

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě  
pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

**(dále jen povinný z věcného břemene)**

a

## **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**


## **GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: 

**(dále jen oprávněný z věcného břemene)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění, tuto

# **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

## **Článek I**

1. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**II/365 Prostřední Poříčí – Křetín, číslo stavby 8800072963**“, v souvislosti s níž je řešena stavba STL plynovodu, realizovaná na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v článku II této smlouvy.
2. Stavba STL plynovodu je provedena výkopem ve zpevněné krajnici silnice II/365 o délce 33,73 m na pozemku p. č. 450/14a p. č. 450/47, výkopem v nezpevněné krajnici silnice II/365 o délce 68 m na pozemku p. č. 535/1, výkopem v příkopu silnice II/365 o délce 97,94 m na pozemku p. č. 535/1, vše v k. ú. a obci Křetín.

## Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 450/14 , p. č. 450/47 a p. č. 535/1, vše v k. ú. a obci Křetín**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, na **LV č. 225**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

## Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p. č. 450/14, p. č. 450/47 a p. č. 535/1 vymezeným geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění STL plynovodu**.
2. Část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena na geometrickém plánu č. 394-128/2017 ze dne 10.11.2017, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

## Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R40, v částce 82 243 Kč + 17 271,03 Kč (21 % DPH), celkem v částce 99 514,03 Kč, po zaokrouhlení **99 514 Kč** (slovy: devadesátdevět tisíc pět set čtrnáct korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] VS: 1721194398.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění STL plynovodu, vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

## Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním STL plynovodu právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na STL plynovodu oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby STL plynovodu, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit STL plynovod, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

## Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

## Článek VII

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oprávněný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno dle čl. III odst. 1. této smlouvy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.
7. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 51. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 26.02.2018, usnesení č. 3733/18/R51.

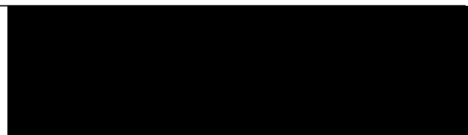
V Brně dne 18.04.2018

V Ostravě dne 15.03.2018

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---



---

