

DODATEK Č. 5

ke

SMLOUVĚ O DÍLO

na provedení stavby s názvem:

„Fakultní nemocnice Plzeň, stavba parkovacího domu“

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 1222/15/06/OIV

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: AV.15038.1.110

Fakultní nemocnice Plzeň

Sídlo: Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň
Zastoupená: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem
IČO: 006 69 806
DIČ: CZ00669806
Telefon: +420 337 401 111, +420 337 103 111
E-mail: fnplzen@fnplzen.cz
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 33739311/0710

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „Objednatel“)

GEOSAN GROUP a.s.

Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupen: na základě plné moci, XXX
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
Telefon: +420 XXX
E-mail: XXX
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na některou z nich)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tento

dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

(dále také jen „Dodatek č. 5 Smlouvy“)

ČÁST 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 8. února 2016 Smlouvu (evidenční číslo smlouvy Objednatele: 1222/16/06/OIV, evidenční číslo smlouvy Zhotovitele: AV.15038.1.110), jejímž předmětem je zhotovení Stavby s názvem: „Fakultní nemocnice Plzeň, stavba parkovacího domu“ včetně vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby, a geodetického zaměření Díla.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že při realizaci předmětu Díla dle ČÁSTI 2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA Smlouvy došlo ve smyslu ČÁSTI 18. ZMĚNY ke Změnám Díla, které mají vliv na cenu za Dílo dle ČÁSTI 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO.
- 1.3. V souladu s odst. 22.5.3. uplatnil Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za Dílo, a to za neodstranitelné vady a nedodělky specifikované v Zápisu o předání a převzetí budovy nebo stavby č. 125/17/ŠO ze dne 15. srpna 2017. Smluvní strany následně dohodly a akceptují slevu z ceny za Dílo, a to ve výši 112.000,00 Kč. Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemné nároky vzešlé z těchto vad a nedodělků a v souvislosti s těmito vadami a nedodělky včetně případného nároku na náhradu skutečné škody a ušlého zisku jsou poskytnutím sjednané slevy z ceny za Dílo vyrovnány a žádná ze Smluvních stran nebude požadovat jakákoliv další plnění. Sleva z ceny Díla je zohledněna v ceně uvedené v odst. 2.2. tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany uzavírají dle odst. 32.2.2. Smlouvy tento Dodatek č. 5 Smlouvy, kterým mění ujednání, tak jak následuje.

ČÁST 2. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

- 2.1. V ČÁSTI 2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA se doplňuje text:

2.7. Změna předmětu a rozsahu Díla

Předmět a rozsah Díla se mění v předmětu a rozsahu provedení Stavby a souvisejících činností vedoucích k realizaci Díla, které jsou specifikovány ve Změnových listech č. 1, č. 4, č. 5, č. 6, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, č. 32, č. 33 a č. 34. Uvedené Změnové listy smluvní strany akceptují bez připomínek.

Změna Díla byla provedena jednáními vedenými mezi Smluvními stranami, jehož výsledky jsou uvedené v Soupisu změn ze dne 8. března 2018, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy.

Předmětné Změny Díla jsou zapříčiněny skutečností, že v průběhu provádění Díla se vyskytly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeby realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (tzn., že se jedná o práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaného při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení Díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a které byly současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu Díla. Dále jsou Změny Díla vyvolány skutečností, že některé stavební práce, dodávky a služby obsažené v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, byly provedeny v menším nebo nulovém rozsahu.

Podrobné zdůvodnění a specifikace Změn Díla je uvedeno v jednotlivých Změnových listech č. 1, č. 4, č. 5, č. 6, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, č. 32, č. 33 a č. 34.

- 2.2. V ČÁSTI 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO, odst. 5.1.2. se text: „Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 111.533.319,09 Kč (slovy: sto jedenáct milionů pět set třicet tři tisíc tři sta devatenáct korun českých a devět haléřů). Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 23.421.997,01 Kč (slovy: dvacet tři milionů čtyři sta dvacet jedna tisíc devět set devadesát sedm korun českých a jeden haléř).

Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 134.955.316,10 Kč (slovy: sto třicet čtyři milionů devět set padesát pět tisíc tři sta šestnáct korun českých a deset haléřů).“

nahrazuje textem:

„Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 106.236.723,59 Kč. Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 22.309.711,95 Kč.

Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 128.546.435,54 Kč.“

ČÁST 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Pokud by tento Dodatek č. 5 Smlouvy trpěl právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celého tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy. Všechna ustanovení tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv jeho ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tento Dodatek č. 5 Smlouvy bude posuzován tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahoval. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Dodatku č. 5 Smlouvy bylo dosaženo.
- 3.2. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Objednatel zveřejní tento Dodatek č. 5 Smlouvy a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.
- 3.3. Tento Dodatek č. 5 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Dodatek č. 5 Smlouvy podepsán oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platným dnem podpisu pozdějšího.
- 3.4. Tento Dodatek č. 5 Smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy sdělí Objednatel zhotoviteli doručením písemného oznámení o nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy.
- 3.6. Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 5 Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3.7. Přílohy tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tento Dodatek č. 5 Smlouvy odkazuje, tvoří součást tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy. Tímto Dodatkem č. 5 Smlouvy se vždy rozumí tento Dodatek č. 5 Smlouvy včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- 3.8. Přílohy:
 - 3.8.1. příloha č. 1 - Soupis změn (neoddělitelná příloha tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy),
 - 3.8.2. příloha č. 2 - Změnové listy č. 1, č. 4, č. 5, č. 6, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, č. 32, č. 33 a č. 34 (oddělitelná příloha tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy).
 - 3.8.3. příloha č. 3 – Plná moc zhotovitele
 - 3.8.4. příloha č. 4 – Prohlášení zhotovitele
- 3.9. Tento Dodatek č. 5 Smlouvy má celkem 3 strany a je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, je sepsán určitě a srozumitelně s tím, že tento Dodatek č. 5 Smlouvy je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Plzeň, dne:

Praha, dne:

