

[illegible]

a

Mandatář: **REKKA s.r.o.**
se sídlem Novohradská 3, 370 01 České Budějovice
IČO: 62496883
DIČ: CZ62496883
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 4550, datum zápisu 13. 10. 1994
jednající: Ing. Tomášem Jindrou, MBA, jednatelem společnosti
Ing. Petrem Šišpelou, jednatelem společnosti
zastoupený pro věci týkající se smlouvy:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(Mandant a Mandatář společně dále jen „Smluvní strany“, každý jednotlivě pak též jen „Smluvní strana“)

uzavřeli v souladu se zněním § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

Účelem této mandátní smlouvy (dále jen „Smlouva“) je zajištění projektové dokumentace a obstarání jednotlivých Smlouvou určených inženýrských činností pro vydání pravomocného stavebního povolení stavby a následně pro výběr zhotovitele (DSP + ZDS)

(dále jen „předmětná stavba“).

Náležitosti dle této Smlouvy obstará Mandatář, jménem a na účet Mandanta.

- 3.1. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě, za podmínek v ní uvedených, pro Mandanta obstará náležitosti, činnosti a výkony potřebné pro získání pravomocného stavebního povolení předmětné stavby.
- 3.2. Předmětná stavba řeší podchycení všech srážkových vod, které v průběhu roku dopadnou přímo na plochu odkaliště a formou povrchového odtoku budou po rekultivované ploše odkaliště KIII

odtékat k jeho obvodu, kde budou zachyceny obvodovými příkopy a odvedeny do povrchové vodoteče.

Stavba se člení na jednotlivé stavební objekty:

SO 01 Větev „A“

Trasa větve „A“ začíná na lokálním rozvodu na JV straně odkaliště KIII. První část trasy v délce 277m bude plně využívat silniční příkop včetně jeho opevnění. V druhé části trasy v délce 307m bude také částečně využit silniční příkop s lokálními úpravami profilu a podélného sklonu.

SO 02 Větev „B“

Trasa větve „B“ začíná vtokovým objektem na JV straně odkaliště KIII a je tvořena potrubím, do kterého bude napojen silniční příkop. Potrubí je vedeno v souběhu s obslužnou komunikací a jejím silničním příkopem a bude zaústěno do větve „E“ (SO 05).

SO 03 Větev „C“

Trasa začíná v nejzápadnějším rohu odkaliště KIII (pokračování trasy „D“ a trasy „E“). Dále je trasa vedena směrem JZ, prochází pod veřejnou komunikací, prochází lokální depresí směrem SZ a Z až k východní hrázi KIV/C1F. Trasa jde dále směrem severním pod patou hráze K IV/C1F a K IV/C1Z. Pod SV rohem KIV/C1Z je příkop zaústěn do stoky Svatopluk.

Součástí tohoto objektu jsou také 3 propustky, které jsou navrženy ve staničení km 1,45143 (křížení se stávající asfaltovou komunikací do obce Olešník), dále v km 0,28380 a 0,87246.

SO 04 Větev „D“

Trasa začíná zaústěním do větve „E“ pod Z rohem odkaliště KIII, odkud je v délce cca 20m vedeno otevřené koryto. Potom větev „D“ přechází v zatrubněnou část vedenou v délce cca 275m podél J svahu odkaliště KIII až do nejjižnějšího rohu odkaliště KIII. Trasa končí zaústěním větve „A“.

SO 05 Větev „E“

Trasa začíná v místě napojení na větev „C“. První úsek je v délce cca 257m veden jako otevřené koryto, které je zaústěno do větve „C“. Trasa vede podél západní a severní strany odkaliště KIII až do SV rohu odkaliště KIII, kde je do ní zaústěna větev „B“.

SO 06 Výtlač drenážních vod

Tento stavební objekt řeší propojení mezi odkalištěm KIII a odkalištěm KIV/C1/F. Potrubí bude sloužit pro přečerpávání drenážních vod z odkaliště KIII po jeho celkovém uzavření. Trasa potrubí výtlačku drenážních vod je vedena v souběhu s trasou „E“ a trasou „C“.

SO 07 Provozní komunikace

Trasa obslužné komunikace je určena konečným tvarem rekultivovaného odkaliště a hlavně trasou příkopu – větve „C“. Trasa začíná v nejzápadnějším rohu odkaliště KIII v místě začátku SO 03 Větev „C“, kde je také situováno 1 obratiště. Dále trasa pokračuje směrem JZ, kříží veřejnou komunikaci a dále směřuje SZ a Z až k východní hrázi KIV/C1F, kde je obslužná komunikace zakončena dalším obratištěm.

Rozsah předmětné stavby je daný projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“) a pravomocným územním rozhodnutím předmětné stavby (dále jen „UR“). DUR a UR jsou oběma smluvním stranám známy a mají je k dispozici.

3.3. Předmět Smlouvy je určen následujícími činnostmi a výkony:

3.3.1. Obstarání projektové dokumentace (PD) předmětné stavby přikládáné k žádosti o stavební povolení (dále jen „ZDS“), která bude využita rovněž pro výběr zhotovitele, bude tedy mít charakter ZDS. PD bude zpracována ve smyslu § 110 odst.4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění, osobou oprávněnou k výkonu vybrané a další odborné činnosti. PD bude zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění, o dokumentaci staveb, včetně rozpočtové části a výkazu výměr.

3.3.1.1. DSP+ZDS předmětné stavby bude zpracována v rozsahu a členění odpovídajícím zejména:

- podmínkám Smlouvy a požadavkům Mandanta,
- stavebnímu zákonu a jeho prováděcím předpisům,
- podmínkám územního rozhodnutí předmětné stavby,

- ostatním relevantním předpisům, zásadám dobré inženýrské praxe a dobrým obchodním zvyklostem v oboru navrhování a projektování staveb.
- 3.3.1.2. DSP+ZDS předmětné stavby bude v průběhu zpracování průběžně konzultována s Mandantem. Konzultace bude svolávat Mandatář a budou konány v sídle Mandanta nebo Mandatáře, případně na jiném, operativně dojednaném místě.
- 3.3.1.3. DSP+ZDS bude zpracována v českém jazyce. Návrh ZDS k projednání bude zpracován v 10 tištěných paré a v elektronické formě na nosiči CD.
- 3.3.1.4. Čistopis DSP+ ZDS pro žádost o stavební povolení bude zpracován ve 14 paré + 6 paré k žádosti o stavební povolení a v elektronické formě na nosiči CD.
- 3.3.1.5. Textová část DSP+ ZDS bude zpracována ve formátech generovaných programovým balíkem MS OFFICE 2010, případně 2007 (*.docx, *.xlsx, ...).
- 3.3.1.6. Grafická / výkresová část DSP+ZDS bude zpracována v programovém balíku AutoCAD fy Autodesk (*.dwg, *.dxf,...).
- 3.3.1.7. Obrázky, fotodokumentace a skenované dokumenty budou zpracovány ve formátech *.bmp, *.tiff, *.jpeg, *.gif, *.pdf,
- 3.3.1.8. Případné vícetisky DSP+ZDS požadované Mandantem, případně Mandatářem, zajistí Mandatář za úhradu na základě sepa rátní smlouvy nebo objednávky.
- 3.3.2. Projednání návrhu DSP+ZDS s dotčenými orgány státní správy a dalšími neopominutelnými účastníky stavebního řízení. Obstarání potřebných stanovisek a vyjádření. Obstarání souhlasu obecného stavebního úřadu příslušného pro vydání územního rozhodnutí pro povolení stavby ze strany vodoprávního úřadu a dopravního úřadu.
- 3.3.3. Zpracování čistopisu DSP+ZDS (úpravy a doplnění návrhu DSP+ZDS na základě výsledku z projednání dle odst. 3.3.2.).
- 3.3.4. Příprava a kompletace podkladů a zpracování žádostí o vydání stavebních povolení.
- 3.3.5. Podání žádosti o stavební povolení na vybrané SO u speciálních stavebních úřadů (vodoprávní úřad pro stavební objekty tvořící vodní dílo, dopravní úřad pro SO provozní komunikace).
- 3.3.6. Zabezpečení, v zastoupení Mandanta jako stavebníka, nezbytné součinnosti se speciálními stavebními úřady, potřebné k vydání stavebních povolení.
- 3.3.7. Zajištění zpracování výstupů ze stavebního řízení do definitivní verze DSP+ZDS (bude-li nezbytné).
- 3.3.8. Úhrada správních poplatků za vydání stavebních povolení.
- 3.4. Pozemková agenda a odvolací řízení
- 3.4.1. Jednání s fyzickými osobami vlastníci dosud smluvně nebo dohodou nezajištěné pozemky.
- 3.4.2. Opětovné projednání stávajících smluv a dohod v případech, kdy došlo ke změnám ve vlastnických právech, nebo jsou neprůkazná vlastnická práva.
- 3.4.3. Prioritním cílem jednání dle odst. 3.4.1. a 3.4.2. bude snaha o uzavření kupní smlouvy, případně smlouvy o vložení věcného břemene mezi vlastníkem a Mandantem. Pokud se Mandatáři nepodaří zajistit uzavření smluvního vztahu ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho v rozumné míře a v intencích Smlouvy očekávat, bude výsledkem jednání vyjádření / stanovisko vlastníka, případně prokazatelné doložení skutečnosti, že vlastník odmítl jednat o uzavření smlouvy nebo nebylo jednání s vlastníkem možné z důvodu jeho jednostranné pasivity a nečinnosti.
- 3.4.4. Rekapitulace případných nevyjasněných vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům ve vlastnictví fyzických osob (neznámý vlastník, probíhající dědická řízení apod.).

- 3.4.5. Rekapitulace stavu týkajícího se případných bezúspěšných pokusů o projednání potřebných práv k pozemkům (nečinnost nebo neochota vlastníků k jednání), zpracování vstupních informačních podkladů a doporučení pro případné vyvlastňovací řízení.
- 3.4.6. Koordinační činnost při zajištění dodatečných odborných a speciálních podkladů a dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení (nezbytných studií, posudků a předběžných průzkumů, geodetických podkladů,...), které budou zpracovávány třetí osobou určenou Mandantem.
- 3.4.7. Úhrada poplatků za základní a standardně poskytované doklady z KN (LV, nabývací listiny apod.).
- 3.4.8. Zabezpečení, v zastoupení Mandanta jako stavebníka, příslušných úkonů, potřebných pro případné odvolací řízení proti vydanému stavebnímu povolení, součinnost se stavebním úřadem a dotčenými subjekty v průběhu odvolacího řízení.
- 3.5. Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností, služeb a výkonů zaplatí Mandatáři úplatu ve výši a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
- 3.6. Předmětem plnění není:
- 3.6.1. Zajištění případných dodatečných odborných posudků, průzkumů, studií a podkladů o stavbě/staveništi (hydro/geologických, geodetických – např. geometrické plány pro vložení věcného břemene apod., hlukové studie, spec. studie pro zjištění složek životního prostředí a vlivu stavby na ně a pod). Pořízení bude hradit Mandant přímo odborně způsobilým zpracovatelem. Mandatář zajistí v tomto případě nezbytnou součinnost v rozsahu přiměřeném cíli a účelu Smlouvy.
- 3.6.2. Zabezpečení převodu vlastnických či jiných práv k pozemkům v KN.
- 3.6.3. Činnosti a úkony spojené s přípravou a provedením případných vyvlastňovacích řízení dle platné legislativy.

4. Způsob plnění předmětu Smlouvy

- 4.1. Při plnění předmětu Smlouvy se Mandatář zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, ujednání Smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí a průběžné podklady, předané mu Mandantem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních orgánů a organizací v souladu se Smlouvou.
- 4.2. Odborné činnosti a záležitosti je Mandatář povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy Mandanta, dobrými obchodními zvyklostmi a zásadami dobré inženýrské praxe.
- 4.3. Předmět plnění, ujednaný ve Smlouvě, je kompletně splněný získáním pravomocných stavebních povolení, případně ukončením stavebních řízení jiným způsobem. Dále také viz odst. 4.10.
- 4.4. Mandatář bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat Mandanta. Mandatář se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy Mandanta.
- 4.5. Mandatář je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, popř. obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle Smlouvy, přišel do styku. Veškeré informace, týkající se předmětu Smlouvy, s nimiž bude Mandatář přicházet v průběhu plnění Smlouvy do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sděleny nikomu kromě Mandanta a případně dalších Mandantem určených subjektů.
- 4.6. V případě, že povinnosti Mandatáře se dostanou do rozporu s obchodními zájmy Mandanta, je Mandatář povinen s Mandantem tuto situaci neprodleně projednat.
- 4.7. Mandatář je oprávněn zadat zpracování nebo zajištění části plnění předmětu Smlouvy třetí osobě s odpovídající kvalifikací (subdodavatel). V tomto případě zůstává Mandatář nadále zodpovědný vůči Mandantovi za bezvadné plnění předmětu Smlouvy v dílčích částech i jako celku.
- 4.8. Všechna sdělení Mandanta resp. Mandatáře určená druhé smluvní straně, budou zasílána poštou, faxem, elektronickou poštou anebo budou předána písemně v sídle Mandanta resp. Mandatáře osobě, která bude zmocněna k přijímání takovýchto písemností podle Smlouvy.

- 4.9. Předmět smlouvy uvedený v čl. 3. Smlouvy bude protokolárně předáván Mandatářem oprávněným pracovníkům Mandanta po splnění příslušného dílčího celku s tím, že o předání a převzetí dílčího celku bude sepsán „Protokol o předání a převzetí dílčího celku“, který bude podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 4.10. Pokud ve Smlouvě nebylo dohodnuto jinak, jsou činnosti (povinnosti) Mandatáře podle této Smlouvy splněny:
- a) předáním výtisků DSP+ZDS v návrhu nebo v čistopisu Mandantovi;
 - b) předáním originálů rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a neopominutelných účastníků stavebního řízení, Mandantovi;
 - c) předáním originálů smluv, rozhodnutí a stanovisek vlastníků pozemků, příp. dokladů o nečinnosti vlastníka pozemku, Mandantovi;
 - b) předáním zprávy o jiných výkonech Mandatáře v souladu se smlouvou a podáním informací (výkladu) k předaným rozhodnutím, stanoviskům, dokumentům a dokumentaci na vyžádání Mandanta, pokud jsou vyžádány, do deseti pracovních dnů od předání požadavku;
 - c) předáním originálu pravomocného stavebního povolení.
- Závazek Mandatáře je považován za splněný také v případech, když:
- d) Mandant rozhodl na základě podkladů Mandatáře nebo jiných skutečností o zastavení prací, protože výstavba nebude realizována, nebo její realizace bude odsunuta natolik, že bude vyžadovat novou předinvestiční přípravu;
 - e) při vynaložení veškeré odborné péče Mandatáře, kterou lze od něho rozumně očekávat, a bez jeho zavinění nebylo vydáno příslušné rozhodnutí či kladné stanovisko dotčeného orgánu; nebo příslušné rozhodnutí vydáno bylo, avšak pro okolnosti jiné než na straně Mandatáře nenabylo právní moci.
- 4.11. Ve smyslu ustanovení Smlouvy, zejména odst. 4.8., 4.9., jsou oprávněnými osobami smluvních stran pro organizační, koordinační a technické záležitosti:

Za Mandanta:

....., tel.:....., fax:....., e-mail:.....

....., tel.:....., fax:....., e-mail:.....

