

(v.s.2133634/2000)

### Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě, kterou mezi sebou s účinností ode dne 01.08.2000 uzavřeli Město Třebíč, jako pronajímatel a Assidu s.r.o., bytem Manž.Curieových č.p.657, 674 01 Třebíč 1, jako nájemce, na užívání nebytlivý prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

#### I.

Z důvodu nárůstu cen vstupních médií (plynu, vody, el. energie) a s ohledem na vyúčtování provozních nákladů za rok 2001 se smluvní strany dohodly s účinností od 1.4. 2002 na zvýšení záloh na provozní náklady, sjednaných v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy a to takto:

Výše záloh od 1.4. 2002 činí ročně **8.000,- Kč**. Nájemce tedy již od II. čtvrtletí 2002 bude hradit provozní náklady ve čtvrtletní výši **2.000,- Kč**.

#### II.

Dále se smluvní strany dohodly na doplnění čl. IV. výše citované smlouvy a to takto:

Za poslední větu čl. IV. se doplňuje následující text: ***V případě růstu provozních nákladů na provoz nemovitosti si pronajímatel vyhrazuje právo zvýšit zálohovou částku o přiměřenou částku rovnající se růstu provozních nákladů za předešlý rok, na kterou je nájemce povinen přistoupit ve lhůtě stanovené pronajímatelem (jinak bude posuzováno jako porušení této smlouvy podstatným způsobem). Pronajímatel novou výši záloh na provozní náklady písemně sdělí nájemci minimálně 1 měsíc před termínem splatnosti úhrad záloh na provozní náklady.***

#### III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Třebíči 11.2.2002