

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HOSKD

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I.

#### Smluvní strany

Povinný z věcného  
břemene:

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

IČ:

**00300535**

DIČ:

**CZ00300535**

Číslo účtu:

**10 10 100 100 100 000, variabilní symbol: 90750001017**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen:

**[Redacted]**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

dále také jen „povinný“

Oprávněný z věcného  
břemene:

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

Se sídlem:

**28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**

IČ:

**45193665**

DIČ:

**CZ45193665**

Zapsán:

**v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347**

Zastoupen:

**[Redacted]**

ID datové schránky:

**4xff9pv**

dále také jen „oprávněný“

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
  - **2980**, ostatní plocha,
  - **2979**, ostatní plocha,
  - **2978**, ostatní plocha,
  - **2976**, ostatní plocha,kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 3618 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava - Předměstí**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný umístil v rámci stavby: „Opava, ul. Zborovská - rekonstrukce a oprava kanalizace“ do předmětných pozemků:
  - **podzemní vedení kanalizační stoky**  
(dále také jen „**kanalizační stoka**“).
3. Skutečná poloha kanalizační stoky je vyznačena v geometrickém plánu č. 5390-163/2017 ze dne 30.11.2017, zhotoveném společností "MIKROAREA, s.r.o.", který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování podzemního vedení kanalizační stoky v dotčených částech předmětných pozemků. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami a údržbou kanalizační stoky.
3. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:
  - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - vysazovat trvalé porosty,
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
  - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 59.600,00 Kč (slovy: padesátdevět tisíc šestset korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočteno DPH v platné výši, tj. 12.516,00 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **72.116,00 Kč** a oprávněný se ji zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za škody vzniklé na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním kanalizační stoky upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

#### Článek IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv, přičemž se oprávněný zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00H8M2T) ze dne 07.09.2017.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 28. 2. 2018 usnesením číslo 2944/79 RM 18 b).

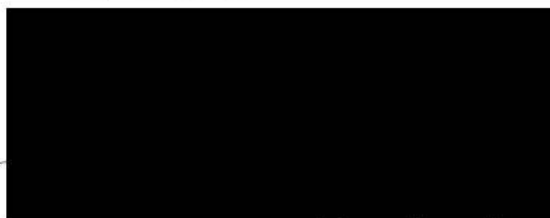
- 9. 04. 2018

V ..... dne .....

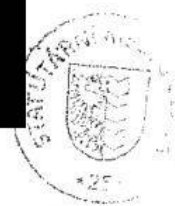
V Opavě dne ..... 17. 04. 2018

Za oprávněného:

Za povinného:



Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 9



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |                                  |                |                |                                                                   |                           |                |                |                |                                              |             |                |                  |  |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|--|--|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                | Nový stav                        |                |                |                                                                   |                           |                |                |                |                                              |             |                |                  |  |  |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                                                      | Typ stavby                | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |             |                |                  |  |  |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                                  | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci |                |                |                | Číslo listu<br>vlastnictví                   | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |  |  |
|                                                             |                |                |                |                                  |                |                |                                                                   |                           |                |                |                |                                              | ha          | m <sup>2</sup> |                  |  |  |
| 2976                                                        |                |                |                |                                  |                |                |                                                                   |                           |                |                |                | 2976                                         |             | 3618           |                  |  |  |
| 2978                                                        |                |                |                |                                  |                |                |                                                                   |                           |                |                |                | 2978                                         |             | 3618           |                  |  |  |
| 2979                                                        |                |                |                |                                  |                |                |                                                                   |                           |                |                |                | 2979                                         |             | 3618           |                  |  |  |
| 2980                                                        |                |                |                |                                  |                |                |                                                                   |                           |                |                |                | 2980                                         |             | 3618           |                  |  |  |

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

|                                                                                                                                                             |                                                                          |                                                                                                                                                                               |                                                                          |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br><b>vymezení rozsahu věcného břemene</b>                                                                            | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:            |                                                                                                                                                                               | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                   |  |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                              |                                                                                                                                                                               | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                              |  |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995 |                                                                                                                                                                               | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995 |  |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: 30. listopadu 2017 Číslo: 209/2017                                  |                                                                                                                                                                               | Dne: 6. prosince 2017 Číslo: K 176/2017                                  |  |  |
| Vyhotovitel: "MIKROAREA, s.r.o."<br>OPAVA, Nákladní 30<br>IČO 25398865                                                                                      |                                                                          | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                                                                                           |                                                                          |  |  |
| Číslo plánu: 5390-163/2017                                                                                                                                  |                                                                          | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.                                                                                                                               |                                                                          |  |  |
| Okres: Opava                                                                                                                                                |                                                                          | KÚ pro Moravskoslezský kraj<br>KP Opava<br>[REDACTED]<br>IČO 2295/2017-800<br>2017.12.05 12:55:50 CET                                                                         |                                                                          |  |  |
| Obec: Opava                                                                                                                                                 |                                                                          |                                                                                                                                                                               |                                                                          |  |  |
| Kat. území: Opava-Předměstí                                                                                                                                 |                                                                          |                                                                                                                                                                               |                                                                          |  |  |
| Mapový list: Opava 9-3/44                                                                                                                                   |                                                                          |                                                                                                                                                                               |                                                                          |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |                                                                          | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě<br>[REDACTED]<br><br>[REDACTED] |                                                                          |  |  |

