

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů ze dne 16. 12. 2015 uzavřený mezi:

**Pronajímatel:** **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**  
**IČ:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 10740317

**Nájemce:** **REPO Jičín s.r.o.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32778, zastoupená v souladu s dohodou jednatelem **MUDr. Andreou Fraňkovou**  
**IČ:** 02300737 **DIČ:** CZ02300737  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXX

### I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 111. zasedání dne 7. 2. 2018 sjednaly smluvní strany s účinností od **1. 5. 2018** změnu v ujednání čl. I. odst. 3 shora označené nájemní smlouvy ze dne 28. 5. 2014 ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 17. 7. 2014, a to co do předmětu nájmu.

Ke stávajícímu nebytovému prostoru č. 317 o celkové výměře **117 m<sup>2</sup>** v objektu čp. 1074, ul. 17. listopadu v Jičíně přibírá nájemce za účelem rozšíření provozu rehabilitace a dalších služeb pro pacienty (podologické vyšetření, cévní poradenství, lymfodrenáže, akupunktura apod.) prostor č. 102 (původně byt vč. přístupové chodby) o výměře 112,05 m<sup>2</sup> nacházející se ve 3. NP domu čp. 1074. **Celková výměra prostorů užívaných po dohodnuté úpravě v objektu čp. 1074 činí 229,05 m<sup>2</sup>.**

**Nově převzaté prostory č. 102 o výměře 112,05 m<sup>2</sup> přenechává pronajímatel nájemci do užívání na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 4. 2018.**

### II.

Současně byla sjednána i změna čl. III., odst. 1 smlouvy, a to co do výše nájemného. Nová výše nájemného činí:

**Původní nebytový prostor č. 317 – variabilní symbol pro úhradu nájemného 10740317:**

roční nájemné celkem	<b>96.808,-- Kč</b>
čtvrtletní splátka nájemného	<b>24.202,-- Kč</b>

**Nový nebytový prostor č. 102, nájemné 1.550,- Kč/1m<sup>2</sup> z plochy pro podnikání (73,13 m<sup>2</sup>) a 450,- Kč/1m<sup>2</sup> za příslušenství (38,94 m<sup>2</sup>) - variabilní symbol pro úhradu nájemného 10740102:**

roční nájemné za prostory k podnikání	113.351,-- Kč
roční nájemné za příslušenství	17.523,-- Kč
celkem	130.874,- Kč
čtvrtletní splátka nájemného	32.718,-- Kč

**Nájemné za nebytové prostory č. 317 a č. 102 celkem:**

ročně	227.682,-- Kč
čtvrtletní splátka	56.920,-- Kč

**Nájemné za nový nebytový prostor č. 102 bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách spolu s nájemným za užívání nebytových prostorů č. 317 v objektu čp. 1074 a spolu se zálohami za dodávané služby pro nebytové prostory č. 317 a č. 102, tj. do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí.**

**Vzhledem k tomu, že nájemce provede na vlastní náklady úpravy stávajícího bytu se změnou jeho užívání na nebytové prostory, bude nájemné za tento prostor (č. 102) poprvé hrazeno po ukončení těchto prací, tj. za 3. čtvrtletí 2018.**

**III.**

1. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 včetně metadat spolu s nájemní smlouvou ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku č. 1, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku č. 1, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 1. 5. 2018.

**IV.**

**Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejich čl. I. a III., odst. 1 nedotčených tímto dodatkem č. 1, tedy ani ujednání o podpoře de minimis a o inflační doložce se nemění a zůstávají v platnosti.**

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 19. 4. 2018

V Jičíně dne 19. 4. 2018

**pronajímatel:**

**nájemce:**

.....  
**Ing. Pavel Bílek**  
ředitel SNMJ, a.s.

.....  
**MUDr. Pavel Rusý**  
jednatel