

SMLOUVA O DILO

Číslo smlouvy objednatele: OSM-D/0030/2018

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Město Rakovník

Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

Zastoupený: - starostou města

Zastoupený ve věcech technických:

- vedoucím OSM

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ: 00244309

Telefon: CZ00244309

E-mail: 313 259 111

posta@murako.cz

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

B + P HAJEK STAVBA s.r.o.

Sídlo: Dukelských hrdinů 1910

Zastoupený:

Zastoupený ve věcech technických:

Bank. spojení:

IČ: 07024894

Telefon:

C 293265 vedená u Městského soudu v Praze

E-mail:

Spisová značka:

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

II. Předmět plnění:

Předmětem smlouvy je: Rekonstrukce sociálního zařízení v I. patře budovy 1. mateřské školy, čp. 188, ulice V Hradbách v Rakovníku. Přesný rozsah prací je specifikován v Rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Objednatel se zavazuje toto dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III. Místo plnění:

Místem stavby je budova 1. mateřské školy, čp. 188, ulice V Hradbách v Rakovníku.

IV. Čas plnění:

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo za celkovou cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy. Řádně provedené dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání předmětu díla, bude protokolárně předáno pověřenému pracovníkovi objednatele v místě plnění předmětu díla, nejpozději do stanovených termínů dokončení prací. Veškeré práce s dílem souvisejícím budou provedeny v termínu:

Zahájení prací a dokončení prací:

09. 07. 2018. - 10. 08. 2018

V. Cena za dílo:

Cena díla byla vypočtena na základě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy

CENA DÍLA bez DPH	151 050,23 Kč
DPH 21 %	31 720,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA včetně DPH	182 770,78 Kč

Výše sjednaná cena je maximální a nejvýše přípustná. Tato cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami

VI. Platební podmínky:

Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli následovně:

- 1) Po dokončení a předání díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu za dílo, na základě skutečně provedených výměr a smluvních jednotkových cen se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení 10 % z konečné faktury za dílo, do doby odstranění vad a nedodělků vyskytnou-li se při převzetí díla. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění poslední z vad a nedodělků.

VII. Záruka a odpovědnost za vady:

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající platným ČSN pro stavby pozemních komunikací.
- 2) Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 3) V případě výskytu vady díla uplatní objednatel právo odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejlépe ihned při jejím zjištění, nebo při předání díla. Odstranění vad a nedodělků bude zaznamenáno do předávacího protokolu díla, nebo bude sepsán samostatný protokol.
- 4) Záruční lhůta na dílo se sjednává na dobu **60 měsíců** od předání díla objednateli do užívání.

VIII. Smluvní sankce:

- 1) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.
- 3) Okolnosti vylučující odpovědnost musí prokázat smluvní strana, která svojí smluvní povinnost porušila a vyloučení odpovědnosti se dovolává.
- 4) Dojde-li k přerušení prací ze strany objednatele, zhotovitel dokončí rozpracovanou část a provede její vyfakturování. Přerušení prací bude řešeno dodatkem smlouvy, kterým bude prodlouženo časové smluvní ujednání o lhůtu přerušení prací.

IX. Podmínky pro uvedení díla:

- 1) O předání a převzetí staveniště bude oběma stranami proveden zápis, ve kterém budou uvedeny případné změny v provedení díla.
- 2) O průběhu prací povede zhotovitel stavební deník, ve kterém zaznamená všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy. Objednatel je oprávněn nahlížet do stavebního deníku zhotovitele, činit v něm zápisy a brát si 1 kopii.
- 3) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla sjednaným způsobem, je povinen toto oznámit ihned objednateli. Do doby dosažení dohody o změně je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Přerušeno dílo může požadovat i objednatel. K přerušení ze strany zhotovitele může dojít i při nepříznivých klimatických podmínkách, přičemž toto musí být doloženo zápisem ve stavebním deníku. Změny většího rozsahu budou upřesněny dodatkem smlouvy.
- 4) Právo technického dozoru stavby má zástupce objednatele, nebo jím určený zástupce.
- 5) Zhotovitel k příjemce díla předloží zejména následující doklady :
 - > Stavební deník
 - > Doklady prokazující kvalitu realizovaného díla (certifikáty, prohlášení o shodě...)
 - > Fotodokumentaci realizace díla
 - > Protokoly o provedených zkouškách (zátěžové, od vrty...)

