

Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi

Zhotovitel	Juchelka Petr
Sídlo	Závodní 51, Ostrava 700 30 Zapsán v :Magistrát města Ostravy-Živnostenský úřad Č.jed.:N10898 Evi.č.:380701-30202
Tel.	603 734 557
IČ	66716349
DIČ	CZ7004145533
Číslo účtu	19-8160170267/0100
Objednatel	Společenství vlastníků pro dům Horní 3038/112
	Předseda společenství vlastníků – Statutární město Ostrava
Sídlo	Horní 3038/112, 700 30 Ostrava
Zastoupen	Ing. Ladislavem Žilou – správce domu, mandatář Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl S, vložka 4979
IČ	277 65 466
Číslo účtu	209703794/0300

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je výměna stávajícího pozinkovaného potrubí studené vody, teplé vody a cirkulace v 1. PP bytového domu na ul. Horní 3038/112 v Ostravě – Bělském Lese za potrubí plastové pro použití pitné vody.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 500 tis. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatel k nahlédnutí.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo – provést výměnu rozvodu potrubí studené, teplé a cirkulace vody v domě Horní 112.
2. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatel (vícepráce).

3. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem a zástupcem objednatele. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
4. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
8. Místem plnění je místo stavby, tj. dotčený bytový dům na ul. Horní 112/3038 v Ostravě – Bělském Lese.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla

- 1.1. Cena za provedení díla včetně ceny materiálu, je určena na základě rozpočtu, jenž je součástí smlouvy jako příloha č. 1.
Celková cena díla činí 70.570,-Kč bez DPH.
Cena s DPH činí 81 156,- Kč.
- 1.2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1.1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 1.3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1.1. tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH a povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

2. Platební podmínky

- 2.1. Cena za materiál a cena za práce zhotoveného díla bude hrazena na základě 1 konečného daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“) a bude doručena správci domu Ing. Ladislavu Žilovi, Pavlova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh.
- 2.2. Zálohy nejsou sjednány.
- 2.3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - c) předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu;
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - f) dobu splatnosti faktury;

- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo;
- 2.4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH případně sazba DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 2.5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 2.6. Splatnost faktury je 14 dní od doručení na adresu správce objednatele.
- 2.7. Faktura může být vystavena až po převzetí díla zástupcem předsedy společenství vlastníků Ing. Kamilem Stračánkem (TDS) a správce domu.
- 2.8. V případě prodlení s úhradou ceny za dílo, je povinen objednatel zaplatit úrok z prodlení od prvního dne prodlení do zaplacení, a to ve výši 0,05% z dlužné částky.

IV.

Odovědnost za vady

1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo má vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla. Zhotovitel zajistí po výměně potrubí na náklady objednatele rozbor vody, který bude předložen objednateli do 7 dnů od předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které zavinil, při vytváření díla jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí v záruční době; záruční doba je 96 měsíců na práci ode dne převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá též za ty vady díla, jejichž příčinou je vadnost materiálu dodaného objednatelem či nevhodnost jeho pokynů, jestliže na vadnost materiálu či nevhodnost jeho pokynů včas neupozornil.
4. Objednatel má v případě řádné reklamace vad díla nároky z vad díla stanovené občanským zákoníkem. Tyto nároky musí být písemně uplatněny (reklamovány) u zhotovitele, v záruční době, jinak práva zaniknou. Objednatel je povinen v reklamaci uvést povahu vady a to, jak se vada projevuje. Objednatel není oprávněn odstraňovat vadu svépomocí, ledaže by takto odvracel bezprostředně hrozící škodu.
5. Záruka na materiál dle výrobce od data montáže tj. 24 měsíců.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je pojištěn pro vznik škod jím zaviněných.

V.

Termín dodání díla

1. **Dílo bude zahájeno nejpozději do 2. 5. 2018 a dokončeno a předáno do 31. 5. 2018**
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
3. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav a dokončení prací.

VI.

Provádění díla

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 2. 5. 2018. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Jednotlivé prostory garáží pro provedení výměny potrubí se budou předávat a zpřístupňovat vlastníky postupně dle předem projednaného harmonogramu.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
5. Zhotovitel předloží objednateli min. 7 dnů před zahájením prací časový harmonogram postupu prací, který bude vyvěšen na nástěnce domu a předán správcem domů vlastníkům garáží.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
8. Zhotovitel v rámci předání díla předá objednateli certifikáty, atesty a prohlášení o shodě na použitý materiál, ověřující vhodnost použití pro pitnou studenou a teplou vodu. Dále předá doklady o likvidaci odpadu.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
10. Zhotovitel je povinen zvolit takový postup, aby byly byty minimálně omezeny v odběrech vody a vždy každý den odběr vody zprovoznili (SV nebo TUV).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovená ve 3 vyhotoveních, všechny s platností originálu, z nichž strana objednatele obdrží dva exempláře a strana zhotovitele jeden exemplář.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě stran formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zástupce předsedy společenství vlastníků a zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru majetkového Magistrátu města Ostravy Ing. Kamil Stračánek, na základě pověření č. 32/17 primátora statutárního města Ostravy ze dne 19. 7. 2017.
7. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka a dodatek k cenové nabídce ze dne 14. 3. 2018 (3 strany)

