

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Šumperku,
adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 492709-664/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PALOMO, a.s.

Sídlo: Olomoucká 580, Loštice, PSČ 789 83

IČ: 253 71 681

DIČ: CZ25371681

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1644

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jan Fajt, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 37 N 10/63

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Šumperk, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

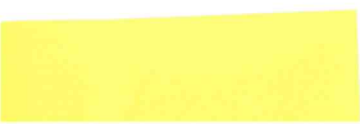
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato nájemní smlouva navazuje a je pokračováním nájemní smlouvy č. 476 N 02/63 uzavřené s účinností od 1.9.2002.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.



Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2010** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **57.472,00 Kč** (slovy: padesátšedmtisícčtyřistasedmdesát dva korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený GE Money bank, číslo účtu **492709-664/0600**, variabilní symbol **3711063**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 33.696,00 Kč (slovy: třicetřítisícšestsetdevadesát šest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2010. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

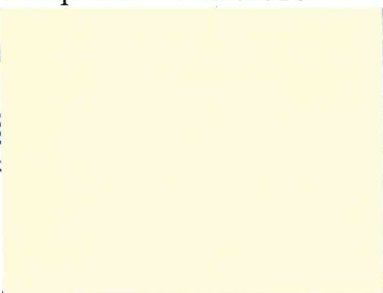
Čl. XI


Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 4.2.2010


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Tomeček
pronajímatel


.....
PALOMO, a.s.
Ing. Jan Fajt, předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová
.....


Seznam pronajímaných pozemků:

obec: Moravičany

katastrální území: Doubravice nad Moravou

| evidence | parc. | podl. | kultura | cena za m ² | výměra m ² | % | nájem Kč |
|----------|-------|-------|-------------|------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|
| KN | 44 | 28 | orná | 9,17 Kč | 12 | 1,0 | 1,10 |
| KN | 44 | 30 | orná | 9,17 Kč | 315 | 1,0 | 28,88 |
| KN | 365 | 2 | TTP | 9,17 Kč | 77 | 1,0 | 7,06 |
| KN | 365 | 3 | TTP | 9,17 Kč | 1 175 | 1,0 | 107,74 |
| KN část | 371 | 53 | TTP | 9,17 Kč | 1 320 | 1,0 | 121,04 |
| KN | 405 | 53 | orná | 9,17 Kč | 32 246 | 1,0 | 2 956,95 |
| KN | 406 | 93 | orná | 9,17 Kč | 2 140 | 1,0 | 196,23 |
| KN | 406 | 100 | orná | 9,17 Kč | 1 318 | 1,0 | 120,86 |
| KN | 450 | 46 | ostatní pl. | 0,50 Kč | 71 | 1,0 | 35,50 |
| KN | 450 | 56 | ostatní pl. | 0,50 Kč | 76 | 1,0 | 38,00 |
| KN | 451 | 3 | orná | 9,17 Kč | 1 145 | 1,0 | 104,99 |
| KN | 451 | 26 | orná | 9,17 Kč | 152 | 1,0 | 13,93 |
| KN | 451 | 50 | orná | 9,17 Kč | 522 | 1,0 | 47,86 |
| KN | 451 | 74 | orná | 9,17 Kč | 2 968 | 1,0 | 272,16 |
| KN | 451 | 95 | orná | 9,17 Kč | 2 218 | 1,0 | 203,39 |
| KN | 451 | 97 | orná | 9,17 Kč | 178 | 1,0 | 16,32 |
| KN | 451 | 111 | orná | 9,17 Kč | 9 226 | 1,0 | 846,02 |
| KN | 451 | 123 | orná | 9,17 Kč | 2 458 | 1,0 | 225,39 |
| KN | 451 | 132 | orná | 9,17 Kč | 226 | 1,0 | 20,72 |
| KN | 451 | 136 | orná | 9,17 Kč | 66 | 1,0 | 6,05 |
| KN | 451 | 157 | orná | 9,17 Kč | 1 130 | 1,0 | 103,62 |
| KN | 451 | 168 | orná | 9,17 Kč | 779 | 1,0 | 71,43 |
| KN | 451 | 170 | orná | 9,17 Kč | 3 455 | 1,0 | 316,82 |
| KN | 455 | 1 | orná | 9,17 Kč | 6 259 | 1,0 | 573,95 |
| KN | 455 | 8 | orná | 9,17 Kč | 752 | 1,0 | 68,95 |
| KN | 455 | 12 | orná | 9,17 Kč | 2 279 | 1,0 | 208,98 |
| KN | 457 | 2 | TTP | 9,17 Kč | 807 | 1,0 | 74,00 |
| KN | 457 | 9 | TTP | 9,17 Kč | 566 | 1,0 | 51,90 |
| KN | 471 | 7 | orná | 9,17 Kč | 3 213 | 1,0 | 294,63 |
| KN | 471 | 50 | orná | 9,17 Kč | 4 117 | 1,0 | 377,52 |
| KN | 473 | 1 | TTP | 9,17 Kč | 11 380 | 1,0 | 1 043,54 |
| KN | 473 | 66 | TTP | 9,17 Kč | 1 375 | 1,0 | 126,08 |
| | | | | | | 94 021 | 8 681,61 |

