**Statutární Město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20 IČ: 00 25 46 57 bankovní spojení: číslo účtu: 0800424389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary zastoupené: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

 **dále jen „Účastník č. 1“**

a

**P.F. – fyzická osoba, výjimka**

 **dále jen „Účastník č. 2“**

a

**P.F. – fyzická osoba, výjimka**

 **dále jen „Účastník č. 3**

 **společně též jen „Účastníci“**

uzavřeli tuto

**D O H O D U O N A R O V N Á N Í**

(dále jen „Dohoda“)

**I.**

**Sporné vztahy mezi smluvními stranami**

1.1. Mezi Účastníky je sporné, zda Účastníci č. 2 a 3 jsou, na základě Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o prodeji bytu a smlouvě nájemní v bytové výstavbě „Pod rozvodnou“ č. 03-10027/98 ze dne 12.1.1998 v úplném znění, který byl uzavřen mezi Účastníkem č. 1, jako budoucím prodávajícím na straně jedné a Účastníkem č. 2 a Účastníkem č. 3 společně jako budoucími kupujícími na straně druhé dne 30.12.2013, budoucími kupujícími a současnými nájemci ve vztahu k bytové jednotce č. 637/12 nacházející se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 637, 638, 639, 640, 641, vystavěného na pozemcích parc. č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7 a 853/8, vč. podílu na společných částech bytového domu č.p. 637, 638, 639, 640, 641, vystavěného na pozemcích parc. č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7 a 853/8, a podílu na pozemcích parc. č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7 a 853/8 o velikosti tohoto podílu vyjádřeného zlomkem 6770/571794, to vše v katastrálním území Drahovice, když v tomto dodatku je v důsledku písařské chyby mylně uvedeno číslo bytové jednotky 637/11.

**II.**

### Narovnání

2.1. Účastníci, poté co Statutární město Karlovy Vary zveřejnilo záměr uzavření této Dohody na úřední desce Statutárního města Karlovy Vary, a to i způsobem umožňující dálkový přístup, v době od 15.3.2016 do 1.4.2016 a poté, co Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary schválilo dne 6.9.2016 svým usnesením č. ZM/356/9/16 uzavření této Dohody, shodně konstatují, že Účastníci č. 2 a 3 jsou budoucími kupujícími a současnými nájemci bytové jednotky č. 637/12 nacházející se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 637, 638, 639, 640, 641, vystavěného na pozemcích parc. č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7 a 853/8, vč. podílu na společných částech bytového domu č.p. 637, 638, 639, 640, 641, vystavěného na pozemcích parc. č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7 a 853/8, a podílu na pozemcích parc. č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7 a 853/8 o velikosti tohoto podílu vyjádřeného zlomkem 6770/571794, to vše v katastrálním území Drahovice, a to na základě Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o prodeji bytu a smlouvě nájemní v bytové výstavbě „Pod rozvodnou“ č. 03-10027/98 ze dne 12.1.1998 v úplném znění, který byl uzavřen mezi Účastníkem č. 1, jako budoucím prodávajícím na straně jedné a Účastníkem č. 2 a Účastníkem č. 3 jako budoucími kupujícími na straně druhé dne 30.12.2013, když toto odpovídá vůli jednajících stran při uzavření cit. dodatku.

**III.**

**Společná ustanovení**

3.1. Pokud není v předchozích částech této Dohody uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

3.2. Dohoda se řídí právním řádem České republiky.

3.3. Smluvní strany se zavazují:

#### (a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Dohody.

#### (b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Dohody.

3.4. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část

#### (a) bude neplatné či nevynutitelné;

#### (b) stane se neplatným či nevynutitelným;

#### (c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo jejich částí.

3.5. Změny této Dohody jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

4.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.

4.2. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Účastník č. 1 obdrží dva stejnopisy a Účastník č. 2 a Účastník č. 3 obdrží po jednom stejnopisu. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

5.3. Nedílnou součástí této Dohody jsou tyto přílohy:

 Výpis z usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary ze dne 6.9.2016

 Plná moc ze dne 18.12.2013

5.4. Statutární město Karlovy Vary, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání, obsaženích v této Dohodě byly ze strany Statutárního města Karlovy Vary splněny veškeré obligatorní náležitosti, které jsou nezbytné k platnosti tohoto Dodatku dle zákona o obcích.

5.5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Dohody a prohlašují, že si Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Statutární město Karlovy Vary**

 Ing. Petr Kulhánek

 primátor města

V Karlových Varech, dne

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **P.F. – fyzická osoba, výjimka**

V Karlových Varech, dne

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **P.F. – fyzická osoba, výjimka**