Za Mandatáře:

xx

xx

5. Čas a místo plnění

5.1. Mandatář se zavazuje, že předmět této smlouvy splní v následujících etapách a termínech:

Činnost	Komentář	Termín plnění
Zahájení prací po uzavření smlouvy a udělení plné moci Mandanta Mandatáři k zastoupení pro realizaci předmětu této Smlouvy		01/2012
Zpracování a předání návrhu DSP+ ZDS k projednání. Předání návrhu DSP+ZDS k odsouhlasení Mandantovi, 2 x tištěné paré, 1x CD.	Nejpozději v průběhu 4 – 5 měsíců po podpisu Smlouvy.	06/2012
Projednání návrhu DSP+ZDS a další činnosti dle odst. 3.3.2. Smlouvy.	V průběhu 2 – 3 měsíců po zpracování návrhu ZDS k projednání a jeho odsouhlasení Mandantem.	01/2013
Zajištění pozemkové agendy dle odst. 3.4.1. až 3.4.5. Smlouvy.	Průběžně v rámci plnění předmětu Smlouvy. Nejpozději k termínu podání žádosti o stavební povolení. Výsledky plnění jsou odvislé především od postojů a požadavků vlastníků pozemků a jejich součinnosti.	02/2013

Zpracování čístopisu DSP+ZDS na základě výsledků z projednání návrhu DSP+ZDS a jeho předání Mandantovi.	Nejpozději v průběhu 1 – 2 měsíců po kompletním projednání návrhu ZDS – dle rozsahu úprav.	01-02/2013
Kompletace podkladů a podání žádostí o stavební povolení a podání žádosti o stavební povolení u dopravního úřadu a u vodoprávního úřadu.	Předpoklad v průběhu 8 – 10 měsíců od podpisu Smlouvy. Plnění jsou limitováno úspěšným projednáním pozemkové agendy a je tedy odvislé především od postojů a požadavků vlastníků pozemků a jejich součinnosti.	02-03/2013
Vydání stavebních povolení Dopravní úřad + vodoprávní úřad Doručení vydaného rozhodnutí veřejnou vyhláškou - vyvěšením na úřední desce.	Předmětná stavba je liniová s velkým počtem účastníků stavebního řízení (vlastníci pozemků). Lze předpokládat využití institutu doručování oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu prostřednictvím veřejné vyhlášky – časová náročnost minimálně cca 2,5 měsíce od podání žádosti. Vydání SP je závislé na lhůtách vyplývajících ze stavebního, příp. správního řádu a na případných stanoviskách, vyjádřeních a námitkách vznesených ve stavebním řízení.	04-06/2013
Pravomocné stavební povolení	bez odvolání proti vydanému SP v případě odvolání proti vydanému SP	07-09/2013 12/2013

5.2. Místem plnění je sídlo Mandanta, nebude-li operativně dohodnuto jinak.

6. Spolupůsobení Mandanta a Mandatáře

- 6.1. Předmět plnění Smlouvy Mandatář provede a splní podle podkladů předaných Mandantem při podpisu Smlouvy a v průběhu zajišťování projektu / záměru.
- 6.2. Mandant je povinen poskytovat Mandatáři nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí, které jsou předmětem Smlouvy. Zejména Mandatáři včas a řádně předat podklady potřebné pro plnění Smlouvy, zúčastňovat se důležitých jednání a kontrolních porad, přijímat bez zbytečného odkladu nezbytná rozhodnutí, a informovat Mandatáře o všech důležitých skutečnostech majících souvislost s plněním Smlouvy. V rámci svého spolupůsobení se Mandant zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne Mandatáři spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Mandant Mandatáři nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho vyžádání.
- 6.3. Mandant je povinen bez zbytečného odkladu informovat Mandatáře o opatřeních, rozhodnutích a pokynech, které v průběhu procesu přípravy projektu učinil, nebo o podkladech a činnostech, jež si zajišťuje sám a jež souvisejí nebo mohou ovlivnit splnění závazků Mandatáře. Vyžaduje-li zařízení záležitostí dohodnutých ve smlouvě uskutečnění právních úkonů jménem Mandanta, je Mandant povinen vystavit včas Mandatáři písemně potřebnou plnou moc.
- 6.4. Mandant zajistí Mandatáři přístup na místo stavby v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činností.
- 6.5. Mandatář aktivně působí jako odborně kompetentní smluvní strana pro vyjasnění závazků, zaměřených na dosažení cílů projektu (záměru) Mandanta. Svou další činnost uskutečňuje v souladu se zájmy Mandanta ve prospěch dosažení cílů projektu. Je povinen postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy. Technické normy, technické podmínky a doporučené standardy je povinen respektovat, pokud podporují kvalitní provedení souvisejících prací. Zdrží se jednání, které by mohlo ohrozit zájmy Mandanta, pokud nejde o ohrožení věcí veřejných nebo etických principů.