V Ostravě dne

13. 4. 2018
 J. Petr
 VODNÍ PRÁVNÍK
 Závěrečné ustanovení
 IČ: 253 600 000
 @

zh

V Ostravě dne *13. 4. 2018*

Ing. Kamil Stračánek
 SPRÁVCE
 Magistrát města Ostravy
 700 30 Ostrava

o

Dodatek k cenové nabídce pro dům: SV Horní 112/3037

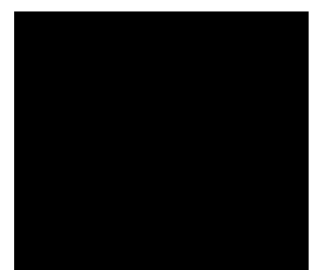
Dodavatel: Petr Juchelka
Závodní 51
Ostrava-Hrabůvka
70030
IČO: 66716349
DIČ: CZ7004145533

Rozpočet materiál:

V ceně za materiál je 66 m PPR trubky 50, 24 m trubky 40, 32 m trubky 32, 12 m trubky 25, 4 ks ventil Giacomini na TUV, 4 ks ventil Giacomini na SV a 4 ks ventily Giacomini na cirkulaci teplé vody. 12 ks vypouštěcích ventilků Giacomini, ostatní PPR materiál jako T kusy kolena. Teplá a cirkulace teplé vody bude zpevněna korytkama. Dále bude zpevněná žlaby i SV. Trubky budou řádně uchyceny a zaizolovány mirelonem.

Cena za materiál celkem:	36 910,-
Cena za práci, dopravu a likvidaci starého potrubí:	33 660,-
Cena bez DPH:	70 570,-
DPH 15%	10 586,-
Cena Celkem:	81 156,-

19. 3. 2018



Cenová nabídka pro výměnu ležatého rozvodu studené a teplé vody včetně cirkulace v suterénu

Pro dům: SV Horní 112/3037

Dodavatel: Petr Juchelka
Závodní 51
Ostrava-Hrabůvka
70030
IČO: 66716349

Materiál:

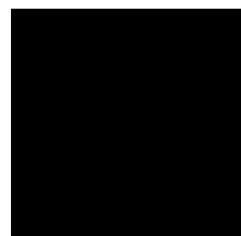
Nové rozvody vody budou montovány potrubím zn. PPR - Hostalen. Potrubí bude izolováno izolací zn. Mirelon o tloušťce 13mm. Rozvody teplé vody budou uloženy v kovových žlebech a uchyceny konzolami zn. Koňářik, ventily budou mosazné.

Provedení:

Potrubí studené vody bude taženo od přívodu do domu pro daný vchod. Dále potrubí povede až ke stoupačkám vč. hydrantu, u stoupaček budou osazeny nové kulové ventily a za nimi budou namontovány ventily vypustné. Potrubí bude v celé délce izolováno a řádně uchyceno. Potrubí teplé vody a cirkulace bude taženo od přívodu teplé vody v domě, až k jednotlivým stoupačkám. Potrubí teplé vody a cirkulace bude uloženo v kovových žlebech a dle potřeby bude uchyceno na konzolách cca každý metr. Na rozvodu teplé vody a cirkulace budou také namontovány kompenzační smyčky. Na stoupačkách budou stejně jako u studené vody osazeny nové ventily uzavírací a vypustné. Po ukončení prací bude pracoviště uklizeno a řádně předáno.

Doba plnění:

Zadaná práce by měla trvat cca v délce pěti dnů. V průběhu prací vždy poteče teplá nebo studená voda, jen místy a v krátkém časovém intervalu dojde k zastavení teplé i studené vody ale vždy v dopoledních hodinách a jen na krátkou dobu. Práce budou realizovány v pracovních dnech v čase od 8hod. do 17hod.



Práci se snažíme si rozvrhnout tak, ať omezíme uživatele bytu co nejméně.

Poznámka:

Plastové potrubí má životnost až 50 let ale za předpokladu správné montáže. Jde především o správné uchycení potrubí.

Také ručíme za to, že dílo nepředáme druhé firmě, v domě se budou pohybovat po celou dobu jen naši pracovníci.

Záruka:

Záruka na provedené práce bude poskytnuta v délce **96 měsíců** od data montáže.

Na materiál je záruka dle výrobce

Rozpočet:

Výměna ležatého rozvodu SV, TV a cirkulace v suterénu celkem	68 000,- Kč
15% DPH	10 200,-Kč
Celkem vč. 15% DPH	78 200,-Kč