X. Ochrana životního prostředí, EMS:

- 1) Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Pokud je na staveništi zaveden systém tříděného sběru odpadů a zhotovitel bude vyzván k zapojení do tohoto systému, je povinen zapojit se, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů a podílet se na nákladech spojených se zneškodněním odpadů v dohodnuté výši. Pokud se vyskytne druh odpadu, který na stavbě nebude shromažďován s rámci systému tříděného sběru zavedeným objednatel, je zhotovitel povinen tento odpad shromaždit a zneškodnit na své náklady dle platné legislativy.
- 2) Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Zhotoviteli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi.

- 4) Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
- 5) Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění. Pro nebezpečné chemické látky a přípravky klasifikované dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou zaměstnanců zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují.
- 6) Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin zhotovitel projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a v zátopových územích toto povolení zajistí ještě od vodohospodářského orgánu v souladu s § 10 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
- 7) Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanoveními těchto podmínek. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.
- 8) Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele a dodržovat ji.
- 9) Pokud je na stavbu vypsán environmentální program a bude se týkat i činnosti zhotovitele v rámci plnění závazku ze smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se stanovenými instrukcemi. Zhotovitel s tímto programem bude seznámen písemně před zahájením vlastní činnosti.
- 10) Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví:

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- 2) Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (TDI, bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod.). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
- 3) Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli, platí tyto základní bezpečnostní pokyny:
 - a) Výkon díla lze zahájit až po jeho předchozím projednání se zástupcem objednatele. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního postupu i přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, které je nutno upřesnit i dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím místa provádění díla. Součástí projednávání zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je i upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů, včetně seznámení s pracovními riziky. Další součástí je seznámení s traumatologickým plánem a umístěním prostředků první pomoci. O projednání bude proveden zápis alespoň ve formě záznamu do stavebního deníku. Písemný záznam o projednání rozsahu a postupu prací potvrdí svými podpisy zodpovědný zástupce objednatele a zhotovitele. Tito zástupci jsou rovněž odpovědní za seznámení všech dalších zúčastněných či dotčených osob zhotovitele s obsahem ujednání. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o předepsaném školení zaměstnanců zhotovitele. V případě, že dojde k poškození zdraví z důvodu závadnosti pracovního prostoru, u kterého nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.

- b) Zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou zejména ochranné přilby a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
 - c) Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele.
 - d) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen zaměstnancům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců. Dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění je odpovědným zaměstnancem zaměstnanec pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Jmenování odpovědného zaměstnance je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu. Zhotovitel určí zaměstnance, který bude objednatelem seznámen s pravidly dodržování „bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ na stavbě. Takto určený zaměstnanec zajistí proškolení „zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ u dalších zaměstnanců zhotovitele.
 - e) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti. Zejména je povinen odvážet zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa, uvedená v zápise o předání staveniště nebo pracoviště. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s NV 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí v platném znění, dále se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění a navazujícími předpisy, ČSN a pokyny i zvyklostmi platnými u objednatele.
 - f) Místo provádění díla a samostatné prostory pracovišť musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění, případně dle dalších pokynů objednatele.
 - g) Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.
 - h) Skládka a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem, a to dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění
 - i) Tato ujednání se vztahuje též na všechny zaměstnance jiných firem pracujících pro zhotovitele.
- 4) Každé přerušeni a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit příslušnému zástupci objednatele a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.
- 5) Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit zástupci objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je zodpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat zástupci objednatele podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku,

nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou pracovníci zhotovitele vykázáni ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat a provádět určení zaměstnanci objednatele.

- 7) Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolních orgánů objednatele na pracoviště, která od objednatele převzal.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení:

- 1) K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:

- za objednatele:

xxx

- za zhotovitele:

- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.
- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a v přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, nezjedná nápravu nebo neodstraní vzniklé vady.
- 4) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neodstraní skryté překážky, bránící v provádění díla, nebo v dohodnutém termínu nenavrhne změnu díla.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran vrátí zhotovitel objednateli poskytnuté podklady a předá mu rozpracované dílo. Objednatel zhotoviteli uhradí prokazatelné náklady vynaložené k datu ukončení smlouvy.
- 6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 292/18 ze dne 11. 04. 2018
- 7) Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 9) Měnit nebo doplňovat text uzavřené smlouvy je možno jen formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci. Návrh dodatku může předložit kterákoliv strana.
- 10) Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si každá smluvní strana ponechá dvě vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 12) Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.**
- 13) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Rozpočet.