- 6.6. Pokud jsou pokyny Mandanta v rozporu s platnými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami nebo doporučenými standardy podporujícími kvalitu souvisejících prací, popř. v rozporu s etickými principy, je Mandatář povinen na to Mandanta písemně upozornit. Pokud se jedná o písemný, závazný pokyn Mandanta, jsou strany povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od doručení pokynu Mandanta, záležitost projednat a přijmout konečné rozhodnutí.
- 6.7. Pokud při plnění předmětu Smlouvy vyjde najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které Mandatář při uzavírání smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění předmětu smlouvy za sjednaných podmínek, je Mandant povinen dohodnout s Mandatářem odpovídající změnu dotčených ustanovení Smlouvy.

7. Smluvní cena

- 7.1. Cena za plnění Smlouvy v rozsahu stanoveném v čl. 3. Smlouvy je cenou smluvní dle zákona č. 526/199 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána jako cena pevná a činí celkem

1.850.000,- Kč

Slovy: jedenmilionosmsetpadesáttisíc korun českých

- 7.2. Smluvní cena dle odst. 7.1 nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude Mandatářem účtována podle platných právních předpisů a dále činnosti a výkony nespádající do předmětu Smlouvy (viz odst. 3.6. Smlouvy).
- 7.3. Smluvní cena uvedená v odst. 7.1. je stanovena za podmínek a v rozsahu Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Mandatáře potřebné ke splnění Smlouvy.
- 7.4. Finanční plnění roku 2012 bude ve smyslu plánu investic mandanta pro rok 2012 ve výši do 1,0 mil. Kč.

8. Platební podmínky

- 8.1. Odměna je splatná na účet Mandatáře podle následujícího platebního kalendáře:

Faktura	Okamžik vystavení faktury	Termín plnění	Částka bez DPH
č. 1	Po zpracování návrhu DSP+ZDS	30.6.2012	ve výši 65% smluvní ceny
č. 2	Po projednání návrhu DSP+ZDS	31.1.2013	ve výši 15% smluvní ceny
č. 3	Po projednání pozemkové agendy	28.2.2013	ve výši 10% smluvní ceny
č. 4	Po podání žádostí o SP	15.3.2013	ve výši 5% smluvní ceny
č. 5	Po vydání pravomocného SP nebo ukončení stavebního řízení jiným způsobem v souladu se stavebním zákonem	Do 31.12.2013	ve výši 5% smluvní ceny

- 8.2. Platby Mandanta budou prováděny na základě Mandatářem vystavených platebních dokladů - faktur. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. V daňových dokladech za dílčí plnění bude vždy vypořádána DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude při dílčí fakturaci vždy den splnění části předmětu smlouvy.
- 8.3. Doba splatnosti platebních dokladů činí 15 dní ode dne jejich doručení Mandatáři. V případě pochybností se má za to, že platební doklad byl doručen ve třetím dnu od jeho odeslání. Platba je splněna okamžikem připsání celé fakturované částky na účet Mandatáře.
- 8.4. Pokud Mandant neumožní z důvodů na jeho straně Mandatáři dokončit činnosti podle Smlouvy či pokračovat v jejich plnění, je Mandatář oprávněn požadovat poměrnou část odměny za již provedené práce a výkony.
- 8.5. V případě prodlení Mandanta s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 8.6. Bude-li Mandatář v prodlení se splněním předmětu Smlouvy nebo jeho části nebo se splněním jakékoliv povinnosti ze Smlouvy, a to z důvodů jednoznačně a prokazatelně způsobených výhradně neplněním svých smluvních povinností a kompetencí, je povinen na základě vyúčtování

