



5618171714
026 3153

Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: **PM 491/2018-ZDMajl**

Číslo smlouvy nájemce a budoucího oprávněného:

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED] ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760

(dále jen „*pronajímatel*“ či „*budoucí povinný*“) na straně jedné

a

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: [REDACTED] primátorem města Brna
k podpisu této smlouvy byla pověřena [REDACTED] vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

[REDACTED]

(dále jen „*nájemce*“ či „*budoucí oprávněný*“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

su
Mudr.

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodářit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
 - parc. č. 6 o výměře 77 m² – ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc. č. 28/1 o výměře 28 997 m² – vodní plocha, koryto vodního toku,
 - parc. č. 28/2 o výměře 70 m² – vodní plocha, koryto vodního toku,v katastrálním území **Žabovřesky**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 804 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu pod názvem „**Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I, etapa I**“ a to rozšíření úseku VMO na čtyřpruh, rekonstrukci stávajících větví MÚK, opravu stávajícího mostu přes VMO, nové obslužné komunikace napojující se na lávku přes Svatku, stavbu opěrné a zárubní zdi, přeložku a rekonstrukci kanalizace a atd. (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace vyhotovené projekční kancelář PK Ossendorf s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, v březnu 2014, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na/do částí předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnných vyjádřeních Povodí Moravy, s.p., č.j. **PM062375/2015-203/FI**, ze dne 7. 1. 2016 a č.j. **PM060925/2013-203/FI**, ze dne 14. 1. 2014 správce významného vodního toku Svatka, která tvoří nedílnou **přílohu č. 1 a č. 2** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný (pronajímatel) souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného (nájemce) a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší pronajímateli nájemné za užívání předmětných pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů předmětných pozemků během trvání stavby, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p. v Brně, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, [REDACTED],
 - c) po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, nejpozději však **do 6 měsíců** po kolaudaci stavby, uzavřou smluvní strany na vyzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na/do **částí předmětných pozemků**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat po budoucím oprávněném zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části předmětných pozemků, a to:

- parc. č. 6 v k.ú. Žabovřesky - dočasný zábor 77 m² (z toho trvalý zábor 77 m²),

- parc. č. 28/1 v k.ú. Žabovřesky - dočasný zábor 12 m² (z toho trvalý zábor 12 m²),
- parc. č. 28/2 v k.ú. Žabovřesky - dočasný zábor 5 m² (z toho trvalý zábor 5 m²),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Celková výměra předmětu nájmu činí 94 m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného.

2. Doba nájmu a nájmné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájmné, a to ode dne účinnosti smlouvy, tj. ode dne protokolárního předání staveniště.
- 2.3. Výše nájemného je sjednána dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku 44 Kč/m² a rok, celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši 94 m² činí 4.136,- Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 2.4. Nájmné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti smlouvy na celý rok nájmu předem. V následujícím roce bude nájmné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení, faktura bude doručena nájemci na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, a má se za to, že splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 2.6. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění úhrady splátky se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené v nařízení vlády, který je splatný první den prodlení.

3. Povinnosti nájemce

- 3.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit závodu Dyje Povodí Moravy, s.p., [redacted] a na adresu příslušného provozu Brno, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, tel.: [redacted] e-mail: [redacted] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného, a to zasláním kopie předávacího protokolu,
 - b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,

- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit nebo vlastním nákladem odstranit,
 - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - g) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - h) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 3.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 3.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 3.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

4. Další ujednání

- 4.1. V případě porušení podmínek této smlouvy, zejména povinností nájemce dle části II. článku 3. této smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, nejpozději však **do 6 měsíců** po kolaudaci stavby, uzavřou na výzvu strany oprávněné smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající:

- v povinnosti budoucího povinného

- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
- b) umožnit budoucímu oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provozu, kontroly, údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti,

