



Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě,  
příspěvková organizace  
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě, 592 31

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřena vsouladu sustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

### 1. Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě, přís. organizace

se sídlem: Tyršova 1001, Nové Město na Moravě 592 31

IČ: 003 72 854

zastoupena: Danielem Šimkem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

### Článek 1.

#### Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že dle Zřizovací listiny ze dne 5. 10. 2011 je oprávněn hospodařit s majetkem uvedených ve výše zmíněné Zřizovací listině v Příloze č. 1 a Příloze č. 2.

zapsané na LV č. 1 obec Nové Město na Moravě, katastrální území Nové Město na Moravě (dále jen „nemovitost“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu. Plánek nebytových prostor tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

### Článek 2.

#### Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1. této smlouvy (dále jako „nebytové prostory“).



**Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě,  
příspěvková organizace  
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě, 592 31**

2. Nebytové prostory mají rozlohu 16 m<sup>2</sup>. Tato plocha slouží k uskladnění zvukařské a osvětlovací techniky. Po vzájemné dohodě si může nájemce rozložit uskladněné věci po celém jevišti.

#### **Účel smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako sklad zvukařské a osvětlovací techniky, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

#### **Článek 4.**

##### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2018.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 3 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního následujícího měsíce od přijetí výpovědi. Nájemní vztah může být zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

#### **Článek 5.**

##### **Nájemné a zálohy na poplatky za služby**

1. Výše nájemného je za prostor a za celkově pronajatou plochu 3 500,-Kč/měsíc včetně DPH.
2. Suma za nájemné bude vždy uhrazena měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce, a to na účet pronajímatele č. 84 34 751/ 0100 vedený u Komerční banky. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele.

#### **Článek 6.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět veškeré opravy poškozených částí



**Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě,  
příspěvková organizace  
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě, 592 31**

nebytových prostor, které způsobil. Dále je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.

4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
6. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.
7. Nájemce si je vědom, že pronajatý nebytový prostor není zabezpečen kamerovým či jiným bezpečnostním systémem. A pronajímatel nebere na sebe odpovědnost za případné odcizení.

#### **Článek IV. Prohlášení svobodné vůle**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 1. 1. 2018

V Novém Městě na Moravě dne 1. 1. 2018

Novoměstská kulturní zařízení  
Nové Město na Moravě  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě

pronajímatel  
Daniel Šimek

ředitel Novoměstských kulturních zařízení

nájemce  
Ladislav Mošner