

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.11.2014


CZE 7 s.r.o.

se sídlem: Mukařovského 1985/ 5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00

IČ: 03130746, DIČ: CZ03130746

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 227564

zastoupení: Martin Tóth, jednatel

bankovní spojení: 

(dále jen **pronajímatel**)

PCR00ETRpo68067444

KRPA-979-41/ČJ-2018-0000MN-M

a


Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 - Nusle

IČ: 75151472, DIČ: CZ75151472

zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1

bankovní spojení: ČNB pobočka Praha, 

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen **smluvní strany** nebo samostatně jen **smluvní strana**)

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č.2 (dále jen Dodatek), kterým mění stávající smlouvu ze dne 15.11.2014 o nájmu nebytových prostor v objektu Mukařovského 1985/5 v Praze 5 takto:

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že s **platností od 1.4.2018, účinností dnem podpisu oběma smluvními stranami** změni nájemní smlouvu tak, že článek V. Služby spojené s nájmem odstavce 2. se nahrazuje následujícím zněním:

“Podíl nákladů na správu nemovitosti, úklidu, údržbě a opravách společných prostor a prostranství, údržbě a opravách technických zařízení bude fakturován čtvrtletně podle skutečných nákladů. Daňový doklad spolu s podklady prokazující oprávněnost účtovaných nákladů bude zaslán nájemci vždy do 15. dne po ukončení čtvrtletí se splatností 15 dnů ode dne vystavení.

Výše měsíční zálohy za dodávku elektrické energie (společné prostory), vodného a stočného, srážkových vod a tepla je nájemci stanovena dle výpočtového listu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Úhrada zálohy za služby spojené s poskytováním nájmu za období od 1.4.2018 do podpisu tohoto dodatku je splatná do 14ti dnů od podpisu tohoto dodatku. Úhrada zálohy na služby spojené s poskytováním nájmu je splatná v tuzemské měně na účet pronajímatele spolu s nájemným. Splatnost je v ostatních případech do 15. dne příslušného měsíce dle variabilního symbolu uvedeného na zálohové faktuře.

Tyto zálohy budou zúčtovány dle platných právních předpisů, na základě údajů příslušných měřidel, případně poměrem výměry předmětu nájmu k celkové pronajaté ploše nemovitosti, jedenkrát ročně v závislosti na vyúčtování plateb za média a služby pronajímateli jejich dodavatelem či poskytovatelem

V případě ukončení nájmu je pronajímatel oprávněn provést zúčtování měsíčních záloh za služby ke dni ukončení nájemní smlouvy na základě skutečností známých nebo rozumně předpokládaných, zejména vzhledem k charakteru činnosti nájemce, výši předchozích plateb za služby apod. Nájemce je oprávněn vznést námitky proti výši vyúčtování záloh za dodávku médií a služeb ve lhůtě dvacet jedna (21) dnů od doručení tohoto vyúčtování nájemci. Na pozdější námitky nebude pronajímatel brát zřetel a nájemce je s tímto srozuměn.

Pronajímatel je oprávněn v případě zvýšení cen za dodávky médií a služeb navýšit zálohy uváděné ve výpočtovém listu. Oprávněnost tohoto navýšení je pronajímatel na žádost nájemce povinen prokázat.“

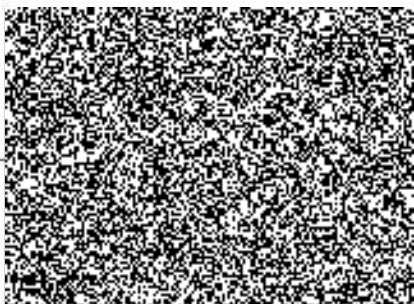
II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají neměnné.
2. Veškeré změny tohoto dodatku je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a v písemné formě.
3. Tento dodatek se vyhotovuje **ve 2 vyhotoveních**, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento Dodatek se zakládá na vzájemném souhlasu, projev vůle Smluvních stran je učiněn určitě, vážně a nikoli pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy

V Praze dne 13.4.2018

Pronajímatel:

CZE 7 s.r.o.



V Praze dne 19.04.2018

Nájemce:

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy



náměstí
hl.m.Prahy pro ekonomiku


POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122

-1-

CZE 7.s.r.o., Mukařovského 1985/5, 155 00 Praha 5





IČ: 031 30 746, DIČ: CZ03130746

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě:

Nájemce:	Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy	IČ:	75151472
Objekt:	OC Luka, Mukařovského 1985, Praha 5	DIČ:	CZ75151472
Platnost od:	1.4.2018	Kalkulace:	měsíční
		Plocha:	

Výpočtový list

Zálohy za dodávku médií a služeb:

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DHP sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem bez DPH v CZK	Celkem v CZK
Elektrická energie (společné prostory)							
Vodné a stočné							
Srážky							
Teplo							
Celkem v CZK	0,00	11 345,00	1 701,75	7 970,00	1 673,70	19 315,00	22 690,45

Servisní poplatky: služby spojené s nájmem specifikovány článkem V. odst.1., 2. nájemní smlouvy

Poznámka: spotřeba elektrické energie nájemních prostor je měřena na základě podružného měření.

Zpracoval:

Ing. Eva Malá

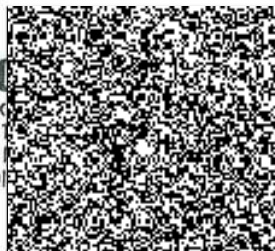
Dne:

12.4.2018

Za pronajímatele:

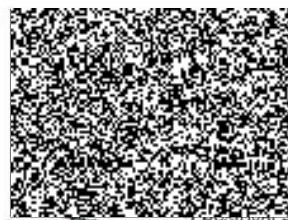
Muk

D



19 -04- 2018

Za nájemce:

KRAJSKÉ
ŘEDITELSTVÍ POLICIE
PRAHA
postovní přihrádka 122