

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. NNV/2017/00009-0113

Pronajímatel:

Název subjektu: **Český metrologický institut**
Sídlo: Okružní 31, Brno, PSČ: 638 00
Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MHČR č. j. 521385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č. j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10. 3. 2009;
IČO: 00177016
DIČ: CZ00177016
Bankovní spojení: Česká národní banka; pobočka Brno - Rooseveltova 18, 601 10 Brno
Číslo účtu: 198139621/0710

Jménem Českého metrologického institutu jedná RNDr. Pavel Klenovský, generální ředitel - statutární orgán,

dále též „ČMI“ nebo „pronajímatel“

Nájemce:

Název subjektu: **CLUB MARK BARVY s.r.o.**
Sídlo: U Gymnázia 1233/1, 140 00 Praha 4 - Nusle
Údaje o zápisu v OR: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 162467
IČ: 29045240
DIČ: CZ29045240
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 273130030/0300

Kontaktní osoba nájemce:

E-mail na kontaktní osobu: telefon:

Statutární orgán nájemce nebo zástupce oprávněný jednat a podepisovat jménem nájemce:

Jméno: Martin Plavec

Funkce: jednatel

dále též „nájemce“

u z a v í r a j í

ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, tento Dodatek č. 1 o změně nájemní smlouvy č. NNV/2017/00009-0113 uzavřené dne 21. 12. 2017 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění takto:

Článek I.

1. Článek I. 1.3. smlouvy se mění a nově zní takto:

1.3. Předmětem nájmu jsou následující prostory areálu sloužící podnikání:

BUDOVA D2

Místnost číslo	Účel místnosti	Výměra (m ²)
168	kancelář	16,7
163	kancelář	16,7
147	ostatní	23,3
149	ostatní	23,6
162	ostatní	13,6
155a	ostatní	144
Celková plocha (kanceláře): 33,4 m ²		
Celková plocha (ostatní plocha, tj. sklad atp.): 204,5 m ²		
Počet zaměstnanců pracujících v budově ke dni uzavření smlouvy: 5		

Celková pronajímaná plocha (kanceláře a ostatní plocha) činí: 237,90 m².

Předmět nájmu je konkretizován v půdorysném nákresu, který je nedílnou Přílohou č. 1 tohoto dodatku. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn používat též sociální zařízení v budově, výtah a komunikační prostory. V pronajatých prostorách sloužících podnikání budou provozovány činnosti, které jsou předmětem podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku ke dni účinnosti této nájemní smlouvy.

Článek II.

1. Článek II. 2.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

2.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedené v článku 1.3. nájemné v této výši:

Za kancelářské prostory bude činit cena nájemného 2.014,- Kč/m² podlahové plochy ročně, tedy na celkovou výměru 33,40 m² bude činit nájemné 5.605,64 Kč bez DPH měsíčně, tj. 67.267,60 Kč bez DPH ročně.

Za skladové prostory bude činit cena nájemného 1.136,- Kč/ m² podlahové plochy ročně, tedy na celkovou výměru 204,50 m² bude činit cena nájemného 19.359,34 Kč bez DPH měsíčně, tj. 232.312,00 Kč bez DPH ročně.

Celkem činí cena nájemného 24.964,98 Kč bez DPH měsíčně, tj. 299.579,60 Kč bez DPH ročně.

