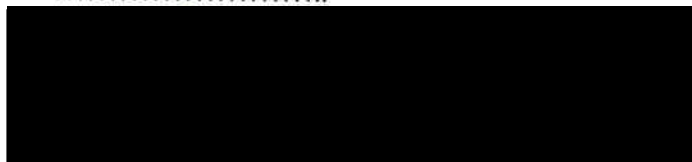
3. Nemocnice se zavazuje Pronajímateli zaplatit kompenzaci za předčasné ukončení nájemní smlouvy, odpovídající součtu nájemného, které by měl povinnost nájemce zaplatit do 31.12.2019, tedy částku v celkové výši 70.400,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc čtyři sta korun českých). Nemocnice se zavazuje Pronajímateli zaplatit uvedenou kompenzaci nejpozději k 30.9.2018 a to na jeho bankovní účet č.: 27-5824670237/0100.

### III.

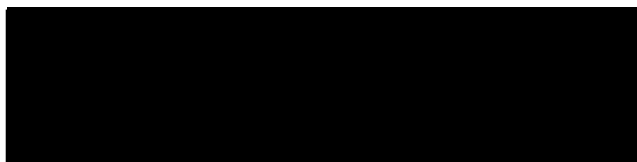
#### Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany potvrzují, že tato dohoda byla schválena v orgánech smluvních stran a nic jejímu podpisu nebrání.
- 3.2 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech originálních exemplářích, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.3 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, vážně a srozumitelně, a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

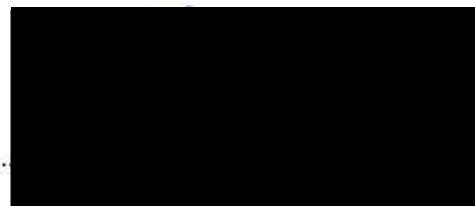
Dne 16/4/2018



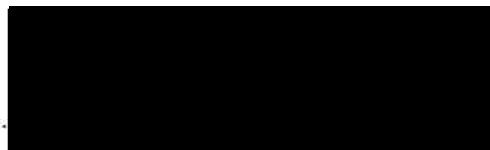
Psychiatrie TGM, s.r.o.  
MUDr. Aleš Michálek



ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s.  
Ing. Pavel Hoffmann, člen představenstva



předseda představenstva  
Nemocnice Český Krumlov, a.s.



Václav Grubmüller  
člen představenstva  
člen představenstva  
Nemocnice Český Krumlov, a.s.