

Smlouva o dílo

na zajištění inženýrských činností č. S/C255/05040092/2018/001

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami

Objednatel:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

REKKA s. r. o.

Husova tř. 685/17, PSČ 370 05 České Budějovice

Zapsaná v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4550

Zastoupená: Ing. Tomáš Jindra, MBA, jednatel společnosti

Ing. Aleš Hampl, MBA, jednatel společnosti

Mgr. Jiří Šmíd, MBA, jednatel společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

IČ: 62496883

DIČ: CZ62496883, je plátcem DPH

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Ing. Tomáš Jindra, MBA, jednatel společnosti

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“)

I. Preambule

- 1.1. Účastníkům této smlouvy je známo, že uzavřeli dne 11. 1. 2012 Smlouvu mandátní č. S/C255/05040100/2012/001 na zajištění projektové dokumentace a obstarání jednotlivých Smlouvou určených inženýrských činností pro vydání pravomocného stavebního povolení stavby a následně pro výběr zhotovitele (DSP+ZDS) „Odvedení srážkových vod z plochy odkaliště KIII“ a dále uzavřeli ke smlouvě dodatek č. 1 dne 12. 6. 2012, dodatek č. 2 dne 24. 6. 2013, dodatek č. 3 dne 12. 5. 2014 a dodatek č. 4 dne 7. 12. 2015 (dále jen „Smlouva mandátní“).
- 1.2. Účastníci této smlouvy se shodli a považují za nesporné, že v rámci Smlouvy mandátní
 - a) byla dne 30.8.2013 podaná žádost o vydání stavebního povolení k vodnímu dílu „Odvedení srážkových vod z plochy odkaliště K III“ na Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí;
 - b) byla dne 30.8.2013 podaná žádost o povolení stavby vodního díla „Odvedení srážkových vod z plochy odkaliště K III“ stavební objekt SO 06 Výtlač drenážních vod na Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí;
 - c) z důvodu složitého a dlouhodobého jednání s vlastníky, nemohly být doloženy kompletní doklady prokazující vlastnické právo ke všem pozemkům, na kterých je stavba umístěná, proto vyzvaly oba úřady žadatele k doplnění chybějících podkladů a řízení přerušily;
 - d) lhůty pro doložení chybějících podkladů byly prodlužovány a v době uzavření této smlouvy došlo k dalšímu prodloužení této lhůty do 31.12.2019;
- 1.3. Účastníci této smlouvy se shodli a považují za nesporné, že z důvodu dlouhodobého projednávání majetkoprávních vztahů k pozemkům, na kterých je stavba umístěná,
 - a) mohlo dojít a došlo ke změnám v katastru nemovitostí;
 - b) pozbyly platnosti stanoviska a vyjádření k předmětné stavbě;
 - c) musí být provedeny práce na zajištění inženýrských činností pro doložení podkladů k žádostem o vydání stavebního povolení, které jsou nad rámec Smlouvy mandátní.
- 1.4. Účastníci této smlouvy se dohodli na zajištění inženýrských činností nad rámec Smlouvy mandátní tak, jak je uvedeno v článku II. Předmět smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pro objednatele, a to s potřebnou péčí, řádně a včas a v dohodnuté kvalitě, přičemž objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle této smlouvy.
- 2.2. Předmětem díla dle této smlouvy jsou následující činnosti, za podmínek stanovených touto smlouvou:
 - 2.2.1. Provedení revize vlastnických vztahů – pozemků, na kterých jsou umístěny obě stavby pod názvem „Odvedení srážkových vod z plochy odkaliště KIII“, které bude splněno odevzdáním seznamů vlastníků pozemků, na kterých jsou stavby umístěny.

Rozsah prací:

 - příprava, zjištění skutečného stavu, jednání;
 - provedení revize pozemků v dostupné aplikaci Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – v Nahlížení do katastru nemovitostí;
 - vypracování seznamů vlastníků pozemků, na kterých jsou stavby umístěny.

Práce zahájí zhotovitel na výzvu objednatele, před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli jako podklad situaci se zákresem staveb do aktuální digitální katastrální mapy v širším území pro zobrazení vlastnických vztahů (v elektronické podobě ve formátu .dwg) – dále jen „situace“. Bez tohoto podkladu není možné práce provést.

- 2.2.2. Obnovení stanovisek a vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na obě stavby pod názvem „Odvedení srážkových vod z plochy odkaliště KIII“.

Rozsah prací:

- obnovení závazných stanovisek dotčených orgánů;
- obnovení stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury („sítaři“);
- případné znovu projednání nesouhlasných stanovisek a vyjádření.

Práce zahájí zhotovitel na výzvu objednatele, před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli 8 paré aktualizované projektové dokumentace pro stavební povolení (podle současných právních předpisů, pokud tato aktualizace bude potřeba) v tištěné podobě a v elektronické podobě – dále jen „aktualizovaná PDSP“. Bez této dokumentace není možné práce provést.

- 2.2.3. Kompletace chybějících a aktualizovaných dokladů k žádostem o stavební povolení pro obě stavby pod názvem „Odvedení srážkových vod z plochy odkaliště KIII“ a jejich podání na stavební úřady.

Rozsah prací:

- kompletace dokladové části aktualizované projektové dokumentace pro stavební povolení na stavby;
- zajištění aktuálních Výpisů z listu vlastnictví na pozemky na KN, na kterých jsou stavby umístěné;
- vyhotovení seznamů pozemků sousedících s pozemky, na kterých jsou stavby umístěné a zajištění Informací o těchto sousedních parcelách na KN;
- podání chybějících a aktualizovaných podkladů k žádostem o stavební povolení na stavební úřady.

Práce zahájí zhotovitel na výzvu objednatele, před zahájením prací obdrží zhotovitel od objednatele aktualizovanou a kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení v počtu potřebném k podání na jednotlivé stavební úřady, se zapracovanými připomínkami dotčených orgánů statní správy a závazných stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (pokud tato aktualizace a kompletace bude potřeba) – dále jen „kompletní PDSP“. Bez této dokumentace není možné práce provést.

- 2.3. Zhotovitel může provést činnosti dle bodu 2.2.2. a 2.2.3. jedině při splnění následujících podmínek ze strany objednatele:

- objednatel dokončí majetkoprávní vyrovnání (kupní smlouva/směnná smlouva) s těmito vlastníky pozemků: [REDACTED]
- objednatel provede majetkoprávní vyrovnání s vlastníky všech pozemků, na kterých je stavba umístěná a to i v případě, že při revizi vlastnických vztahů vyjde najevo, že v katastru nemovitostí došlo v průběhu doby ke změnám vlastnických práv, a s konkrétními vlastníky pozemků se umístění stavby na jejich pozemcích neprojednávalo;
- pokud objednatel uzavřel kupní smlouvy s vlastníky, se kterými byly uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí. Tyto smlouvy o smlouvě budoucí byly uzavřené před podáním žádostí o stavební povolení a byly součástí dokladů připojených k těmto žádostem.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Po dokončení díla dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla – podpisem předávacího protokolu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradou nebo bez výhrad.
- 3.2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po částech. Předmět smlouvy uvedený v článku II. smlouvy zhotovitel protokolárně předá objednateli po splnění příslušného dílčího celku s tím, že o předání a převzetí dílčího celku bude sepsán „Protokol o předání a převzetí“, který bude podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.

IV. Časové plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Časové plnění dílčí části díla dle článku II. Předmět smlouvy, bodu 2.2.1. - Provedení revize vlastnických vztahů – pozemků – do 3 měsíců od předání situace.
- 4.2. Časové plnění dílčí části díla dle článku II. Předmět smlouvy, bodu 2.2.2. – Obnovení stanovisek a vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení – do 6 měsíců od předání aktualizované PDSP.
- 4.3. Časové plnění dílčí části díla dle článku II. Předmět smlouvy, bodu 2.2.3. – Kompletace chybějících a aktualizovaných dokladů k žádostem o stavební povolení – do 3,5 měsíce od předání kompletní PDSP.