Mandanta uhradit mu smluvní pokutu. Smluvní pokuta za prodlení proti harmonogramu uvedenému v odst. 8.1. Smlouvy činí 0,05% z ceny za neposkytnuté plnění za každý započatý den prodlení.

- 8.7. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně Mandanta, bude Mandatář práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení účtovat Mandantovi ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací.
- 8.8. Nedílnou přílohou faktur bude oboustranně podepsaný předávací protokol potvrzující splnění a ukončení příslušného plnění; současně předá Mandatář Mandantovi příslušné podklady odpovídající danému dílčímu plnění.

9. Odpovědnost za kvalitu práce Mandatáře

- 9.1. Mandatář odpovídá za to, že výsledky jeho činností a výkonů budou mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době plnění předmětu Smlouvy, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že plnění nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům a cílům sjednaným ve Smlouvě, popřípadě požadavkům dobré inženýrské praxe.
- 9.2. Pro jednotlivá dílčí plnění předmětu Smlouvy se sjednává záruční doba 36 měsíců od data převzetí příslušného dílčího celku Mandantem. V rámci záruky odpovídá Mandatář za to, že výsledky jeho činností a výkonů budou mít vlastnosti uvedené v odst. 9.1.
- 9.3. Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatků či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená Mandatářem při výkonu jeho činnosti bude Mandantovi uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.
- 9.4. Mandatář přebírá zodpovědnost za to, že splnění předmětu Smlouvy nebude v žádném případě ani ohroženo a ani znemožněno z jeho strany tím, že by:
- 9.4.1. nevynaložil veškeré možné úsilí a prostředky při plnění předmětu Smlouvy, které lze od něho oprávněně očekávat s ohledem na podmínky a cíle Smlouvy
- 9.4.2. úplně, bezvadně a včas neplnil své povinnosti podle Smlouvy
- 9.4.3. včas neupozornil Mandanta na případné nedostatky, které by ohrožovaly a/nebo znemožňovaly úspěšné plnění Smlouvy.
- 9.5. Mandatář není zodpovědný za nesplnění předmětu Smlouvy v důsledku skutečností ležících mimo povinnosti a kompetence Mandatáře dané Smlouvou. Jedná se např. o skutečnosti ležící výhradně na straně Mandanta nebo na straně jím pověřených třetích osob.
- 9.6. Mandatář nezodpovídá za vady výsledků činnosti, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Mandanta nebo závazných pokynů daných Mandantem a Mandatář ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na ně upozornil Mandanta a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
- 9.7. Mandant je povinen vady plnění předmětu smlouvy písemně reklamovat u Mandatáře bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil nebo je zjistit mohl. Podle charakteru vady má Mandant u zjištěných, oprávněných a řádně doložených vad právo:
- 9.7.1. požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě,
- 9.7.2. požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části,
- 9.7.3. požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny,
- 9.7.4. odstoupit od Smlouvy, jedná-li se o vady, jež činí plnění Mandatáře nemožným nebo neodstraní-li Mandatář zjištěné vady ve lhůtě přiměřené povaze vadného plnění.
- 9.8. Volba mezi nároky uvedenými v článku 9.8. Smlouvy náleží Mandantovi s tím, že uplatněním jakéhokoliv z těchto nároků není dotčeno právo Mandanta domáhat se náhrady vzniklé škody.

10. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy v případech stanovených právními předpisy a ustanoveními Smlouvy, např. při jednostranném závažném věcném, finančním a časovém porušení smluvních povinností jedné ze smluvních stran.

