

Приложение № 6

Порядок проведения государственной закупки

Предметом выполнения государственной закупки является разработка полной проектной документации на строительство нового пятиэтажного павильона педиатрической академической клиники им. Г. Жвания в г. Тбилиси для партнерской организации - Тбилисского государственного медицинского университета.

Проектная документация должна полностью соответствовать грузинскому законодательству в области строительства медицинских объектов, и всем остальным предписаниям и действующим местным законам. Поставщик также обязуется предоставить и полностью оплатить страховку проектной документации.

При разработке проектной документации поставщик будет исходить из описания планируемого строительства (Приложение № 3 к договору) и плана строительства (Приложение № 4 к договору). План строительства является обязательным для первого этапа проектной подготовки строительства - строительной концепции. На основании разработанной концепции будет по согласованию с заказчиком актуализирован план строительства, который будет обязательным к исполнению для разработки проекта. Проектная документация должна быть полной и без недостатков, и должна быть передана заказчику на основании письменного акта.

Проектная документация будет содержать следующие виды деятельности, которые специфицированы в пунктах 1 - 3:

- 1) **Концепция:** разработанная на основании плана строительства (будет содержать описание планировки всех этажей, подключения объекта к сетям инженерно-технической инфраструктуры, внешнего вида объекта, спецификацию состава и количества персонала и рабочих емкостей), рекомендуемый масштаб - 1:100,

- **Подготовка и разработка концепции проекта**

Концепция проекта будет разработана на основе “Программы строительства” принимая во внимание характерную архитектуру медицинских учреждений, а также требования, пожелания и рекомендации заказчика. Основное внимание будет уделено эффективному использованию средств, выделенных на строительство

- **Временной график разработки концепции проекта**

Сроки выполнения работ: 01/03/2018 – 31/03/2018

12-17/03.2018 – будет сдана документация в мерию города на согласование I этапа - определение АПЗ

- **Способ общения с партнерской организацией**

Нами будут обработаны несколько вариантов эскиза, которые постепенно и оперативно будут отправлены заказчику для совместного обсуждения результатов. Также возможно организовать рабочие встречи в нашем офисе, а также на строительной площадке, а в случае необходимости и на рабочем месте заказчика.

2) Проект:

А) Архитектурный проект - документация для обсуждения и приобретения разрешения на строительство (разработка проекта строительства и всего санитарно-технического оснащения), включая проект интерьера, рекомендуемый масштаб - 1:100,

- **Подготовка и разработка архитектурного проекта**

Архитектурный проект будет разработан на основе “Программы строительства” и согласованного с заказчиком концепции-эскиза, принимая во внимание требования, пожелания и рекомендации соответствующих специалистов и администрации академической клиники им. Г. Жвания. На этом этапе в работу уже будут вовлечены все специалисты смежных профессий для консультаций.

- **Временной график разработки архитектурного проекта**

Сроки выполнения работ: 01/04/2018 – 15/05/2018

10-15/05/2018 - будет сдана документация в мерию города на согласование II этапа – согласование архитектурного проекта.

- **Способ общения и сотрудничества с партнерской организацией**

Нами будут обработаны соответствующие чертежи, которые постепенно и оперативно будут отправлены заказчику для совместного обсуждения. Также чертежи будут согласовываться с соответствующими специалистами.

В) Приобретение разрешения на строительство и всех других разрешений, которые связаны со строительством и которые необходимы для его выполнения. Исполнитель отвечает за разработку документов, получение решений государственных органов и других лиц, участвующих в процедуре, которые необходимы для приобретения разрешения на строительство (РС),

а также за сотрудничество с партнерской организацией в ходе процедуры оформления разрешения на строительство.

- **Подготовка документации для оформления разрешения на строительство**

Документация будет разработана соответствующими специалистами на основе “Программы строительства” и согласованного архитектурного проекта, под организацией и мониторингом автора проекта

- **Временной график**

Сроки выполнения работ: 16/05/2018 – 31/05/2018

27-30/05/2018 - будет сдана документация в мерию города на согласование III этапа – выдача разрешения строительства.

- **Способ общения и сотрудничества с партнерской организацией**

Соответствующими специалистами будут обработаны чертежи, которые постепенно и оперативно будут отправлены заказчику.

С) Технический проект - проект реализации строительства (проект по статике и всем профессиям - вода, канализация, внутренняя электропроводка, теплоснабжение, охлаждение, измерение и регулировка и другие необходимые компоненты, включая подводки и внутренняя оснастка всех этажей, в том числе все необходимые измерения и исследования, и т.п.), рекомендуемый масштаб - 1:50,

- **Подготовка и разработка технического проекта**

Строительная документация будет разработана соответствующими специалистами на основе “Программы строительства”, согласованного архитектурного проекта и разрешения строительства под организацией и мониторингом автора проекта

- **Временной график разработки технического проекта**

Сроки выполнения работ: 01/06/2018 – 15/06/2018

- **Способ общения и сотрудничества с партнерской организацией**

Соответствующими специалистами будут обработаны чертежи, которые постепенно и оперативно будут отправлены заказчику.

3) **Смета:** Заполненная постатейная смета предлагаемого строительства.

- **Подготовка и разработка технического проекта**

Смета будет разработана соответствующими специалистами на основе строительной документации

- **Временной график разработки технического проекта**

Сроки выполнения работ: 16/06/2018 – 30/06/2018

- **Способ общения и сотрудничества с партнерской организацией**

Соответствующими специалистами будет обработана смета. К концу срока вся документация в виде отпечатанного альбома и цифровой версии будет передана заказчику