obec: Loštice

katastrální území: Loštice

| evidence | parc. | podl. | kultura | cena za m ² | výměra m ² | % | nájem Kč |
|----------|-------|-------|-------------|------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|
| KN | 909 | 55 | ostatní pl. | 11,31 Kč | 320 | 1,0 | 36,19 |
| KN | 1 722 | 29 | orná | 11,31 Kč | 3 222 | 1,0 | 364,40 |
| KN | 1 722 | 45 | orná | 11,31 Kč | 3 300 | 1,0 | 373,23 |
| KN | 1 722 | 60 | orná | 11,31 Kč | 2 308 | 1,0 | 261,03 |
| KN | 1 722 | 121 | orná | 11,31 Kč | 3 752 | 1,0 | 424,35 |
| KN | 1 722 | 125 | orná | 11,31 Kč | 6 271 | 1,0 | 709,25 |
| KN | 1 722 | 127 | orná | 11,31 Kč | 2 477 | 1,0 | 280,14 |
| KN | 1 729 | 16 | orná | 11,31 Kč | 2 837 | 1,0 | 320,86 |
| KN | 1 763 | 86 | orná | 11,31 Kč | 661 | 1,0 | 74,75 |
| KN | 1 764 | 6 | orná | 11,31 Kč | 2 929 | 1,0 | 331,26 |
| KN | 1 764 | 141 | orná | 11,31 Kč | 4 | 1,0 | 0,45 |
| | | | | | | 28 081 | 3 175,91 |

obec: Moravičany**katastrální území: Moravičany**

| evidence | parc. | podl. | kultura | cena za m2 | výměra m2 | % | nájem Kč |
|----------|-------|-------|---------|------------|----------------|-----|------------------|
| KN | 559 | 7 | TTP | 14,41 Kč | 1 184 | 1,0 | 170,61 |
| KN | 1 146 | 0 | orná | 14,41 Kč | 3 664 | 1,0 | 527,98 |
| KN | 1 325 | 0 | orná | 14,41 Kč | 2 757 | 1,0 | 397,28 |
| KN | 1 345 | 0 | orná | 14,41 Kč | 8 311 | 1,0 | 1 197,61 |
| KN | 1 398 | 0 | orná | 14,41 Kč | 109 300 | 1,0 | 15 750,13 |
| KN | 1 411 | 0 | orná | 14,41 Kč | 4 883 | 1,0 | 703,64 |
| KN | 1 471 | 0 | orná | 14,41 Kč | 4 034 | 1,0 | 581,29 |
| KN | 1 489 | 0 | orná | 14,41 Kč | 1 138 | 1,0 | 163,98 |
| KN část | 1 600 | 0 | orná | 14,41 Kč | 39 409 | 1,0 | 5 678,83 |
| KN | 1 627 | 0 | TTP | 14,41 Kč | 2 760 | 1,0 | 397,71 |
| KN | 1 830 | 0 | TTP | 14,41 Kč | 41 712 | 1,0 | 6 010,69 |
| | | | | | 219 152 | | 31 579,75 |

obec: Palonín**katastrální území: Palonín**

| evidence | parc. | podl. | kultura | cena za m2 | výměra m2 | % | nájem Kč |
|----------|-------|-------|-------------|------------|---------------|-----|------------------|
| KN st. | 165 | 1 | zast.pl. | 1,00 Kč | 652 | 1,0 | 652,00 |
| KN | 179 | 5 | ostatní pl. | 0,50 Kč | 967 | 1,0 | 483,50 |
| KN | 179 | 16 | ostatní pl. | 0,50 Kč | 216 | 1,0 | 108,00 |
| KN | 179 | 21 | ostatní pl. | 0,50 Kč | 550 | 1,0 | 275,00 |
| KN | 179 | 22 | ostatní pl. | 0,50 Kč | 245 | 1,0 | 122,50 |
| KN | 179 | 23 | ostatní pl. | 0,50 Kč | 211 | 1,0 | 105,50 |
| KN | 180 | 3 | zahradá | 12,76 Kč | 363 | 1,0 | 46,31 |
| KN st. | 229 | 1 | zast.pl. | 1,00 Kč | 642 | 1,0 | 642,00 |
| KN | 340 | 19 | orná | 12,76 Kč | 2 240 | 1,0 | 285,82 |
| KN | 352 | 7 | orná | 12,76 Kč | 519 | 1,0 | 66,22 |
| KN | 368 | 7 | orná | 12,76 Kč | 40 018 | 1,0 | 5 106,29 |
| KN | 368 | 22 | orná | 12,76 Kč | 5 333 | 1,0 | 680,49 |
| KN | 368 | 44 | orná | 12,76 Kč | 172 | 1,0 | 21,94 |
| KN | 420 | 2 | TTP | 12,76 Kč | 9 214 | 1,0 | 1 175,70 |
| KN | 460 | 1 | TTP | 12,76 Kč | 4 508 | 1,0 | 575,22 |
| KN | 472 | 1 | orná | 12,76 Kč | 6 764 | 1,0 | 863,08 |
| KN | 475 | 6 | ostatní pl. | 0,50 Kč | 248 | 1,0 | 124,00 |
| | | | | | 72 862 | | 11 333,57 |

obec: Pavlov**katastrální území: Pavlov u Loštic**

| evidence | parc. | podl. | kultura | cena za m2 | výměra m2 | % | nájem Kč |
|----------|-------|-------|---------|------------|--------------|-----|---------------|
| KN | 990 | 0 | orná | 4,63 Kč | 2 656 | 1,0 | 122,97 |
| | | | | | 2 656 | | 122,97 |

obec: Pavlov**katastrální území: Radnice**

| evidence | parc. | podl. | kultura | cena za m2 | výměra m2 | % | nájem Kč |
|----------|-------|-------|-------------|------------|-----------|-----|-------------|
| KN | 160 | 4 | ostatní pl. | 2,76 Kč | 40 | 1,0 | 1,10 |
| | | | | | 40 | | 1,10 |

obec: Loštice

katastrální území: Žádlovice

| evidence | parc. | podl. | kultura | cena za m2 | výměra m2 | % | nájem Kč |
|----------|-------|-------|---------|------------|---------------|-----|-----------------|
| KN | 203 | 3 | orná | 8,93 Kč | 4 290 | 1,0 | 383,09 |
| KN | 203 | 9 | orná | 8,93 Kč | 2 425 | 1,0 | 216,55 |
| KN | 203 | 22 | orná | 8,93 Kč | 95 | 1,0 | 8,48 |
| KN | 251 | 12 | orná | 8,93 Kč | 12 062 | 1,0 | 1 077,13 |
| KN | 304 | 12 | orná | 8,93 Kč | 9 647 | 1,0 | 861,47 |
| KN | 351 | 3 | orná | 8,93 Kč | 340 | 1,0 | 30,36 |
| | | | | | 28 859 | | 2 577,08 |

CELKEM:

445 671

57 472 Kč

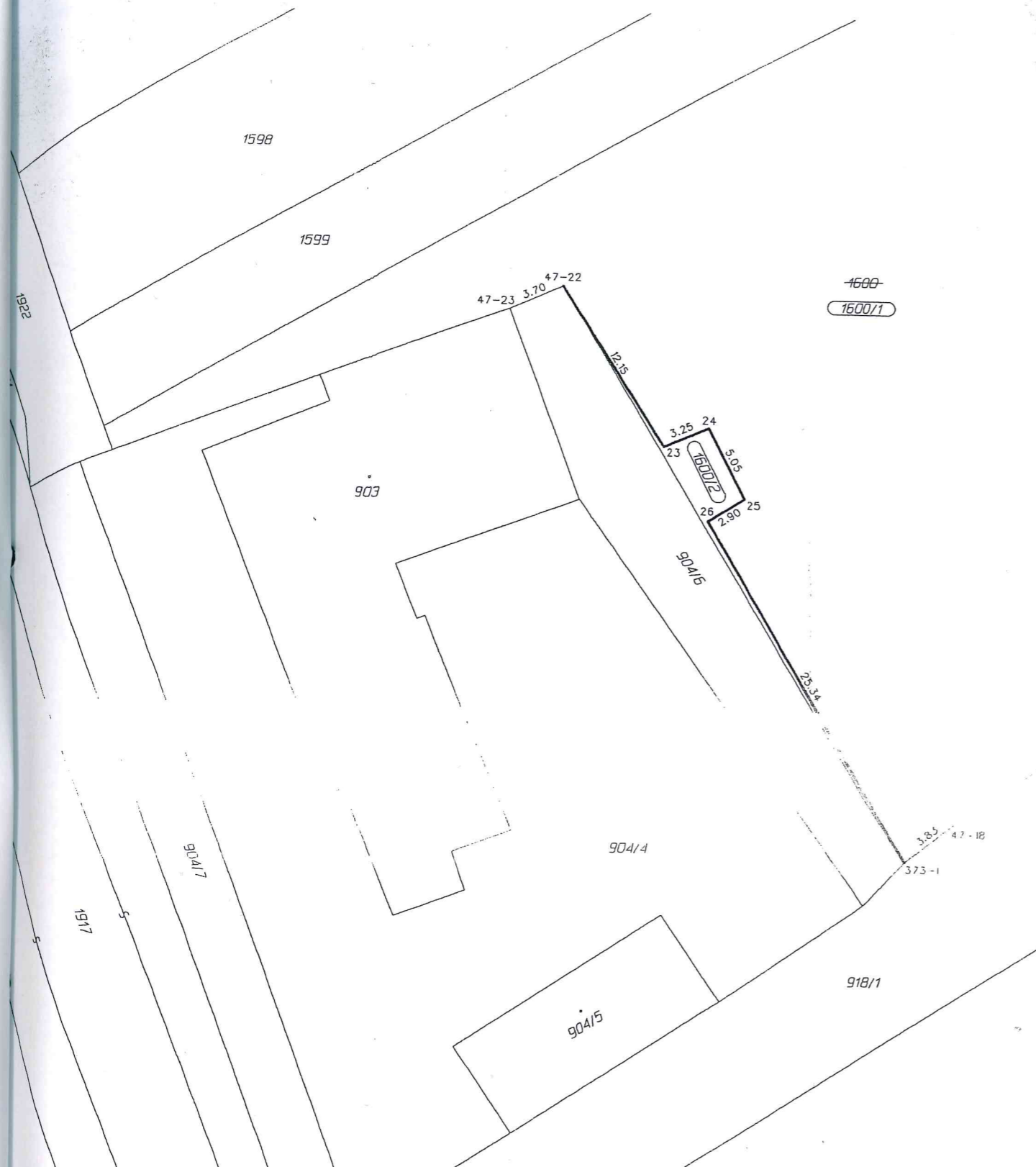
Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Šumperk

63

Nemocniční č. 53
787 01 Šumperk

2



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určene měřením

| Č.B. | Y | | X | | Kód Kvality | Y | X | POZNÁMKA |
|--------------|-----------|------------|---|---|----------------|---|---|------------|
| | Y | X | Y | X | | | | |
| 092000470018 | 566714.77 | 1100726.74 | 4 | | | | | |
| 092000470022 | 566739.92 | 1100692.14 | 4 | | | | | sl. plotu |
| 092000470023 | 566743.31 | 1100693.63 | 4 | | | | | sl. plotu |
| 092003730001 | 566717.76 | 1100729.16 | 3 | | | | | roh budovy |
| 092005550023 | 566733.60 | 1100702.51 | 3 | | | | | sl. plotu |
| 092005550024 | 566730.61 | 1100701.23 | 3 | | | | | sl. plotu |
| 092005550025 | 566728.31 | 1100705.72 | 3 | | | | | sl. plotu |
| 092005550026 | 566730.74 | 1100707.32 | 3 | | | | | sl. plotu |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|-------------------------|-------------|---|---------------|----|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | |
| | | | | | | | | | | ha | m ² | | | | |
| 1600 | 3 | 94 | 30 | orná půda | 1600/1 | 3 | 94 | 09 | orná půda | 0 | 1600 | 10002 | 3 | 94 | 09 |
| | | | | | 1600/2 | | | | orná půda | 0 | 1600 | 10002 | | | 21 |
| | 3 | 94 | 30 | | | 3 | 94 | 30 | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené evidence | | | ha | m ² | | zjednodušené evidence | | | ha | m ² | |
| 1600/1 | | 31000 | 3 | 69 | 44 | 1600 | | | | | |
| | | 35800 | | 24 | 65 | 1600 | | | | | |
| 1600/2 | | 31000 | | | 21 | 1600 | | | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | | |
|---|--|--|---|
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. |
| | | | |
| Vyhotovil: GEOCART-Ing. Vychopeň, L. Švub Jílová 6, 787 01 Šumperk IČ: 615 78 550 | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Igor Vychopeň | | Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: |
| Číslo plánu: 555-93B/2009 | | | Vojtěch Kolář |
| Okres: Šumperk | Dne 5.11.2009 Číslo 105/2009 | | Dne 18. 11. 2009 Číslo 13 3 7/0 9 |
| Obec: Moravičany | | | Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště a úplnost náležitostí podle právních předpisů. |
| Katastrální území: Moravičany | | | |
| Mapový list: DKM | | | |
| Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. | | | |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | | |
| sl. plotu | | | |