

DODATEK č. 4

**k Nájemní smlouvě č. 12/2013 a č. P4KLO ze dne 26.3.2013
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.2.2014, Dodatku č. 2 ze dne 4.2.2015
a Dodatku č. 3 ze dne 29.3.2016
uzavřený mezi těmito smluvními stranami:**

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064

Zastoupená: plk. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:



(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Zastoupená: na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

Bankovní spojení:

Adresa pro doručování:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

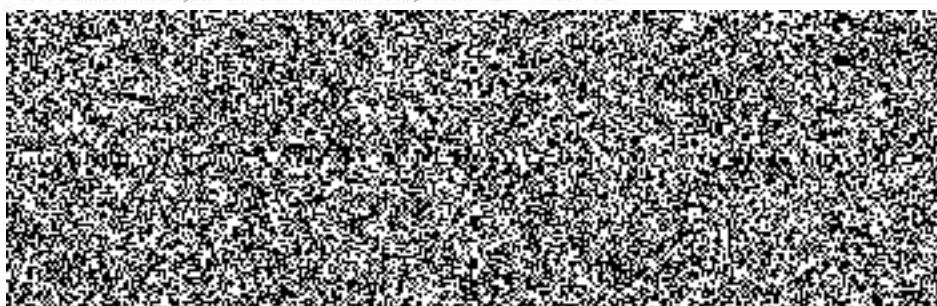
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:



(dále jen „nájemce“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s právním řádem České republiky tento Dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“) k Nájemní smlouvě č. 12/2013 a č. P4KLO ze dne 26.3.2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.2.2014, Dodatku č. 2 ze dne 4.2.2015 a Dodatku č. 3 ze dne 29.3.2016 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je pronájem části prostor nemovitosti, č.p. 2295, způsob využití: administrativní budova, která je součástí pozemku parc.č. 2119/129, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 17778 pro k.ú. Chodov a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.



I.

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava smlouvy o povinná ustanovení v souladu s novelou zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, provedenou zákonem č. 51/2016 Sb. (dále jen „ZMS“).

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách v čl. IV. smlouvy:

- a) za stávající znění v čl. IV odst. 1 se doplňují následující věty: *„Je vyloučeno pokračování nájemního vztahu po dni 31. 3. 2018 bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě či nové smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem po uplynutí sjednané doby nájmu.“*
- b) čl. IV. odst. 2 zní: *„V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMS je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí za podmínek stanovených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.“*
- c) čl. IV. odst. 3 se ruší a nově zní:
„3. Pronajímatel je rovněž oprávněn nájem dle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že přestanou být plněny podmínky dané v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, tj. pronajímatel bude nemovitost nebo její část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a stejně tak v případě, že tak bude dosaženo hospodárnějšího nebo účelnějšího využití nemovitosti při zachování hlavního účelu, ke které nemovitost pronajímateli slouží, anebo bude-li to účelné před konečným naložením s nemovitostí v případě, že na straně pronajímatele bylo rozhodnuto o její trvalé nepotřebnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.“
- d) čl. IV. odst. 4 se ruší a nově zní:
„K ukončení nájemního vztahu pronajímatelem může dojít výpovědí pronajímatele, pokud:
 - a) *nájemce dal pronajatý prostor do podnájmu v rozporu s touto smlouvou;*
 - b) *nájemce provádí na pronajatém prostoru nedovolené změny, v jejichž důsledku hrozí pronajímateli značná škoda a nájemce provádění takových změn neukončí ani poté, co jej k tomu pronajímatel písemně vyzval. Využití této možnosti výpovědi ze smlouvy nevylučuje vymáhání škody způsobené protiprávním jednáním nájemce;*
 - c) *přes písemnou výstrahu užívá nájemce pronajatý prostor (nebo trpí její užívání) takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda;*
 - d) *nájemce, ačkoliv byl písemně napomenut, nezaplatil splatné nájemné ani po lhůtě splatnosti stanovené v upomínce. Upomínka musí být písemná a musí obsahovat výslovnou výzvu k zaplacení;*
 - e) *nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí na předmětu nájmu nepovolené stavební úpravy;*
 - f) *pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.*
- e) čl. IV. odst. 5 se ruší a nově zní:
„K ukončení nájemního vztahu nájemcem může dojít výpovědí nájemce, pokud:“

- a) předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užívání pro účely uvedené v odst. 1. čl. II této smlouvy;
 - b) ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla nemovitost pronajata;
 - c) předmět nájmu nebude dále dostatečný pro činnost nájemce (pokud se nedohodne s pronajímatelem na rozšíření předmětu nájmu) nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce;
 - d) smluvní strany dále ujednaly právo nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě rekonfigurace sítě;
 - e) dojde-li ze strany pronajímatele k prokazatelnému poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné dále provozovat.
- f) v čl. IV. se doplňuje odstavec 6, který zní: „6. V případě ukončení nájmu výpověď je nájemce povinen předat pronajatý prostor pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení ke dni ukončení nájmu. Vzhledem k tomu, že v případě ukončení nájmu podle odstavce 3 není reálně možné vyklizení a předání pronajatých prostor ke dni ukončení nájmu, je nájemce v tomto případě povinen vyklidit a předat pronajatý prostor pronajímateli nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne ukončení nájmu; za bezesmluvní užívání prostoru se v tomto případě nájemce zavazuje ode dne ukončení nájmu do doby předání a převzetí prostoru uhradit částku ve výši odpovídající aktuální výši měsíčního nájemného. Náklady na vyklizení a předání prostor hradí v plné výši nájemce. Fyzické předání a převzetí prostoru se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho vyklizení. “

II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 12/2013 ze dne 26.3.2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.2.2014, Dodatku č. 2 ze dne 4.2.2015 a Dodatku č. 3 ze dne 29.3.2016. Všechna ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 12/2013 ze dne 26.3.2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.2.2014, Dodatku č. 2 ze dne 4.2.2015 a Dodatku č. 3 ze dne 29.3.2016 zůstávají nezměněna a nadále účinná.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

26 -10- 2016

V Praze dne:

Za pronajímatele:



plk. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru

České republiky
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
143 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 40 -

29 -09- 2016

V Praze dne:

Za nájemce:



Ing. Pavel Prokeš
Senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření

Česká republika
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40



