

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMČR“), mezi těmito smluvními stranami

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Pracoviště České správy sociálního zabezpečení pro Prahu a Střední Čechy

se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5
statutární zástupce: Mgr. Pavel Krejčí, pověřen zastupováním ústředního ředitele
jednající: Ing. Karel Perlík, ředitel pracoviště České správy sociálního zabezpečení pro Prahu a Střední Čechy
kontaktní adresa: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
IČO: 00006963
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Huawei Technologies (Czech) s.r.o.

se sídlem: Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4 Michle
zastoupená: [REDAKCE], prokuristou
jednající: [REDAKCE], na základě plné moci
IČO: 27367061
DIČ: CZ27367061
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 108769
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce budou dále v této smlouvě označovány jednotlivě také jako „smluvní strana“ a společně také jako „smluvní strany“)

Preambule

Česká republika je vlastníkem a Česká správa sociálního zabezpečení je na základě kupní smlouvy č. 61-08/02 ze dne 22. 8. 2002 uzavřené mezi společnostmi Benzina a.s. a Českou republikou - Českou správou sociálního zabezpečení příslušná hospodařit mimo jiné s pozemkem p. č. 699/2 o výměře 6428 m², v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 2339 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává část výše specifikovaného pozemku p. č. 699/2 zakreslenou v příloze č. 1 této smlouvy o výměře 38,5 m² (dále jen „pozemek“) nájemci k užívání za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy a plnit veškeré své povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
4. Nájemce se zavazuje pozemek užívat výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze ke sjednanému účelu, kterým je umístění technologie mobilní základnové stanice veřejné komunikační sítě (dále jen „zařízení“), sloužící pro zlepšení signálu v budově pronajímatele.

III.

Nájemné a úhrada za spotřebu elektrické energie

1. Nájemné za užívání pozemku je sjednáno mezi smluvními stranami ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné jednou ročně, a to v celkové výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k prvnímu pracovnímu dni příslušného období (tj. k prvnímu pracovnímu dni kalendářního roku) se splatností 30 (slovy: třicet) dnů od data doručení daňového dokladu nájemci.
4. Poměrná část nájemného za rok 2018 je splatná na základě daňového dokladu vystaveného nájemci ze strany pronajímatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba za spotřebu elektrické energie bude nájemcem hrazena formou zálohy. Nájemce je povinen hradit pronajímateli zálohy na spotřebu elektrické energie ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za měsíc, tj. ročně ve výši 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých). Zálohy na spotřebu elektrické energie za celý rok jsou splatné do 15 (slovy: patnáctého) ledna kalendářního roku, za nějž se zálohy hradí.
6. Poměrná část záloh na spotřebu elektrické energie pro rok 2018 je splatná na základě výzvy pronajímatele, v níž bude uvedeno datum splatnosti a výše poměrné části záloh pro rok 2018.
7. Pronajímatel provede nejpozději ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů od obdržení vyúčtování elektrické energie od jejího dodavatele vyúčtování záloh uhrazených nájemcem, popř. do 30 (slovy: třiceti) dnů od zániku této smlouvy, a zašle jej nájemci. Vznikne-li na základě provedeného vyúčtování přeplatek nebo nedoplatek, zavazuje se ho příslušná smluvní strana uhradit do 30 (slovy: třiceti) dnů od

doručení vyúčtování nájemci. Vyúčtování bude provedeno na základě podružného elektroměru, který je součástí zařízení.

8. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a dalších peněžitých plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy.
9. Není-li možné pozemek užívat k dohodnutému účelu, není nájemce povinen hradit po tuto dobu nájemné a zálohy na spotřebu elektrické energie.
10. Skončí-li nebo započne-li nájem dle této smlouvy v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného a záloh za spotřebu elektrické energie.
11. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
12. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek v rozsahu podle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné ve sjednané výši, lhůtách a způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen užívat pozemek s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocení. V opačném případě odpovídá nájemce za vzniklé škody v plném rozsahu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pozemek ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
5. Pronajímatel se zavazuje udržovat pozemek v takovém stavu, aby mohl sloužit dohodnutému účelu užívání a umožnit nájemci a jeho pracovníkům přístup a příjezd k pozemku, zejména za účelem provádění údržby, kontroly a zajištění provozu zařízení. Přístup a příjezd budou umožněny při splnění bezpečnostních podmínek pro vstup a pohyb v areálu pronajímatele, určených pronajímatelem. S příslušnými bezpečnostními podmínkami bude nájemce pronajímatelem prokazatelně seznámen a je povinen tyto podmínky dodržovat. Přístup a příjezd bude umožněn denně pouze v době mezi 7:00 a 20:00 hod., a to výlučně těm osobám určeným nájemcem, které jsou uvedeny v seznamu oprávněných osob, který bude předán pronajímateli bezprostředně po podepsání této smlouvy. V případě požadavku nájemce na změnu těchto osob, je nájemce o této skutečnosti povinen informovat písemně pronajímatele alespoň 7 (slovy: sedm) dnů předem.
6. Pronajímatel je oprávněn za účelem kontroly plnění povinností ze strany nájemce vstupovat na pozemek.
7. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav pozemku dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, že je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání dle této smlouvy.
8. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání, a to ke dni skončení nájmu.
9. Skončí-li nájem na základě výpovědi jedné ze smluvních stran, zavazuje se pronajímatel do 30 (slovy: třiceti) dnů od skončení nájemního vztahu provést úhradu přeplatku na nájemném na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to za předpokladu, že přeplatek vznikl.
10. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem zařízení, a to se sjednanou výší pojistného krytí ve výši nejméně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Nájemce se zavazuje předložit na vyžádání kopii příslušného pojistného certifikátu pronajímateli, a to do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne doručení výzvy pronajímatele.

V.
Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2025.
2. Ustanovení § 2230 Občanského zákoníku o opětovném uzavření nájemní smlouvy po uplynutí nájemní doby se nepoužije.

VI.
Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran o zániku nájmu, a to ke dni v této dohodě uvedeném;
 - b) výpovědí bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně, přičemž výpovědní doba je tříměsíční a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Nájemní vztah zanikne uplynutím výpovědní doby;
 - c) výpovědí z následujících důvodů:
 - výpovědí podanou nájemcem, jestliže nájemce nemůže bez svého zavinění užívat pozemek po dobu delší než 1 (slovy: jeden) měsíc;
 - výpovědí podanou pronajímatelem, jestliže byl nájemce písemně vyzván ke splnění své peněžité povinnosti dle této smlouvy a tuto povinnost nesplnil ani do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od doručení výzvy.

V případě výpovědi dle odst. 1. písm. c) tohoto článku této smlouvy činí výpovědní doba 1 (slovy: jeden) týden ode dne doručení výpovědi.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMČR okamžitě ukončit tuto smlouvu, jestliže bude pronajímatel potřebovat pozemek k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Změna této smlouvy je možná pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této smlouvě stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto smlouvou na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám pronajímatele.
5. Stane-li se některé z ujednání této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
6. Práva a povinnosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými předpisy České

republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZMČR.

7. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
8. Případné spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), pronajímatelem.
10. Smluvní strany prohlašují, že nájemce sdělil pronajímateli před podpisem této smlouvy, zda jsou informace uvedené v této smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím nájemce ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by nájemce trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost nájemce.
11. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že se na všech člancích této smlouvy dohodly určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Zakreslení umístění zařízení

Za Českou republiku
- Českou správu sociálního zabezpečení:

Za Huawei Technologies (Czech) s.r.o.:

V Praze dne 23. 03. 2018
[Redacted Signature]

