

**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 25. 3. 2002,
evidované u nájemce pod č. 1000300122 (původní č. PK/27/02)

Smluvní strany:**Československá obchodní banka, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B.XXXVI, vložka 46
se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57

zastoupená

Ing. Zorou Kříčkovou, výkonnou ředitelkou útvaru Facilities management

a Ing. Lukášem Cermanem, výkonným manažerem útvaru FAM Development

IČ: 00001350

DIČ: CZ699000761

Č.ú.: 

jako **nájemce** na straně jedné (dále jen „**nájemce**“)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 7216
se sídlem Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3

jednající

MUDr. Davidem Kostkou, MBA, generálním ředitelem

zastoupená

Ing. Zdeňkem Kosem, ředitelem pobočky Praha

IČ: 47114304

DIČ: CZ47114304

Č.ú.: 

jako **podnájemce** na straně druhé (dále jen „**podnájemce**“)

(nájemce a podnájemce jsou dále též společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely dne 25. 3. 2002 podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, Smlouvu o podnájmu nebytových prostor evidované u nájemce pod č. 1000300122 (původní č. PK/27/02), ve znění Dodatků č.1-3, v budově č.p. 17, na adrese Rakovník, Husovo náměstí č.p. 17 (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“).

Na základě dohody uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o podnájmu, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o podnájmu, následujícím způsobem:



- 1) Stávající čl. IV. Doba podnájmu, se v plném rozsahu nahrazuje tímto zněním:

IV.
Doba podnájmu

/1/ Podnájem podle této smlouvy se uzavírá na dobu trvání nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem, tedy na dobu určitou, s účinností od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2021. Podnájemce si je zároveň vědom skutečnosti, že podnájem dle této smlouvy může skončit též před uplynutím výše uvedeného data, a sice okamžikem skončení nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem. O tom, že dojde ke skončení smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem před shora uvedeným datem, je nájemce povinen podnájemce bezodkladně informovat.

- 2) Stávající čl. V. Výpovědní podmínky pro předčasné ukončení podnájmu, odstavec č. 2 bude nahrazen novým odstavcem č. 2, který zní:

/2/ Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu před uplynutím sjednané doby podnájmu písemně vypovědět a to z důvodů dle platných právních předpisů. Nadto si smluvní strany ujednávají možnost podnájemní smlouvu vypovědět rovněž bez udání důvodu.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu nedotčená tímto Dodatkem č. 4 ke Smlouvě o podnájmu zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o podnájmu je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, po dvou pro každou smluvní stranu.

Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o podnájmu nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2018.

Místo: Praha

Místo: Praha

Datum: 20. 3. 2018

Datum: 2.3.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Z. Kříčková, Ing. L. Čerčan
Československá obchodní banka, a. s.

Ing. Zdeněk Kos
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky