

(v.s.634/00)

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 31.7.2000 mezi Městem Třebíč, jako pronajímatelem a AssiDu s.r.o. Třebíč, IČ 64508749, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 8.9.2006 dohodly s účinností od 1.10.2006 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu místnost č. 8 v 6. podlaží nemovitosti Manž. Curieových 657 v Třebíči o výměře 21 m² se vypouští a nahrazuje se místností č. 11 v 6. podlaží nemovitosti Manž. Curieových 657 v Třebíči o výměře 21 m².

II.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Třebíči 29.9.2006
Pronajímatel
Město Třebíč

V Třebíči 29. 9. 2006
Nájemce
AssiDu s.r.o. Třebíč

.....
Miloš Mašek, starosta

.....
Ing. Luděk Dresler, jednatel

D o d a t e k č. 3

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 31.7.2000 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a AssiDu s.r.o. Třebíč, IČ 64508749, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 22.11.2007 dohodly s účinností od 1.1.2008 na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu místnost č. 11 v 6. podlaží nemovitosti Manž. Curieových 657 v Třebíči o výměře 21 m² se vypouští a nahrazuje se místností č. 10 v 6. podlaží nemovitosti Manž. Curieových 657 v Třebíči o výměře 21 m².

II.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. O Změně předmětu nájmu rozhodla rada města na své schůzi dne 22.11.2007, usnesením č. RM-33-2007-02.

V Třebíči 10.12.2007
Pronajímatel
Město Třebíč

V Třebíči 10. 12. 2007
Nájemce
AssiDu s.r.o. Třebíč

.....
Ing. Ivo Uher, starosta

.....
Ing. Luděk Dresler, jednatel

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 31.07.2000 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a AssiDu s.r.o. Třebíč, IČ 64508749, jako nájemcem na užívání nebytových prostor v objektu Manž. Curieových č.p. 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 26.03.2009 dohodly s účinností od 01.04.2009 na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se rozšiřuje o místnost č. 11 v 6. podlaží nemovitosti Manž. Curieových 657 v Třebíči o výměře 21 m². Nájemce ji bude užívat jako kancelář.

II.

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu uvedeného v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na následujících změnách výše citované nájemní smlouvy:

1. Roční výše nájemného, sjednaná v čl. III. odst. 1 výše cit. nájemní smlouvy se s účinností od 01.04.2009 zvyšuje o roční nájemné za rozšířený předmět nájmu (místnost č. 11 v 6. podlaží) ve výši Kč 6.174,00. Celková roční výše nájemného za celý předmět nájmu (místnosti č. 10 a 11 v 6. podlaží) činí **Kč 12.334,00**, od 01.04.2009 činí čtvrtletní nájemné Kč 3.083,50.
2. Zálohy na provozní náklady, sjednané v čl. IV. výše citované nájemní smlouvy se s účinností od 01.04.2009 zvyšují o roční výši Kč 12.000,00. Celkové roční zálohy na provozní náklady činí Kč 20.000,00, čtvrtletně od 01.04.2009 činí Kč 5.000,00.

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 26.09.2008 do 14.10.2008. O změně předmětu nájmu rozhodla rada města na své schůzi dne 26.03.2009, usnesením č. RM-75-2009-02.

V Třebíči 31.03.2009
Nájemce
AssiDu s.r.o. Třebíč

V Třebíči 31.03.2009
Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Ing. Luděk Dresler, jednatel

.....
Stanislav Mastný, místostarosta
(pověřený k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. ZM-12-2008-07
ze dne 29.05.2008)

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 31.07.2000 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a AssiDu s. r. o., IČ 64508749, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu na ul. Manž. Curieových č. p. 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 25.02.2010 dohodly s účinností od 01.03.2010 na následujících změnách předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy:

1. Z předmětu nájmu se ke dni 28.02.2010 vypouští místnost č. 11 v 6. NP nemovitosti o výměře 21 m².
2. Předmět nájmu se od 01.03.2010 rozšiřuje o místnost č. 7, 8, 9 v 6. NP o celkové výměře 63 m² a o 2/3 oddělené chodby o výměře 13 m² v 6. NP

II.

1. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy ve znění jejích dodatků se s účinností od 01.03.2010 zvyšuje o roční částku nájemného za rozšířený předmět nájmu, která činí 76 m² x 297 Kč = 22.572 Kč. Celkové roční nájemné za všechny užívané místnosti tedy činí:

6.228 + 22.572 = **28.800 Kč. Čtvrtletně 7.200 Kč.**

Vzhledem k tomu, že nájemce má uhrazeno nájemné za I. čtvrtletí 2010 ve výši 3.083,50 Kč, zbývá mu k úhradě za I. čtvrtletí 2010 nájemné ve výši 1.392,50 Kč. Tuto částku ve výši 1.392,50 Kč uhradí nájemce spolu s čtvrtletní splátkou nájemného za II. čtvrtletí 2010 ve výši 7.200 Kč do 15.04.2010.

Celkem tedy do 15.04.2010 uhradí nájemné ve výši **8.592,50 Kč**

2. Z důvodu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Výše ročních záloh s účinností od 01.03.2010 činí roční částku 54.000 Kč. Čtvrtletní výše záloh na provozní náklady činí částku **13.500 Kč.**

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dle § 41zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných prostor byl zveřejněn od 25.01.2010 do 10.02.2010. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 25.02.2010, usnesením č. RM-105-2010-02.

V Třebíči 01.03.2010

Nájemce

AssiDu, spol. s. r. o.

.....
Ing. Luděk Dresler, jednatel

V Třebíči 01.03.2010

Pronajímatel

Město Třebíč

.....
Stanislav Mastný, místostarosta, pověřený
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva
města Třebíče č. ZM-12-2008-07 ze dne
29.05.2008

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 31.07.2000 mezi Městem Třebíč, IČ 002 90 629, jako pronajímatelem a AssiDu s. r. o., IČ 645 08 749, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu na ul. Manž. Curieových č. p. 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 07.11.2014 dohodly s účinností od 01.01.2015 na následujících změnách předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. výše cit. nájemní smlouvy:

2. Předmět nájmu se od 01.01.2015 rozšiřuje o místnost č. 5, 6 v 6. NP o celkové výměře 42 m² a část oddělené chodby o výměře 6 m² v 6. NP.
3. V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. bodu 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného v čl. III. odst. 1 smlouvy ve znění jejích dodatků se s účinností od 01.01.2015 zvyšuje o roční částku nájemného za rozšířený předmět nájmu, která činí 48 m² x 322 Kč = 15.456 Kč. Celkové roční nájemné za všechny užívané místnosti tedy od 01.01.2015 činí:
31.201 + 15.456 = **46.657 Kč.**
Toto nájemné bude ještě v roce 2015 navýšeno o oficiálně uznanou míru inflace, stanovenou Českým statistickým úřadem (čl. III. bod 3 nájemní smlouvy).
3. Z důvodu uvedeného v čl. I. bodu 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše záloh na provozní náklady sjednané v čl. IV. výše cit. nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků a to takto: Výše ročních záloh se s účinností od 01.01.2015 zvyšuje o roční částku 30.000 Kč a činí tedy celkem **84.000 Kč.** Čtvrtletní výše záloh na provozní náklady činí částku **21.000 Kč.**

III.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dle § 41zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných prostor byl zveřejněn od 07.10.2014 do 23.10.2014. O pronájmu nájemci rozhodla rada města dne 07.11.2014, usnesením č. 3/28/RM/2014.

V Třebíči 19.11.2014

Nájemce
AssiDu, spol. s. r. o.

.....
Ing. Luděk Dresler, jednatel

V Třebíči 19.11.2014

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta, pověřený
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva
města Třebíče č. ZM-01-2011-16 ze dne
03.02.2011

(v. s. 634/00)

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 31.07.2000 mezi Městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a AssiDu s. r. o., IČ 64508749, jako nájemcem na užívání nebyt. prostor v objektu na ul. Manž. Curieových č. p. 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 19.04.2018 dohodly s účinností od 01.05.2018 na změně nájemní smlouvy, kterou dojde k úpravě sjednané výše nájemného (čl. III. odst. 1 smlouvy), která spočívá v připočítání příslušné sazby DPH. **V čl. III. odst. 1 smlouvy se tedy za výpočet ročního a čtvrtletního nájemného doplňuje text: „+ příslušná sazba DPH“.**

III.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn od 22.03.2018 do 09.04.2018. O změně nájemní smlouvy rozhodla rada města dne 19.04.2018, usnesením č. 4/10/RM/2018.

V Třebíči 20.04.2018

V Třebíči 20.04.2018

Nájemce
AssiDu, spol. s. r. o.

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Ing. Luděk Dresler, jednatel

.....
Ing. Marie Černá, místostarostka, pověřena
k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č.
25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016