.....
MUDr. Václav Šimánek
ředitel FN Plzeň

.....
XXX
na základě plné moci

.....
XXX
na základě plné moci

SOUPIS ZMĚN

Číslo	Název změnového listu	schválená cena bez DPH	přípočet (bez DPH)	odpočet (bez DPH)	rozdíl (bez DPH)
1	D1.4e Zařízení silnoproudu; změna přeložky NN kabeláže pod přípojovací chodbou	6 894,00 Kč	8 160,30 Kč	1 266,30 Kč	6 894,00 Kč
4	D1.4f Zařízení slaboproudé elektrotechniky - parkovací systém; změna počtu párů sdělovací kabeláže	2 488,50 Kč	4 905,00 Kč	2 416,50 Kč	2 488,50 Kč
5	D1.1-2 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení; změna dřevěných dveří za ocelové	0,00 Kč	190 186,16 Kč	190 186,16 Kč	0,00 Kč
6	D1.1-2 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení; noční otevírání dveří	107 644,57 Kč	107 644,57 Kč	0,00 Kč	107 644,57 Kč
10	D1.1-2 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení; změna zakrytování anglického dvorku v podobě pororoštu za ocelové zábradlí	-532 151,67 Kč	608 060,24 Kč	1 140 211,91 Kč	-532 151,67 Kč
11	D1.1-2 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení; změna dřevěné WC příčky za vyzdívku s obkladem	14 641,03 Kč	45 752,16 Kč	31 111,13 Kč	14 641,03 Kč
12	D1.4f Zařízení slaboproudé elektrotechniky; doplnění	26 748,80 Kč	26 748,80 Kč	0,00 Kč	26 748,80 Kč
13	D1.1-2 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení;	63 378,00 Kč	63 378,00 Kč	0,00 Kč	63 378,00 Kč
14	D1.1-2 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení; skutečně provedené práce armatury	-1 305 085,48 Kč	0,00 Kč	1 305 085,48 Kč	-1 305 085,48 Kč
15	D1.1-2 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení; avýšení opěrné stěny D5, D6 a D7	38 370,06 Kč	38 370,06 Kč	0,00 Kč	38 370,06 Kč
16	D1.4e Hromosvod, změna materiálu	-117 935,00 Kč	70 550,00 Kč	188 485,00 Kč	-117 935,00 Kč
17	D1.4f Zařízení slaboproudé elektrotechniky - plyny; změna systému detekce plynů	0,00 Kč	1 506 536,84 Kč	1 506 536,84 Kč	0,00 Kč
18	D1.1-2 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení; doplnění dopravního značení dle požadavků policie ČR a NIPi	32 566,90 Kč	32 566,90 Kč	0,00 Kč	32 566,90 Kč
19	D1.1-2 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení; doplnění systému funkčnosti systému garažových vrat	135 052,80 Kč	135 052,80 Kč	0,00 Kč	135 052,80 Kč
20	D1.4e - zařízení silnoproudé elektrotechniky; doplnění ovládání světelného okruhu	69 760,00 Kč	69 760,00 Kč	0,00 Kč	69 760,00 Kč
21	D1.1-2 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení; doplnění úpravy vnějších povrchů	356 392,90 Kč	356 392,90 Kč	0,00 Kč	356 392,90 Kč
22	D1.1-2 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení; utěsnění dilatační spáry požární ucpávkou	92 800,16 Kč	92 800,16 Kč	0,00 Kč	92 800,16 Kč
24	D1.4e Zařízení silnoproudé elektrotechniky; skutečně provedené práce	-666 913,28 Kč	208 814,45 Kč	875 727,73 Kč	-666 913,28 Kč
25	D1.4c Zařízení zdravotně technických instalací; skutečně provedené práce	-293 942,33 Kč	110 717,22 Kč	404 659,55 Kč	-293 942,33 Kč
26	D1.4b Zařízení vzduchotechniky; skutečně provedené práce	-12 800,62 Kč	0,00 Kč	12 800,62 Kč	-12 800,62 Kč
27	D2.1 Komunikace a zpevněné plochy; skutečně provedené práce	-526 303,14 Kč	63 560,79 Kč	589 863,93 Kč	-526 303,14 Kč
28	D2.2 Vodohospodářské objekty; skutečně provedené práce	-1 585 229,23 Kč	31 113,84 Kč	1 616 343,07 Kč	-1 585 229,23 Kč
29	D1.1-2 Architektonicko-stavební řešení; skutečně provedené práce	-1 756 794,52 Kč	134 612,34 Kč	1 891 406,86 Kč	-1 756 794,52 Kč
30	D1.1-2 Architektonicko-stavební řešení; dilatační lišty	860 842,16 Kč	1 066 021,60 Kč	205 179,44 Kč	860 842,16 Kč
31	D1.4f Zařízení slaboproudé elektrotechniky - EPS; skutečně provedené práce	-42 428,71 Kč	0,00 Kč	42 428,71 Kč	-42 428,71 Kč
32	D1.4f Zařízení slaboproudé elektrotechniky - parkovací systém; skutečně provedené práce	-88 305,50 Kč	0,00 Kč	88 305,50 Kč	-88 305,50 Kč
33	D1.4f Zařízení slaboproudé elektrotechniky - CCTV; skutečně provedené práce	-21 239,11 Kč	0,00 Kč	21 239,11 Kč	-21 239,11 Kč
34	D1.4f Zařízení slaboproudé elektrotechniky - plyny; skutečně provedené práce	-43 046,79 Kč	35 239,88 Kč	78 286,67 Kč	-43 046,79 Kč
		-5 184 595,50 Kč	5 006 945,01 Kč	10 191 540,51 Kč	-5 184 595,50 Kč

PLNÁ MOC

společnost **GEOSAN GROUP a. s.**, IČO: 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená Ludkem Kostkou, členem představenstva, tímto

z m o c ň u j e

XXX

aby za společnost GEOSAN GROUP a. s. na základě této plné moci:
právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
zastupovali zmocnitele před všemi správními orgány,
právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
právně jednali vůči zaměstnancům zmocnitele,
jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnitele,

a v těchto věcech aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námítky, odvolání a jiná podání, podávali přihlášky a účastnili se výběrových řízení, vydávali stanoviska a prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat XXX a dále alespoň jeden z dalších šesti zmocněnců.

Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

V Praze dne 2. ledna 2018

Přijímám zmocnění:

GEOSAN GROUP a.s.
se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III.
zastoupená: na základě plné moci XXX
IČ: 28169522
DIČ:CZ28169522
bankovní spojení: XXX
dále jen **zhotovitel**

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 1222/15/06/OIV

PROHLÁŠENÍ

Zhotovitel, zastoupený XXX, bere na vědomí, že Fakultní nemocnice Plzeň, IČ: 00669806, zveřejní Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 1222/15/06/OIV v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vč. osobních údajů v ní uvedených podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

V Praze dne

.....
XXX

.....
XXX

Toto prohlášení tvoří nedílnou součást výše uvedené smlouvy.