Ing. Karel Perlík
ředitel pracoviště ČSSZ
pro Prahu a Střední Čechy

V Praze dne 15. 3. 2018

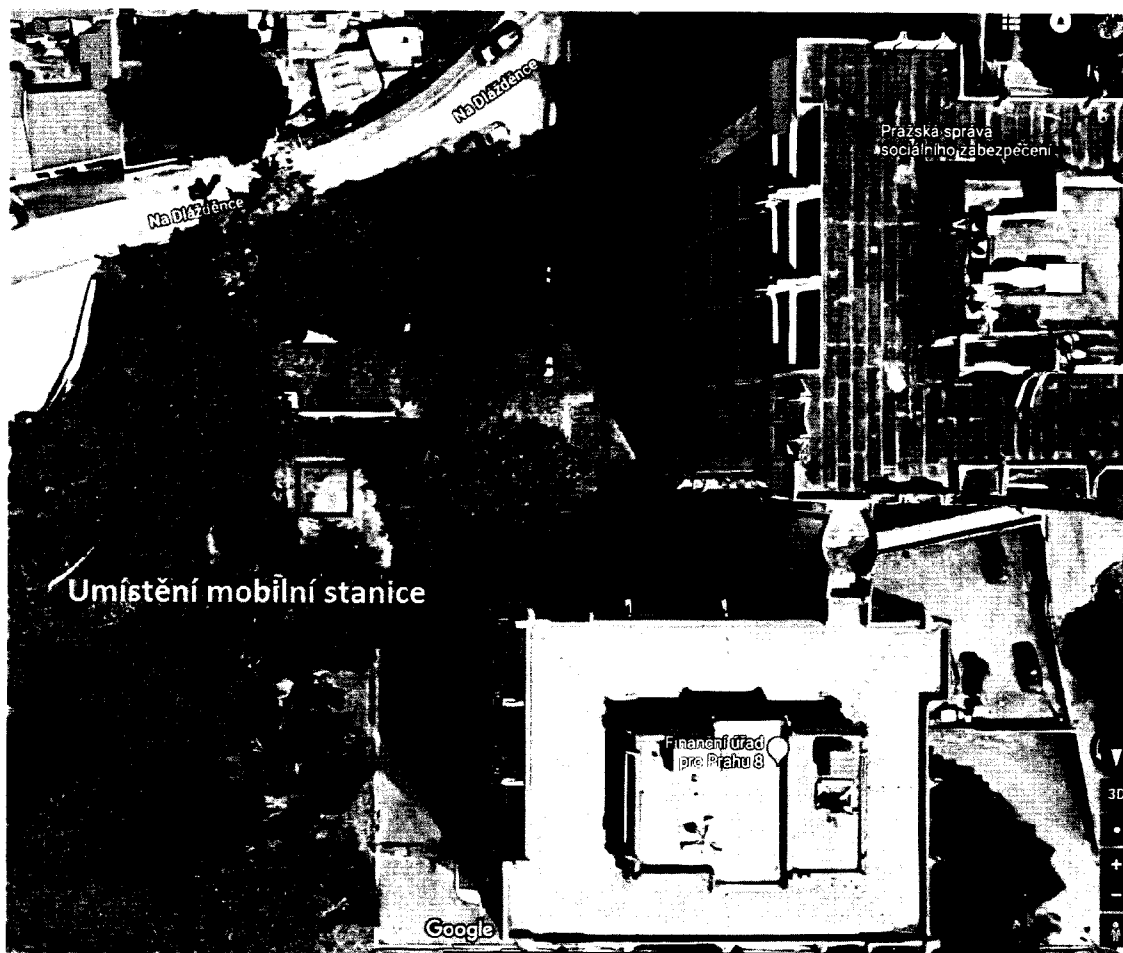
Huawei Technologies (Czech) s.r.o.
Jihlavská 1
100 Praha 4
Tel: [Redacted]
HUAWEI IČ: 27467061
[Redacted] 67061 ®

Huawei Technologies (Czech) s.r.o.