- v povinnosti budoucího oprávněného
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.
- 2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000,- Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný se zavazuje, že tato faktura na hodnotu služebnosti bude vystavena a doručena budoucímu oprávněnému neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího vystavení a bude budoucímu oprávněnému doručena na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá na své náklady budoucí oprávněný, a to až poté, kdy bude hodnota služebnosti poukázána na účet budoucího povinného.
- 5. V případě významných vodohospodářských zájmů se smluvní strany zavazují, že vstoupí v jednání o případném přeložení stavby.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud předmětné pozemky nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran na téže listině.
5. Náklady spojené s touto smlouvou stejně tak jako náklady spojené se smlouvou o zřízení služebnosti, zejména s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčeným částem předmětných pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce (budoucího oprávněného).
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný (pronajímatel) obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný (nájemce) dvě vyhotovení.

7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Moravy, s.p. jako pronajímatel a budoucí povinný a statutární město Brno jako nájemce a budoucí oprávněný jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva, včetně metadat, bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí statutární město Brno jako nájemce a budoucí oprávněný.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou s výjimkou způsobu výpočtu nájemného předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, vyjma ustanovení čl. II, týkajících se nájemní smlouvy, která jsou účinná okamžikem protokolárního předání staveniště.
12. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
13. Povodí Moravy, s.p. upozorňuje na skutečnost, že vzhledem k výši nájemného, by smlouva nemusela být uveřejněna v registru smluv. Pokud však na uveřejnění trváte, smlouvu si sami uveřejníte a případné opomenutí půjde k vaší tíži.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 Příloha č. 1 - vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM062375/2015-203/Fi, ze dne 7. 1. 2016
 Příloha č. 2 - vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM060925/2013-203/Fi, ze dne 14. 1. 2014
 Příloha č. 3 - situační snímek

DOLOŽKA

(dle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):
 Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/157 dne 13. února 2018.

V Náměšti nad Oslavou dne 12 -04- 2018

V Brně dne 26 -03- 2018

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

[Redacted signature area]

16.1.2014

Rak

2011 162

32

strana 1/3



PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 1
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM

PM060925/2013-203/FI

Brno 14.1.2014

Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I, etapa I

(k.ú.Žabovřesky; ORP Brno; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-01)

Charakteristika akce:

Jedná se o DSP "Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I, etapa I", jejímž zpracovatelem je firma PK OSSENDORF s.r.o. Brno, investorem Statutární město Brno a ŘSD ČR. Stavba VMO Žabovřeská I (úsek VMO mezi MÚK Hlinky a MÚK Kníničská včetně nového tramvajového tunelu a silniční galerie) je rozdělena na etapy I – III, předmětem etapy I je úsek podél Žabovřeských luk od spojovací komunikace (přes VVT Svatka na ul.Veslařskou) po MÚK Kníničská – km 3,0 – 3,9. Předmětem stavby je rozšíření úseku VMO na čtyřpruh, rekonstrukce stávajících větví MÚK Kníničská (dále jen MÚK), úprava napojení ul.Fanderlíkova, oprava stávajícího mostu přes VMO (SO 206 Silniční most – MÚK Kníničská – oprava, PD řešena samostatně), nová obslužná komunikace (a chodník) napojena na stávající most přes Svatku atd. Tramvajová trať bude zachována ve stávajících parametrech, dojde k rekonstrukci žel.svršku a zastávky Bráfova, kde bude nová lávka pro pěší přes VMO jako vstup do území Žabovřeských luk (C 204 Lávka přes VMO, km 3,266). Stavba dále zahrnuje stavbu opěrné a zárubní zdi (C261 a 262), VH objekty - přeložky a rekonstrukce kanalizace, odvodnění, přeložky vodovodu, přeložky elektro, sdělovacích a trubních vedení, protihlukové stěny, vegetační a terénní úpravy. Dešťové vody z území budou odváděny do stávajících stok jednotné kanalizace, do nové stoky B2 a do VVT Svatka.

