



S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavebních prací „Výstavba pavilonu při ZŠ Špitálská – zpevněné plochy“

číslo smlouvy objednatele: 2018/OŠEF/0011/DDIL číslo smlouvy zhotovitele: 4/2018

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní s

číslo účtu:

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Mgr. Martinem Odehnalem, vedoucím Odboru školství a evropských fondů

(dále jen "objednatel")

a

Z&D stavební společnost, spol. s r. o.

se sídlem: K rybníčku 13, 190 15 Praha 9

IČO: 45244618

DIČ: CZ45244618, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní s

číslo účtu:

zastoupený: Ing. Jaroslavem Mikanem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Výstavba pavilonu při ZŠ Špitálská – zpevněné plochy

Místo stavby: Praha 9 – ul. U Vysočanského pivovaru

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé. Předmětem díla bude odstranění náletových dřevin v místě stavby Stezky Amerika, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 28.2.2018.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 15.5.2018.

IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	471.663,-Kč
21 % DPH	99.049,-Kč
Cena celkem včetně DPH	570.712,-Kč

Plnění nebude v režimu přenesení daňové povinnosti.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele [redacted]
 - za zhotovitele [redacted]
2. Tato smlouva má následující přílohy:
 - Všeobecné podmínky;
 - Položkový rozpočet – nabídku zhotovitele
3. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:
nebyly výslovně sjednány
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 29. 03. 2018

Objednatel:

[redacted]

Městská část Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŠKOLSTVÍ A EVROPSKÝCH FONDŮ
Sokolovská 14/324
180 49 Praha 9

V Praze dne 3. 4. 2018

Zhotovitel:

[redacted]

Z & D stav. spol. s.r.o.
K Rybníčku 13
190 15 Praha 9-Satalice
DIČ: CZ45244618

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zprístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými

právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepsí a podepíše smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.
23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.
24. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ. Pokud je plnění DPH v režimu přenesení daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději den následujícího měsíce zdanitelného plnění. Na faktuře dodavatel vždy uvede celé číslo smlouvy.
25. Příjemce zdanitelného plnění uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ve sjednané lhůtě splatnosti. Důvodem je skutečnost, že dodavatel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně podle § 106a ZDPH popř. neplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH.
- Zástupci stran, jednání stran, kontrola**
26. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Prahy 9 .
27. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.
28. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.
29. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
30. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
31. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.

32. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořídit písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

Dokončení a předání díla

33. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
34. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.
35. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytne k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

36. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.
37. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.
38. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
39. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatelů. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatelů okamžikem dodání věci na staveniště.
40. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.

41. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

42. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
43. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatelů, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd.
44. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatelů funkční význam, snížené o náklady objednatelů, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

45. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
46. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
47. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i

z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.

48. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Zpevněná plocha pod gabionovou opěrnou stěnou
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Anonymní přístup (pouze pro lokální instalace)

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	471 663
DPH 21 % ze základny: 471 663	99 049
Celkem (včetně DPH)	570 712

Z & D stav. spol. s.r.o.
K Rybníčku 13
190 15 Praha 9-Satalice
DIČ: CZ45244613

Zakázka:

Zpevněná plocha pod gabionovou opěrnou stěnou

Popis	Cena
01: Zpevněná plocha	471 663
001: Zemní práce	102 772
005: Komunikace	193 300
009: Ostatní konstrukce a práce	12 246
099: Přesun hmot HSV	133 048
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	30 296
Celkem (bez DPH)	471 663

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
01: Zpevněná plocha						
001: Zemní práce						
1.	113107172	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2	192,6	247,00	47 572
3.	122302201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice v hornině tř. 4 - v tl. 200mm	m3	40,2	331,00	13 306
4.	122302209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 4 za lepidlost	m3	40,2	37,00	1 487
5.	113202111	Výhrubí obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	30,0	43,00	1 290
6.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	40,2	218,00	8 764
7.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	40,2	173,00	6 955
8.	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	40,2	13,00	523
9.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	72,36	138,00	9 986
10.	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	192,6	23,00	4 430
11.	182313101.	Vypínání otvorů tvárnice nebo panelů štěrku - včetně dodávky štěrku	m2	180,0	47,00	8 460
005: Komunikace						
1.	596412312	Kladení dlažby z vegetačních tvárnice pozemních komunikací tl 100 mm do 300 m2	m2	180,0	199,00	35 820
2.	564201111	Podklad nebo podsyp ze štěrku ŠP tl 30 mm - kladecí vrstva	m2	180,0	25,00	4 500
3.	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl. 50 mm	m2	180,0	62,00	11 160
4.	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	180,0	94,00	16 920
5.	564761112	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 250 mm	m2	192,6	208,00	40 061
6.	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrku ŠP tl 100 mm	m2	192,6	61,00	11 749
7.	457971111	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 10° š do 3 m	m2	192,6	29,00	5 585
8.	67352067	Geotextilie	m2	221,49	44,00	9 746
9.	59228115	Tvárnice betonová zatrávňovací 10, 60x40x10 cm	kus	760,0	76,00	57 760
009: Ostatní konstrukce a práce						
1.	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého - zpětné osazení obrubníků	m	30,0	246,00	7 380
2.	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajiníků silničních	m	30,0	25,00	750
3.	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	12,0	218,00	2 616
4.	59217491	Obrubník betonový silniční dl. 1m	kus	12,0	125,00	1 500
099: Přesun hmot HSV						
1.	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	121,875	371,00	45 216
2.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	121,875	205,00	24 984
3.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - 9 km	t	1 096,875	8,00	8 775
4.	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	121,875	122,00	14 869
5.	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždičným	t	233,358	168,00	39 204
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						
1.	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	25 000,00	25 000
2.	04	Mimostaveništní doprava	%	1,2	4 413,66	5 296

Městská část Praha 9
Útvar: DSEK
Zveřejněno od do
Schváleno usnesením RMČ č. 325/15
Schváleno usnesením ZMČ č. ...
Vyhotovil: