

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. NNV/2017/00005-0113

Pronajímatel:

Název subjektu: **Český metrologický institut**
Sídlo: Okružní 31, Brno, PSČ: 638 00
Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MHČR č. j. 521385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č. j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10. 3. 2009;
IČO: 00177016
DIČ: CZ00177016
Bankovní spojení: Česká národní banka; pobočka Brno - Rooseveltova 18, 601 10 Brno
Číslo účtu: 198139621/0710

Jménem Českého metrologického institutu jedná RNDr. Pavel Klenovský, generální ředitel - statutární orgán,

dále též „ČMI“ nebo „pronajímatel“

Nájemce:

Název subjektu: **11 TV Production, s.r.o.**
Sídlo: Tererova 2135/17, 149 00
Údaje o zápisu v OR: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83700
IČ: 26459981
DIČ: CZ26459981
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 499124001/5500

Kontaktní osoba nájemce:

E-mail na kontaktní osobu: telefon:

Statutární orgán nájemce nebo zástupce oprávněný jednat a podepisovat jménem nájemce:

Jméno: Pavel Attel

Funkce: jednatel

dále též „nájemce“

u z a v í r a j í

ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, tento Dodatek č. 1 o změně nájemní smlouvy č. NNV/2017/00005-0113 uzavřené dne 14. 12. 2017 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění takto:

Článek I.

1. Článek I. 1.3. smlouvy se mění a nově zní takto:

1.3. Předmětem nájmu jsou následující prostory areálu sloužící podnikání:

BUDOVA B1

Místnost číslo	Účel místnosti	Výměra (m ²)
214	kancelář	25,50
313	kancelář	13,00
203	sklad	14,40
204	sklad	41,50
205	sklad	39,70
208	sklad	18,30
309	sklad	39,40
311	sklad	24,90
312	sklad	13,00
314	sklad	42,40
Celková plocha (kanceláře): 38,50 m ²		
Celková plocha (ostatní plocha, tj. sklad atp.): 233,60 m ²		
Počet zaměstnanců pracujících v budově ke dni uzavření smlouvy: 5		

Celková pronajímaná plocha (kanceláře a ostatní plocha) činí: 272,10 m².

Předmět nájmu je konkretizován v půdorysném nákresu, který je nedílnou Přílohou č. 1 tohoto dodatku. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn používat též sociální zařízení v budově, výtah a komunikační prostory. V pronajatých prostorách sloužících podnikání budou provozovány činnosti, které jsou předmětem podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku ke dni účinnosti této nájemní smlouvy.

Článek II.

1. Článek II. 2.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

2.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedené v článku 1.3. nájemné v této výši:

Za kancelářské prostory bude činit cena nájemného 2.014,- Kč/m² podlahové plochy ročně, tedy na celkovou výměru 38,50 m² bude činit nájemné 6.461,59 Kč bez DPH měsíčně, tj. 77.539,00 Kč bez DPH ročně.

Za skladové prostory bude činit cena nájemného 1.136,- Kč/ m² podlahové plochy ročně, tedy na

celkovou výměru 233,60 m² bude činit cena nájemného 22.114,14 Kč bez DPH měsíčně, tj. 265.369,60 Kč bez DPH ročně.

Celkem činí cena nájemného 28.575,73 Kč bez DPH měsíčně, tj. 342.908,60 Kč bez DPH ročně.

Článek IV.

1. Článek II. 2.4. smlouvy se mění a nově zní takto:

2.4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli celkovou roční částku 342.908,60 Kč bez DPH za nájemné, a to měsíčně zpětně ve výši 28.575,73 Kč bez DPH nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury. K této ceně bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

1. V ostatním zůstává výše uvedená nájemní smlouva uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem beze změny.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 01. 04. 2018.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu; dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy a řídí se stejnou právní úpravou jako smlouva.

4. Tento dodatek může být měněn a doplňován pouze písemně po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je také přiložený půdorysný náčrt předmětu nájmu, který nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy č. NNV/2017/00005-0113 uzavřené dne 14. 12. 2017.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádné výhrady. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Příloha č. 1 – půdorysný náčrt předmětu nájmu

V Brně dne

V dne

pronajímatel

nájemce