Stavební objekty dotýkající se zájmů správce VVT Svatka:

C112 Chodník – Svatka: smíšená stezka pro pěší a cyklisty mezi stávajícím chodníkem podél VMO a obslužnou komunikací C105 Komunikace a chodník – obsluha Žabovřeských luk, za kterou pokračuje stávající cyklostezka podél řeky Svatky. Současně bude stezka sloužit k příjezdu mechanismů ke vstupům do kmenové kanalizační stoky B1 – objekt C110 Komunikace - nezpevněná nad kanalizační komorou (realizace v II.etapě). Konstrukce – třída dopravního zatížení VI. Objekt C112 ve II.etapě navazuje na smíšenou komunikaci vedenou po nábrežní konzole ve směru od Pisárek. V I.etapě je objekt C112 navázán na stávající chodník podél VMO. Ve II.etapě bude smíšená stezka pro pěší a cyklisty prodloužena k objektu C256 Nábrežní zed....

Celková délka stezky je 90,796 m, šířka 3,5 m + jednostranně zapuštěné obrubníky, povrch asfaltobeton. Niveleta stezky vedena v násypovém tělese nad hladinou Q100.

Odvodnění vozovky je zajištěno příčným a podélným sklonem vozovky stezky. V km 0,000 až km 0,090.796 stéká voda z vozovky stezky na svah násypového tělesa a přilehlou travnatou plochu mezi C112 a břehem řeky Svatky. Podloží násypu je upraveno konzolidačně sanační vrstvou ze štěrkodrti se sklonem k trativodní rýze. Trativodní rýha je zaústěna do jednoduché štěrkopískové vsakovací jámy (rozměr 1m x 3m) v km 0,046 vlevo.

V km 0,000 – 0,005 je nově navrženo zábradlí výšky 1,30m, které je navázáno na stávající zábradlí na římsce u mostu podél řeky Svatky. Celková délka nového zábradlí je cca 21,0m.

C330 Odvodnění komunikace – obslužná komunikace: Nová obslužná komunikace (C105) bude odvodněna samostatně novou dešťovou kanalizací odvedenou přímo do řeky Svatky.

Je navržena nová dešťová kanalizace z trub PP SN12 DN400 v délce 226m v minimálním spádu 3‰ s vyústěním těsně nad běžnou hladinu v řece. Její malý spád i vyústění blízko hladině v řece je způsobeno nutností napojení drenážního potrubí DN 200, které odvodňuje celou další část obslužné komunikace. Na kanalizaci je navrženo celkem 7 typových betonových prefabrikovaných šachet krytých poklopem, do kanalizace budou napojeny 2 nové typové betonové vpusti. Vyústění do řeky bude licovat se stávajícím břehem a bude zpevněno dlažbou z lomového kamene tl. 20 cm do betonu v tl. 20cm v ploše 3 x 5m. Dlažba bude opřena o patku z lomového kamene 1,0 x 1,0 x 3,0m. Vlastní potrubí bude ukončeno v malém betonovém výustním objektu se zapuštěnou koncovou klapkou DN400, která bude bránit proti vlivu zvýšené hladiny vody ve Svatce.

Souřadnice lávky neuvedeny.

Stavbou bude dotčen VVT Svatka, jehož přímou správu VVT Svatka vykonává Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno. Stavba se nachází v záplavovém území.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru tofo

stanovisko:

- a) Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí Dyje. Uvedený záměr je tedy možný.
- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 – vlastníci pozemků a staveb v záplavovém území). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

II. Vyjádření správce vodního toku Svatka

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. SO C330: požadujeme u vyústění kanalizace DN 400 do Svatky provést zapuštěnou patku z lomového kamene až na niveletu 203,85 m n.m. Lomový kámen bude použit frakce 80 – 200kg.
2. Z důvodu provádění údržby, oprav koryta vodního toku Svatka a jiných činností vyplývajících z povinností správce toku požadujeme zachování přístupu přímého správce k vodnímu toku.
3. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
4. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám nad rámec nezbytných stavebních prací. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
5. Případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č.114 Sb., odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a správcem vodního toku. Nejpozději při předání staveniště bude předložena přímému správci inventarizace stávajících břehových porostů

dotčených stavbou, které budou v rámci stavby odstraněny a nachází se na pozemcích, ke kterým vykonává právo vlastníka Povodí Moravy, s.p. (počet kusů, druh, kubatura vyzískané dřevní hmoty, cena).

6. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Brno ([redacted]) bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámeno zahájení a ukončení prací na objektu SO C112, C 330 a na pozemcích ke kterým má Povodí Moravy, s.p. užívací právo. Zápisem ve stavebním deníku budou odsouhlaseny všechny aktivity v korytě a v prostoru do 8m od břehové hrany toku.
7. Dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uklizeny, upraveny do původního stavu a předány zástupci Povodí Moravy, s.p. , což bude potvrzeno ve stavebním deníku.
8. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení objektů SO C112 a C330 (ve výšk.systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě.
9. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude částečně realizován na pozemku státu, kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. , pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p. závodu Dyje (Dřevařská 11, 601 75 Brno, tel. [redacted]).

Dále upozorňujeme, že k dořešení majetkoprávních vztahů je nutné příslušnému útvaru správy majetku závodu předložit také doklady o tom, zda dotčené pozemky nejsou předmětem restituace církevního majetku dle zákona č. 428/2012 Sb., případně zda tento nárok na restituci církevního majetku byl již uplatněn.

Bez těchto dokladů nebude možné uzavřít majetkoprávní vztahy s naším státním podnikem.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.





11.1.2016

Rak

2014 074

2015/003/004

strana 1/2

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 1
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM062375/2015-203/FI	[REDAKCE]	Brno 7.1.2016

Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I, etapa I – aktualizace stanoviska
(k.ú.Žabovřesky; ORP Brno; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-01)

Charakteristika akce:

Jedná se o DSP "Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I, etapa I", jejímž zpracovatelem je firma PK OSSENDORF s.r.o. Brno, investorem Statutární město Brno a ŘSD ČR.

Stavba VMO Žabovřeská I (úsek VMO mezi MÚK Hlinky a MÚK Kníničská včetně nového tramvajového tunelu a silniční galerie) je rozdělena na etapy I – III, předmětem etapy I je úsek podél Žabovřeských luk od spojovací komunikace (přes VVT Svratka na ul.Veslařskou) po MÚK Kníničská - km 3,0 – 3,9.

Předmětem stavby je rozšíření úseku VMO na čtyřpruh, rekonstrukce stávajících větví MÚK Kníničská (dále jen MÚK), úprava napojení ul.Fanderlíkova, oprava stávajícího mostu přes VMO (SO 206 Silniční most – MÚK Kníničská – oprava, PD řešena samostatně), nová obslužná komunikace (a chodník) napojena na stávající most přes Svratku atd. Tramvajová trať bude zachována ve stávajících parametrech, dojde k rekonstrukci železničního svršku a zastávky Bráfova, kde bude nová lávka pro pěší přes VMO jako vstup do území Žabovřeských luk (C 204 Lávka přes VMO, km 3,266). Stavba dále zahrnuje stavbu opěrné a zárubní zdi (C 261 a 262), VH objekty - přeložky a rekonstrukce kanalizace, odvodnění, přeložky vodovodu, přeložky elektro, sdělovacích a trubních vedení, protihlukové stěny, vegetační a terénní úpravy. Dešťové vody z území budou odváděny do stávajících stok jednotné kanalizace, do nové stoky B2 a do VVT Svratka.

Stavební objekty dotýkající se zájmu správce VVT Svratka:

C112 Chodník – Svratka: smíšená stezka pro pěší a cyklisty mezi stávajícím chodníkem podél VMO a obslužnou komunikací C105 Komunikace a chodník – obsluha Žabovřeských luk, za kterou pokračuje stávající cyklostezka podél řeky Svratky. Současně bude stezka sloužit k příjezdu mechanismů ke vstupům do kmenové kanalizační stoky B1 – objekt C110 Komunikace - neuzpevněná nad kanalizační komorou (realizace v II.etapě). Konstrukce – třída dopravního zatížení VI. Objekt C112 ve II.etapě navazuje na smíšenou komunikaci vedenou po náběžní konzole ve směru od Pisárek. V I.etapě je objekt C112 navázán na stávající chodník podél VMO. Ve II.etapě bude smíšená stezka pro pěší a cyklisty prodloužena k objektu C256 Náběžní zeď.

