

**ČI. II.
PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1. **Havarijní oprava soc. zařízení pro sál, KD Ládví, Burešova 1661/2, Praha 8 - Kobylisy**
Předmětem smlouvy je oprava sociálních zařízení pro sál v KD Ládví.

**ČI. III.
MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA**

Místem odevzdání díle je: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8**, příspěvková organizace, U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

**ČI. IV.
DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4.2. Termín dokončení: do 10 týdnů po podpisu smlouvy

**ČI. V.
CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Cena za opravu

495 645,83,-Kč

DPH 21 %:

CENA CELKEM vč. DPH:

/slovy: čtyřistadevadesátpěttisícšestsetčtyřicetpětkorunčeskýchosmdesáttřihaléře bez DPH/

- 5.2. Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zahrnovat provedení opravy soc. zařízení pro sál 2.NP.
- 5.3. Zaplacení díla bude provedeno po jeho dokončení a protokolárním předání objednateli na základě jednorázové (konečné) faktury za dílo, kterou zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů po protokolárním předání díla dle čl. 4.2. této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktury se stanoví do 21-ti dnů po jejím doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání díla (předmětu smlouvy) objednateli. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelně Servisního střediska Praha 8.
- 5.7. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data

vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.

- 5.9. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.11. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předat objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou plnění dle čl.IV této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů.
- 7.4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činnostmi zhotovitele. Veškeré obhlídky a práce přímo v objektu je nutno dohodnout a koordinovat s pracovníky Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.
- 7.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů,
 - zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně, nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
 - zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,

- f) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla, nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- g) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
- h) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- i) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.

Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

- j) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.

- 7.6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. 7.5, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
- 7.8. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 8.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 5 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 kalendářních dnů.

smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 11.2. Případné změny této smlouvy mohou být sjednány pouze na základě písemných smluvních dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Případné spory, které by případně vznikly z plnění této smlouvy, budou řešeny soudy České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nebo za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



Příloha č.1 - Nabídka zhotovitele ze dne 3.4.2018

Položkový rozpočet

S:	KD LÁDVÍ - Havarijní oprava soc. zařízení pro sál 2.NP
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné práce						
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení				
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných				
3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí jejich označení				
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
5	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické				
6	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem				
7	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%, degrad.vrstvy betonu				
8	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn				
8	978059511R00	Vybourání zárubně				
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
9	346244351RT2	Obezdívka závěs. WC tl. 6,5 cm, s použitím suché maltové směsi				
10		Podezdění sprchové vaničky, obložení				
11	346244351RT2	Osazení zárubně vč. Dodávky				
12		Oprava omítek pod malby, škrábání, štuk				
13	346244351RT2	Vyrovnání stěn pod obklad				
Díl: 311 Sádkartonové konstrukce						
14	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace				
15	311.2	Podhled minerální 600/600 impreg., rošt, závěs, lišty, kotvení, doplňky, detaily, D+M				
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
16	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou, tl.do5mm+penetrace				
17	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20				
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
19	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m				
Díl: 711 Izolace proti vodě						
20	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod., Primer G (fa Mapei)				
21	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, ref (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm				
22	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m				
Díl: 721 Topení						
	721000001	Demontáž otopných těles				
	721000002	D+M otopné těleso				
	721000003	D+M potrubí				
	721000004	Izolace mirelon				
	721000005	Termohlavice				
23	721000006	Tlaková zkouška ÚT				
Díl: 722 Vnitřní vodovod a kanalizace						
24	722000001	D + M vnitřního vodovodu - rozvody, napojení, zkoušky tlakové				
Díl: 725 Zařizovací předměty + DVEŘE						

Položkový rozpočet

S:	KD LÁDVÍ - Havarijní oprava soc. zařízení pro sál 2.NP
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
25	725000001	Demontáž klozetů splachovacích				
22	725000002	Demontáž sprchového stání				
23	725000003	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur				
24	725000004	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4				
	725000005	Dveře,kování,montáž				
29	725000006	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m				
	725000007	Geberit nádrž				
	725000008	Umyvadlo LYRA 55				
	725000009	Sífon umyvadlový				
	725000010	Baterie umyvadlová stojánková				
	725000011	Baterie sprchová				
	725000012	Rohový ventil SCHELL				
	725000013	Sprchová vanička, zástěna, montáž				
	725000014	Sprchový set				
	725000015	Závěsné klozet splachovací				
	725000016	Sedátko wc				
	725000017	Tlačítko geberit				
	725000018	Silikon				
	725000019	Drobný nespecifikovaný materiál				
	725000020	Montáž zařizovacích předmětů, kompletace				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
30	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G				
31	771575109RT2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm, Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)				
32	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)				
33	597642030R	Dlažba 60x60				
34	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m				
Díl: 781		Obklady keramické+ koberec				
35	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G				
36	781475118RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm, weber.for profiflex (lep),weber.color perfect (sp)				
37	781497111RS1	Lišta rohová Al elox				
39	597813760R	Obklad 60x30				
		Spára stěna - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)				
		Položení koberce vč.dodávky a soklu				
40	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m				
Díl: 783		Nátěry				
		Nátěr syntetický zárubní				
		Nátěr soklu chodby syntetický				
Díl: 784		Malby				
46	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x				
47	784165432R00	Malba tek. Hetline Super Wash, bílá, bez penet.,2x, omyvatelná				
Díl: M21		Elektromontáže				
48	210000001	Elektroinstalace-úpravy rozvodů a doplnění vypínačů a zásuvek, světel, revize, odhad				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m				

Položkový rozpočet

S:	KD LÁDVÍ - Havarijní oprava soc. zařízení pro sál 2.NP
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m				
51	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m				
52	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m				
53	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky				
54	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění				
55	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika				
Díl: VN		Vedlejší náklady				
57	VRN0	Ztížené výrobní podmínky				
58	VRN1	Oborová přírážka				
59	VRN2	Přesun stavebních kapacit				
60	VRN3	Mimostaveništní doprava				
61	VRN4	Zařízení staveniště				
62	VRN5	Provoz investora				
63	VRN6	Kompletační činnost (IČD)				
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