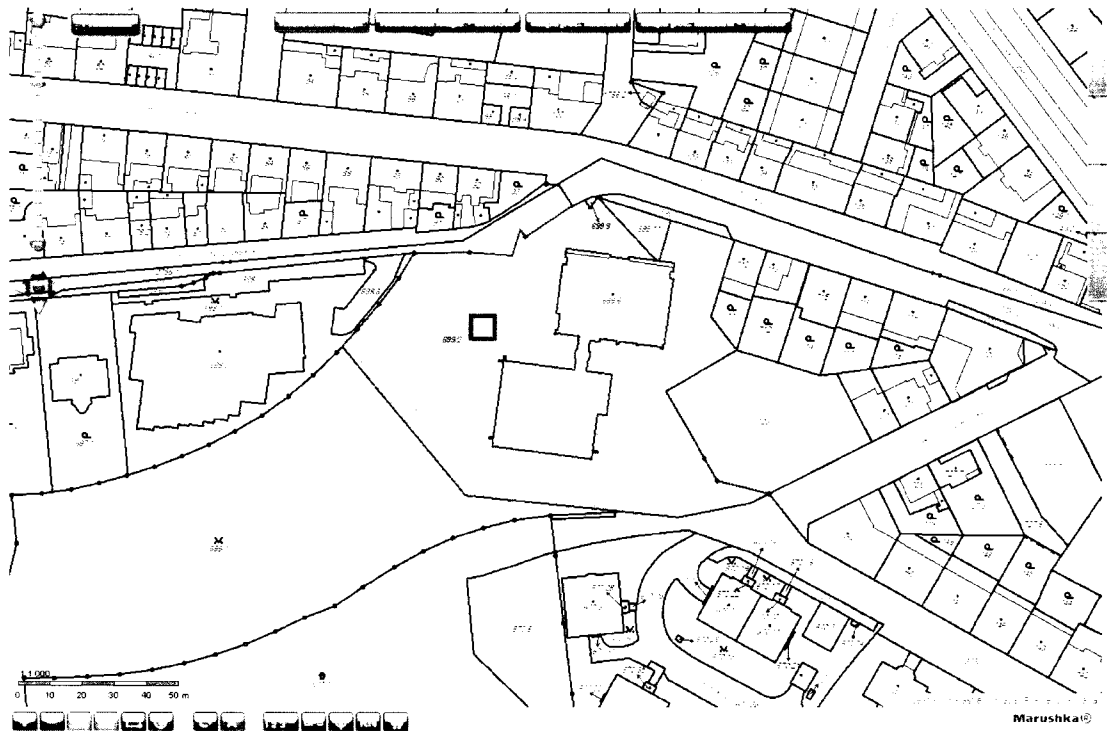
Příloha č. 1 smlouvy

Zakreslení umístění zařízení

Umístění zařízení:

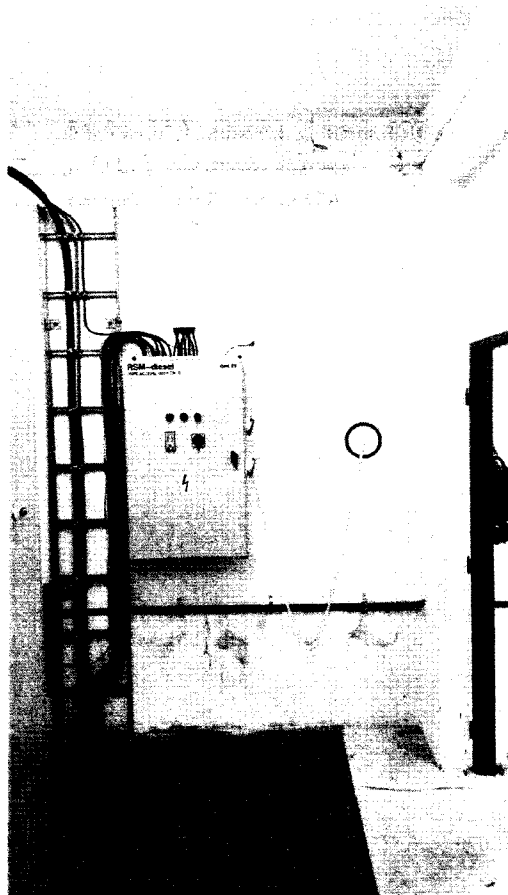


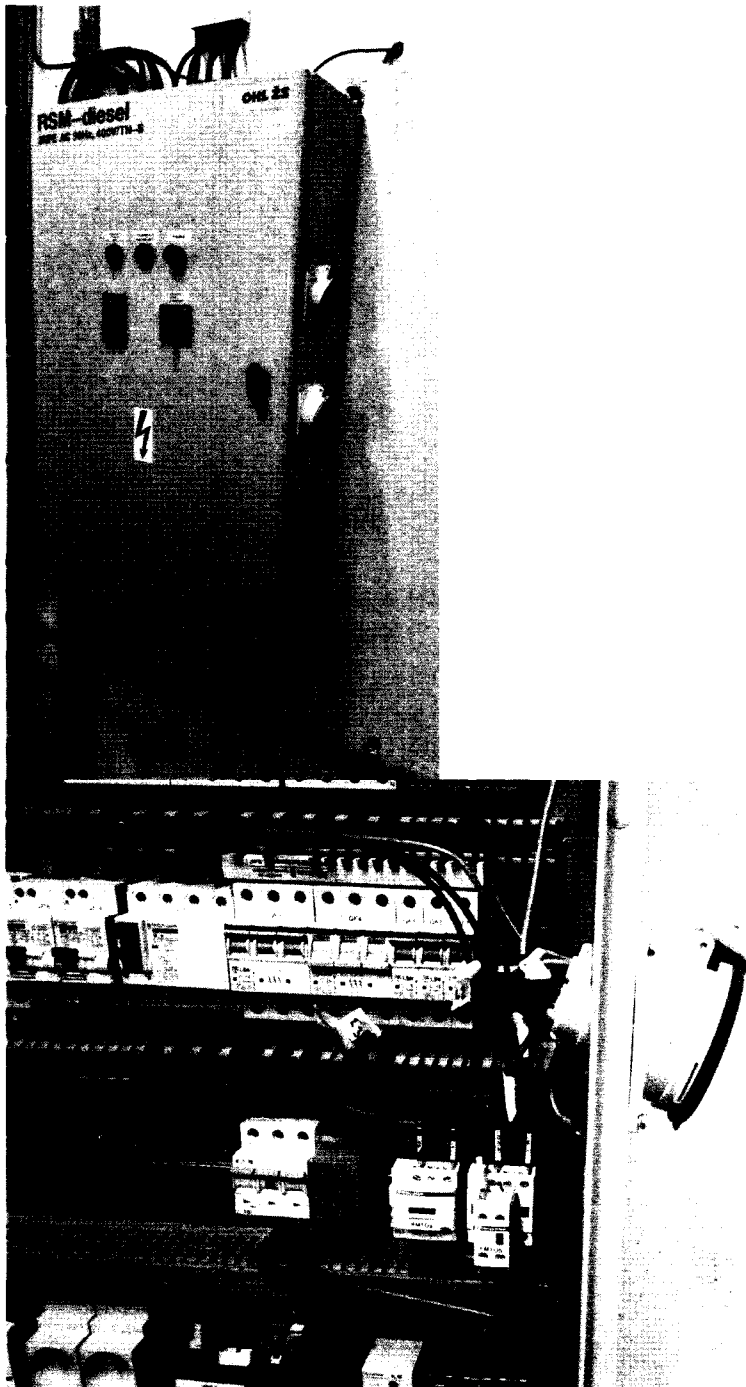
Katastrální mapa:



Technické řešení:







Příloha č.1

Předávací protokol - stav podružného elektroměru (umístěný v mobilní základnové stanici Vodafone)


Výrobní číslo podružného elektroměru :

Konečný stav elektroměru

Datum odečtu , Stav elektroměru 1.tarif.....