- 9.2 Mandant je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže Mandatář nebude provádět práce pro Mandanta řádně a v době, jak je dohodnuto ve Smlouvě, a to z důvodů ležících výhradně na straně Mandatáře.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani oprávněných nároků na úhradu provedených prací a činnosti v dosavadním plnění předmětu smlouvy.

11. Změna závazku

- 11.1. Mandant se zavazuje, že zodpovědně přistoupí na jednání o změně Smlouvy v případech, kdy se po uzavření Smlouvy objektivně nebo z důvodů na straně Mandanta změni výchozí podklady a podmínky rozhodné pro uzavření a plnění Smlouvy, nebo když Mandant jednostranně uplatní nové požadavky na Mandatáře nad rámec uzavřené Smlouvy.
- 11.2. K návrhům dodatků ke Smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 pracovních dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

12. Okolnosti vylučující odpovědnost a objektivní překážky

- 12.1. V případech, že jsou dány okolnosti vylučující odpovědnost za škodu, neodpovídá účastník Smlouvy – který by jinak byl stranou povinnou – za následky vzniklé v důsledku těchto okolností, které spočívají ve vzniku škody nebo v jiných nepříznivých důsledcích.
- 12.2. Za okolnosti vylučující zodpovědnost je považována překážka, která nastala po uzavření Smlouvy nezávisle na vůli jedné ze smluvních stran a brání jí ve splnění povinností, kdy nemohla rozumně předpokládat, že by tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala (jedná se např. o mimořádné a nepředvídatelné situace, všeobecnou stávku, živelní pohromu, vyhlášení stavu nouze v důsledku přírodní katastrofy).
- 12.3. Za okolnost vylučující zodpovědnost se považuje též právní a věcná nemožnost (nepřípustnost) plnění (např. z důvodu neodvolatelného rozhodnutí orgánu státní správy a samosprávy, nemožnosti vyřešení majetkoprávních vztahů apod.), vždy však za podmínky, že k takovéto nemožnosti nedošlo vadným plněním smlouvy ze strany Mandatáře. Účastník smlouvy, který se okolnosti vylučující odpovědnost bude dovolávat, má povinnost na to bez zbytečného odkladu upozornit druhou smluvní stranu.
- 12.4. Jestliže se plnění Smlouvy stane z důvodů okolností vylučujících odpovědnost částečně nemožným nebo tyto okolnosti plnění ztíží nebo jinak ovlivní, mají účastníci Smlouvy za povinnost přistoupit na odpovídající změnu předmětu plnění, ceny a doby plnění. Nedojde-li do jednoho měsíce od dovolání se těchto okolností vylučujících odpovědnost k dohodě, má účastník Smlouvy, který se těchto okolností dovolal, právo odstoupit od Smlouvy.
- 12.5. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření Smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

13. Řešení sporů

- 13.1. Jakýkoliv spor technické, finanční, právní či jiné povahy vyplývající ze Smlouvy bude řešen především společným jednáním smluvních stran s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 13.2. Pro všechny případné spory ze Smlouvy si účastníci této Smlouvy sjednávají, že místně příslušný je Okresní soud v Příbrami.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Mandant vystaví Mandatáři plnou moc ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem inženýrské činnosti, kterou bude Mandatář jeho jménem na účet Mandanta vykonávat na základě Smlouvy. Vystavená plná moc je nedílnou součástí Smlouvy (příloha č.1).

- 14.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, pokud není některou částí Smlouvy ustanoveno jinak.
- 14.3. Smluvní vztahy neupravené ve Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 14.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- 14.5. Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním Smlouvy připojují oprávnění zástupci Mandanta a Mandatáře své podpisy.

Za Mandanta:

Za Mandatáře:

V Příbrami dne 11.1.2012

V Č.Budějovicích dne 4.2.2012

.....
Ing. Václav Plojhar
vedoucí o.z.

.....
Ing. Tomáš Jindra, MBA
jednatel

.....
Ing. Petr Šišpela
jednatel