Celková délka stezky je 90,796 m, šířka 3,5 m + jednostránně zapuštěné obrubníky, povrch asfaltobeton, Niveleta stezky vedena v úrovni cca Q20.

Odvodnění vozovky je zajištěno příčným a podélným sklonem vozovky stezky. V km 0,000 až km 0,090,796 stéká voda z vozovky stezky na svah násypového tělesa a přilehlou travnatou plochu mezi C112 a břehem řeky Svratky. Podloží násypu je upraveno konzolldačně sanační vrstvou ze štěrkuodří se sklonem k travnívodní rýze. Travnívodní rýha je zařízena do jednoduché štěrkuodříkové vsakovací jámy (rozměr 1m x 3m) v km 0,046 vlevo. V km 0,000 – 0,005 je nově navrženo zábradlí výšky 1,30m, které je navázáno na stávající zábradlí na římsě u mostu podél řeky Svratky. Celková délka nového zábradlí je cca 21,0m.

C330 Odvodnění komunikace – obslužná komunikace: Nová obslužná komunikace (C105) bude odvodněna samostatně novou dešťovou kanalizací odvedenou přímo do řeky Svratky.

1670 89 00 39

Je navržena nová dešťová kanalizace z trub PP SN12 DN400 v délce 226m v minimálním spádu 3‰ s vyústěním těsně nad běžnou hladinu v řece. Její malý spád i vyústění blízko hladině v řece je způsobeno nutností napojení drenážního potrubí DN 200, které odvodňuje celou další část obslužné komunikace. Na kanalizaci je navrženo celkem 7 typových betonových prefabrikovaných šachet krytých poklopem, do kanalizace budou napojeny 2 nové typové betonové vpusti. Vyústění do řeky bude řícovat se stávajícím břehem a bude zpevněno dlažbou z lomového kamene tl. 20 cm do betonu v tl. 20cm v ploše 3 x 5m. Dlažba bude opřena o patku z lomového kamene 1,0 x 1,0 x 3,0m. Vlastní potrubí bude ukončeno v malém betonovém výustním objektu se zapuštěnou koncovou klapkou DN400, která bude bránit proti vlivu zvýšené hladiny vody ve Svatce.

Sořadnice lávky neuvedeny.

Stavbou bude dotčen VVT Svatka, jehož příomou správu VVT Svatka vykonává Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno. Stavba se nachází v záplavovém území.

Vyjádření správce povodí a správce vodního toku Svatka

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

stanovisko:

a) Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými **Plánem oblasti povodí Moravy**. Uvedený záměr je tedy možný.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek uvedených ve stanovisku č.j. PM060925/2013-203/FI ze dne 14. 1. 2014, tzn. stanovisko je v bodech I. a II. nadále platné v plném rozsahu.

Bod III. původního stanoviska se nahrazuje následujícím textem:

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navrhovaný záměr bude realizován na pozemcích státu ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměstí n/Osl, Husova 760, tel. [redacted]).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání, stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Na vedoucího provozu Brno - ZD (Náměstí n/Osl, - útv. správy majetku

Situace

příloha 3

p.č. KN 6, k.ú. Žabovřesky
p.č. KN 28/2, k.ú. Žabovřesky

TZ 77 m²

DZ 5 m²

SO C 112 - Chodník Svratka

SO C 330 - Odvodnění komunikace -
- obslužná komunikace

p.č. KN 28/1, k.ú. Žabovřesky

DZ 12 m²

SO C 330 - Odvodnění komunikace-
- obslužná komunikace

