**Annex 4 of the contract no: 279612/2018-ČRA**

Спецификация планируемого строительства для мелкой государственной закупки с наименованием: „Разработка строительного проекта на строительство нового павильона детской больницы им. Жвания“. **Государственный заказ выполняется в рамках проекта «Предоставление услуг по долговременному уходу за детьми и паллиативной медицины в Грузии».**

На основании строительного проекта будет реализоваться строительство нового пятиэтажного павильона педиатрической академической клиники им. Г. Жвания.

**Планировка - нынешнее состояние земельного участка**

Земельный участок, предназначенный для строительства, расположен на восточной стороне нынешнего здания клиники им. Жвания, ул. Любланска 19, Жвания, г. Тбилиси.

Земельный участок имеет ровную поверхность, с размерами 34 х 34 м. В настоящее время он используется для парковки.

Через земельный участок проходит главная дорога, и через зону планируемого строительства не проходят никакие сети и линии, земельный участок не ограничен защитной зоной.

**Территориальные ограничения**

Учитывая требуемую высоту здания - 16 м - было определено расстояние 6,4 м от граничной линии земельного участка. Западная сторона земельного участка ограничена подъездной дорогой. На восточной стороне земельный участок отделен стеной от жилых зданий. Восточная сторона нового объекта может быть расположена на расстоянии 1 м от граничной линии земельного участка, если здание будет без окон.

На дороге находятся сети инженерно-технической инфраструктуры - водопровод, канализация, электрическая сеть, сеть передачи данных.

На северной стороне земельного участка расположено центральное хранилище кислорода. На южной стороне земельного участка расположена автостоянка соседней больницы.

**Требования по эксплуатации**

Каждый этаж будет в качестве самостоятельного отделения специфическим образом дополнять услуги, предоставляемые нынешней педиатрической клиникой (согласно приложению № 2 к настоящей ТД). На первом надземном этаже будет находиться инфекционное отделение с техническим оснащением, на втором надземном этаже будет расположена административная часть, на третьем этаже будет создано отделение, которое будет оказывать поддержку деятельности, связанной с обучением, с помещениями для студентов и преподавателей. На четвертом этаже запланировано создание неонатологического отделения, и пятый этаж будет приспособлен для детского отделения долговременного и паллиативного лечения.

Третий и пятый надземные этажи будут посредством закрытых малых мостов прямо соединены с помещениями нынешней больницы.

Зона крыши и чердачное помещение будут использоваться как закусочная для сотрудников и посетителей, одна часть крыши должна использоваться как терраса для гостей, и вторая часть крыши как терраса с садом для пациентов.

Обращение с отходами в отдельных новых отделениях будет соответствующим образом регулироваться в рамках Академической клиники в соответствии с действующим законодательством.

**Требования к планировке**

На горизонтальной площади примерно 380 кв.м. Будет создан железобетонный скелет с модулем 6х6 м.

На каждом этаже будут доступны лестницы и лифтовые агрегаты.

Предполагается центральная развозка блюд, своз грязного белья.

Каждый этаж будет оснащен соответствующим количеством туалетов и помещений для персонала.

Коридоры позволят транспортировку больничных постелей. Вся планировка будет разработана с учетом требований относительно безбарьерной среды.

План строительства специфицирован в приложении № 2 к настоящей ТД и является обязательным для первого этапа проектной подготовки строительства - строительной концепции. В зависимости от результата концепции программа будет актуализирована, и после согласования с заказчиком и на основании письменного акта она будет определена в обязательном порядке для разработки проекта.

**Требования к конструкции**

Общие размеры главной несущей железобетонной конструкции будут оптимизированы в соответствии с предъявленной планировкой.

Здание может иметь также полуподвальный технический этаж.

Крыша будет запланирована как частично сдвинутый этаж с двумя террасами, помещением для кафетерии с буфетом, выходом на лестницу и к лифтам.

Главная несущая конструкция с облицовкой будут запланированы с применением доступных и экономически выгодных технологий. Строительство будет выполнено с применением стандартных производственных процедур.

**Требования к оснастке**

Оснастка всегда должна отвечать требованиям к работе отдельных отделений.

Четвертый и пятый надземные этажи будут оснащены системой распределения кислорода, каждая постель будет позволять подключение всех необходимых медицинских приборов и аппаратов.

Стационарные отделения всегда будут оснащены системой мониторинга пациентов.

Все поверхности должны легко мыться, должны быть прочными, с антисептической обработкой.

**Условия реализации**

Строительство будет выполняться в одном этапе, на основании тендера по выбору поставщика, одной ответственной строительной фирмой.

В ходе строительства необходимо минимизировать его влияние на работу нынешней больницы, особенно с учетом отключения сетей во время подключения и работы в защитных зонах.