2.tarif.....

.....
zástupce vlastníka
(jméno, podpis, razítko)

 Huawei Technologies (Czech) s.r.o.
Jihlavská 15
67061
zástupce nájemce
(jméno, podpis, razítko)

Plná moc

dle § 441 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obchodní společnost **Huawei Technologies (Czech) s.r.o.** se sídlem Jihlavská 1558/21, Praha 4, PSČ: 140 00, IČO: 273 67 061, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108769 (dále jen „Huawei“), zastoupená panem [REDACTED] prokuristou, tímto

z m o c ň u j e :

[REDACTED] datum narození: [REDACTED] trvale bytem: [REDACTED], aby společnost Huawei zastupoval a jednal za ni:

při uzavírání nájemních, podnájemních a jiných smluv, jejichž předmětem je užívání plochy za účelem umístění mobilní základnové stanice veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a dalších smluv za účelem zajištění provozu základnové stanice včetně a nejenom smluv o odběru elektrické energie,

přičemž ve výše uvedených záležitostech je zmocněnec v souladu s uzavřenou mandátní smlouvou mezi Huawei a zmocněncem zejména oprávněn činit veškeré právní úkony, které považuje za potřebné a žádoucí, činit podání a žádosti, nahlížet do spisů, přebírat písemnosti, navrhnout důkazy a činit jiné návrhy, účastnit se jednání, a to v plné volnosti jednání jako bychom to činili my sami.

Tato plná moc nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obchodní společností Huawei a je platná po dobu 2 let od data účinnosti. Plná moc zaniká, je-li odvolána Huawei a dále jinými způsoby v souladu s právními předpisy.

Tato plná moc se sepisuje v české a anglické jazykové verzi, přičemž v případě rozporu mezi jazykovými verzemi, má česká jazyková verze přednost.

Power of attorney

issued pursuant to § 441 and conseq. of the of Act no. 89/2012 of Coll., Civil Code

The business company **Huawei Technologies (Czech) s.r.o.** with its registered seat at Jihlavská 1558/21, Prague 4, Post Code: 140 00, ID no. (IČO): 273 67 061, registered in Commercial register kept by the Municipal Court in Prague, Section: C, file no.: 108769, (hereinafter referred to as the "Huawei") acting solely through Mr. [REDACTED], procurist, hereby

a u t h o r i z e s :

[REDACTED], born on [REDACTED], with address of permanent residence at [REDACTED] to act on behalf of company Huawei and to represent it:

in concluding of lease, sublease and other contracts regarding use of space for the purpose of deploying mobile base station of public communication network of the company Vodafone Czech Republic a.s. and other contracts for purpose of procuring operation of base station including but not limited to the contract on electricity supply,

whereas to the above mentioned extent the person shall subject to the concluded agent contract especially be entitled to carry on all legal acts that he considers necessary and appropriate, to issue and submit petitions and applications, to obtain any document, to submit proofs and other proposals, to attend hearings, all in full freedom of acting as we would make it by ourselves.

This power of attorney shall be valid and shall come into force as of the date of its signature by the business company Huawei and shall remain in effect for the period of 2 years since the date of effect. This power of attorney terminates, when revoked by Huawei or by other means in accordance with applicable legal regulations.

In case of any discrepancies between Czech and English language version, Czech language version of this power of attorney shall prevail.

V/In Prague dne/on 2018-01-22

Za Huawei Technologies (Czech) s.r.o.:

Podpis/Signature: [REDACTED]
Jméno/Name: [REDACTED]
Funkce/Function: prokurista/procurist

Zmocnění přijímám/I hereby accept the power of attorney:

V/In Prague dne/on 2018-01-22

Podpis/Signature: [REDACTED]
Jméno/Name: [REDACTED]