V. Cena díla

- 5.1. Celková cena díla je dohodnutá mezi smluvními stranami ve výši **239.600,- Kč bez DPH**
(slovy: dvěstětřicetdevět tisíc šest set korun českých), k takto stanovené ceně díla bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
Cena díla je splatná na účet zhotovitele na základě níže uvedených dílčích faktur:
Faktura č. 1 – po provedení revize vlastnických vztahů, pozemků, na kterých je stavba umístěná (dílčí část díla dle článku II. Předmět smlouvy, bodu 2.2.1.)
 - ve výši **63.000,- Kč bez DPH**
Faktura č. 2 – po obnovení stanovisek a vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení (dílčí část díla dle článku II. Předmět smlouvy, bodu 2.2.2.)
 - ve výši **72.000,- Kč bez DPH**
Faktura č. 3 – po případném znovu projednání nesouhlasných stanovisek a vyjádření (dílčí část díla dle článku II. Předmět smlouvy, bodu 2.2.2.)
 - ve výši **24.000,- Kč bez DPH**
 -
Faktura č. 4 – po kompletaci chybějících a aktualizovaných dokladů k žádostem o stavební povolení (dílčí část díla dle článku II. Předmět smlouvy, bodu 2.2.3.)
 - ve výši **80.600,- Kč bez DPH**
- 5.2. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření této smlouvy na rozšíření nebo změně rozsahu díla, které budou mít vliv na dohodnutou cenu díla, je objednatel povinen zaplatit nově dohodnutou cenu zvýšenou o cenu oboustranně odsouhlasených víceprací. Zhotovitel však není povinen změnu nebo rozšíření díla provést, nedohodnou-li se smluvní strany písemně, formou dodatku k této smlouvě, o ceně takových víceprací.

VI. Platební podmínky, smluvní pokuty

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla po řádném předání a převzetí díla, na základě kterého bude ze strany zhotovitele vystaven daňový doklad (faktura).
- 6.2. Úhrada smluvní ceny bude prováděna bankovním převodem v české měně postupně na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu za dílčí odvedené práce.
- 6.3. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení. Faktura (daňový doklad) bude doručena objednateli doporučenou poštou ve formě originálu na adresu **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek, ul. 28. října 184, PSČ 261 13 Příbram** a musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti tak, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží objednateli od okamžiku doručení opravené faktury.
- 6.4. Pokud objednatel neumožní, z důvodů ležících na jeho straně, dokončit činnosti podle této smlouvy, či pokračovat v jejich plnění, je zhotovitel oprávněn požadovat poměrnou část ceny díla za již provedené práce a výkony.
- 6.5. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.6. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním předmětu smlouvy nebo jeho části nebo se splněním jakékoliv povinnosti ze smlouvy, a to z důvodů jednoznačně a prokazatelně způsobených výhradně neplněním svých smluvních povinností a kompetencí, je povinen na základě vyúčtování objednatele uhradit mu smluvní pokutu. Smluvní pokuta za prodlení činí 0,05% z ceny za neposkytnuté plnění za každý započatý den prodlení.

VII. Trvání smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, která je odvislá na časovém plnění dílčích částí předmětu smlouvy, kdy předání nezbytných podkladů od objednatele, bez kterých nelze práce provést, není závislé na vůli zhotovitele.
- 7.2. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že tato smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

- 8.3. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, shledaly ji shodnou se svou projevenou svobodnou a určitou vůlí a na důkaz toho ji smluvní strany podepisují.

V Příbrami dne 20.3.2018

V Českých Budějovicích dne 17-04-2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o. z. SUL
DIAMO s. p.

.....
Ing. Tomáš Jindra, MBA a Ing. Aleš Hampl, MBA
jednatelé společnosti
REKKA s. r. o.