V Rakovníku dne

V Rakovníku dne

18-04-2018

krycí list rozpočtu

Stavba: Rekonstrukce sociálního zařízení -2.NP

JKSO:

Místo: MŠ V Hradbách

CC-CZ:

Datum: 7. 3. 2018

Objednatel:

Město Rakovník

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

76632113

DIČ:

CZ6705221655

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				137 050,23
Ostatní náklady				14 000,00
Cena bez DPH				151 050,23
DPH základní	21,00%	ze	151 050,23	31 720,55
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	182 770,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Datum a podpis^

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce sociálního zařízení -2.NP

Místo: MŠ V Hradbách

Datum: 7. 3. 2018

Objednatel: Město Rakovník

Projektant:

Zhotovitel:

Kód • Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

- 4 - Vodorovné konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 • Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 • Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 721 - Zdravotechnika
- 725 • Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2) Ostatní náklady

- Zařízení staveniště
- Projektové práce
- Územní vlivy
- Provozní vlivy
- Jiné VRN
- Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce sociálního zařízení -2.NP

Místo: MŠ V Hradbách

Datum: 7. 3. 2018

Objednatel: Město Rakovník

Projektant:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

4 - Vodovodné konstrukce

1	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	5,000		
---	---	-----------	---	-----	-------	--	--

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,880		
	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	30,000		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

F	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	3,574		
5	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	13,420		
6	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,800		
7	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,440		
8	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	22,656		

997 - Přesun sutě

9	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,682		
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,682		
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,548		
12	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,682		

998 • Přesun hmot

13	K	998018001	<u>Přesun</u> hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,347		
----	---	-----------	--	---	-------	--	--

PSV - Práce a dodávky PSV

721 • Zdravotnicka

14	K	721-101	Úprava vnitřního vodovodu	soub	1,000		
15	K	721-102	Úprava vnitřní kanalizace	soub	1,000		
16	K	721-103	Stavební přípomoc	soub	1,000		
17	K	721-104	Zkoušky a revize	soub	1,000		

725 • Zdravotnicka - zařizovací předměty

18	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	souo	5,000		
19	K	725119101	Montáž splachovače nádržkového plastového vysokopoloženého	kus	5,000		
20	M	551456321	splachovač WC vysokopoložený	kus	5,000		
21	K	725119121	Montáž klozetových mís standardních	kus	5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	M	642320961	dětský klozet stojící vč. instalační sady a prkénka	kus	5,000		
23	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or SUUU	5,000		
24	K	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly		5,000		
	M	642110171	umyvadlo dětské	kus	5,000		
26	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soub or	5,000		
27	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	5,000		
28	M	551456121	baterie umyvadlová	kus	5,000		
29	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,154		
30	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,154		

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

31	K	735-101	Náklady spojené s výměnou otopných těles	soub	1,000		
32	K	735121811	Demontáž otopného tělesa ocelového	kus	2,000		
33	K	735152370	Otopné těleso panelové	kus	2,000		

763 - Konstrukce suché výstavby

34	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	7,660		
35	K	763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	30,000		
36	K	763121429	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	5,460		
37	K	763164521	SDK obklad kovových kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	5,500		
38	K	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 300x300 mm	kus	2,000		
39	M	590307110	dvířka revizní s automatickým zámkem 300 x 300 mm	kus	2,000		
40	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	<	0,128		
41	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,128		

766 - Konstrukce truhlářské

42	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1 křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000		
43	M	611601261	dveře dřevěné vnitřní hladké plné lkřídlové bílé 80x197 cm vč. kování	kus	1,000		
44	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000		
45	M	611822581	zárubeň obložková pro dveře lkřídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 • 17 cm	kus	1,000		
<6		998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,030		
47	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,030		

771 - Podlahy z dlaždic

48	K	771573116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 25 ks/m2	m2	13,740		
49	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	13,740		
50	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	13,740		
51	K	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	27,480		
52	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,204		
●	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,204		

781 • Dokončovací práce - obklady

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	25,696		
55	K	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	25,696		
56	K	781495111	i Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	25,696		
57	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,290		
58	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	*	0,290 I		

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

59	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,710		
60	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,710		
61	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	32,710		
62	K	784221151	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu světlém	m2	32,710		

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: MSVHradbach
Stavba: Rekonstrukce sociálního zařízení -2.NP

JKSO:
Místo: MŠ V Hradbách

CC-CZ:
Datum: 7. 3. 2018

Objednatel:
Město Rakovník

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

Ostatní náklady ze souhrnného listu

151 050,23
0,00

Cena bez DPH

151 050,23

DPH základní 21,00% ze
snížená 15,00% ze

151 050,23
0,00

31 720,55
0,00

Cena s DPH

CZK

182 770,78

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: MSVHradbach

Stavba: Rekonstrukce sociálního zařízení -2.NP

Místo: MŠ V Hradbách

Datum: 7.3.2018

Objednatel: Město Rakovník

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	151 050,23	182 770,78
MSVHrad bach	^B Rekonstrukce sociálního zanzem-2.NP	151 050,23	182 770,78
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	151 050,23	182 770,78