

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

[REDACTED], variabilní symbol 90750001012

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

[REDACTED]

ID datové schránky:

5eabx4t

dále také jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

Zapsán:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347

Zastoupen:

[REDACTED]

ID datové schránky:

4xff9pv

dále také jen „oprávněný“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - **2328/2**, ostatní plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1878 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Oprávněný umístil v rámci stavby: „Opava, ul. Filípkova – rekonstrukce a oprava kanalizace“ do předmětného pozemku:
 - **podzemní vedení kanalizační stoky** (dále také jen „**kanalizační stoka**“).
3. Skutečná poloha kanalizační stoky je vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3110-164/2017 ze dne 13.11.2017, zhotoveném společností "MIKROAREA, s.r.o.", se sídlem Nákladní 436/30, Město, 746 01 Opava, IČ: 25398865, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování podzemního vedení kanalizační stoky v dotčené části předmětného pozemku. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část předmětného pozemku v souvislosti s provozem, opravami a údržbou kanalizační stoky.
3. V ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 24.800,00 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc osm set korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši, tj. 5.208,00 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **30.008,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za škody vzniklé na předmětném pozemku a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním kanalizační stoky upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00H8RAQ) ze dne 7. 9. 2017.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 14. 2. 2018 usnesením číslo 2905/78 RM 18 I).

V dne - 9. 04. 2018

Za oprávněného:



Severomoravská vodárna
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

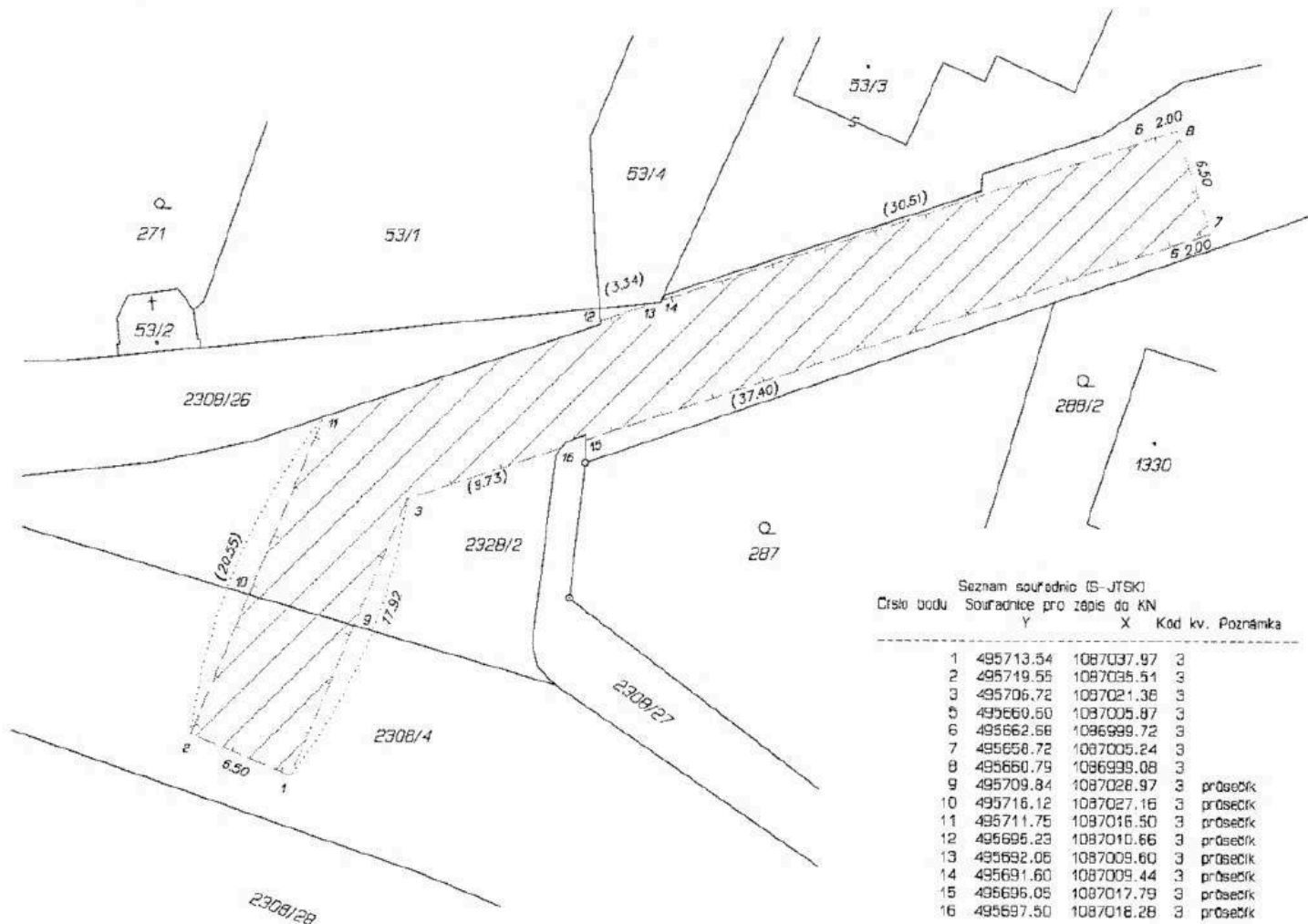
V Opavě dne 17 -04- 2018

Za povinného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl v jiné poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
2308/4										2308/4	1522			
2328/2										2328/2	1878			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv. Poznámka
1	495713.54	1087037.97	3
2	495719.55	1087035.51	3
3	495706.72	1087021.36	3
4	495660.60	1087005.87	3
5	495662.68	1086999.72	3
6	495658.72	1087005.24	3
7	495660.79	1086999.08	3
8	495709.84	1087028.97	3
9	495716.12	1087027.16	3
10	495711.75	1087016.50	3
11	495695.23	1087010.66	3
12	495692.06	1087009.60	3
13	495691.60	1087009.44	3
14	495695.05	1087017.79	3
15	495697.50	1087016.28	3
16			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	70/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	70/1995
	Dne: 13. listopadu 2017	Číslo: 197/2017	Dne: 16. listopadu 2017	Číslo: K 164/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: "MIKROAREA, s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření [redacted] dohř.	
Číslo plánu: 3110-164/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted]			
Okres: Opava	PGP-2094/2017-806			
Obec: Opava	2017.11.16 09:38:39 CET			
Kat. území: Kateřinky u Opavy				
Mapový list: Opava 8-3/1				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				