

DODATEK č. 9

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 37N10/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jan Tomeček, vedoucím pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PALOMO, a.s.

Sídlo: Olomoucká 580, Loštice, PSČ 789 83

IČ: 253 71 681

DIČ: CZ25371681

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1644

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jan Fajt, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 37N10/63, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 21. 7. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 203/3 v k.ú. Žádlovice, obec Loštice třetí osoba Město Loštice, se sídlem nám. Míru 66, Loštice, PSČ 789 63 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002991663.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 68.254,00 Kč (slovy: šedesátosmtisícdvěstěpadesátčtyři korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 69.031,00 Kč (slovy: šedesátdevěttisícetjedna korun českých).

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 37N10/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jan Tomeček, vedoucím pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PALOMO, a.s.

Sídlo: Olomoucká 580, Loštice, PSČ 789 83

IČ: 253 71 681

DIČ: CZ25371681

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1644

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jan Fajt, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 37N10/63, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 21. 7. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 203/3 v k.ú. Žádlovice, obec Loštice třetí osoba Město Loštice, se sídlem nám. Míru 66, Loštice, PSČ 789 63 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002991663.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 68.254,00 Kč (slovy: šedesátosmtisícdvěstěpadesátčtyři korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 69.031,00 Kč (slovy: šedesátdevěttisícetjedená korun českých).

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 37N10/63

Datum tisku: 5.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Loštice						
1 764 6 0	2	2 929	1.3.2010	31.3.2016	182	416,56
1 764 141 0	2	4	1.3.2010	31.3.2016	182	0,57
2 933						417,12
Žádlovice						
203 3 0	2	4 290	1.3.2010	21.7.2016	294	777,09
4 290						777,09
7 223						1 194,21
Stávající parcely						
Doubravice nad Moravou						
44 28 0	2	12	1.3.2010		366	2,81
44 30 0	2	315	1.3.2010		366	73,74
367 10 0	2	30	1.4.2012		366	7,02
367 20 0	2	30	1.4.2012		366	7,02
369 41 0	2	261	1.4.2012		366	61,09
371 53 0	2	1 311	1.9.2012		366	306,88
405 53 0	2	32 246	1.3.2010		366	7 548,14
406 93 0	2	2 140	1.3.2010		366	500,93
406 100 0	2	1 318	1.3.2010		366	308,52
450 46 0	2	71	1.3.2010		366	35,50
450 56 0	2	76	1.3.2010		366	38,00
451 3 0	2	1 145	1.3.2010		366	268,02
451 26 0	2	152	1.3.2010		366	35,58
451 50 0	2	522	1.3.2010		366	122,19
451 74 0	2	2 284	1.3.2010		366	534,64
451 95 0	2	2 218	1.3.2010		366	519,19
451 97 0	2	178	1.3.2010		366	41,67
451 111 0	2	9 226	1.3.2010		366	2 159,62
451 123 0	2	2 458	1.3.2010		366	575,37
451 132 0	2	226	1.3.2010		366	52,90
451 136 0	2	66	1.3.2010		366	15,45
451 157 0	2	1 130	1.3.2010		366	264,51
451 168 0	2	779	1.3.2010		366	182,35
451 170 0	2	3 455	1.3.2010		366	808,75
455 1 0	2	6 259	1.3.2010		366	1 465,11
455 8 0	2	752	1.3.2010		366	176,03
455 12 0	2	2 279	1.3.2010		366	533,47
457 2 0	2	807	1.3.2010		366	188,90
457 9 0	2	566	1.3.2010		366	132,49
471 7 0	2	3 213	1.3.2010		366	752,10
471 50 0	2	4 117	1.3.2010		366	963,71
473 1 0	2	11 380	1.3.2010		366	2 663,83
473 66 0	2	1 375	1.3.2010		366	321,86
92 397						21 667,39
Loštice						
909 55 0	2	320	1.3.2010		366	91,52
1 718 44 0	2	9 251	1.10.2013		366	2 645,79

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 37N10/63

Datum tisku: 5.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Loštice						
1 722 29 0	2	3 222	1.3.2010		366	921,49
1 722 45 0	2	3 300	1.3.2010		366	943,80
1 722 50 0	2	3 116	9.12.2011		366	891,18
1 722 60 0	2	2 308	1.3.2010		366	660,09
1 722 63 0	2	11 411	9.12.2011		366	3 263,55
1 722 121 0	2	3 752	1.3.2010		366	1 073,07
1 722 125 0	2	6 271	1.3.2010		366	1 793,51
1 722 127 0	2	2 477	1.3.2010		366	708,42
1 729 16 0	2	2 837	1.3.2010		366	811,38
1 729 23 0	2	759	9.12.2011		366	217,07
1 763 86 0	2	661	1.3.2010		366	189,05
1 764 6 0	2	2 917	1.4.2016		183	417,13
52 602						14 627,05
Moravičany						
559 7 0	2	1 184	1.3.2010		366	430,57
1 489 0 0	2	1 138	1.3.2010		366	413,85
2 322						844,42
Palonín						
179 22 0	2	245	1.3.2010		366	122,50
179 23 0	2	211	1.3.2010		366	105,50
180 3 0	2	363	1.3.2010		366	117,15
340 19 0	2	2 240	1.3.2010		366	722,94
352 7 0	2	519	1.3.2010		366	167,50
368 7 0	2	40 018	1.3.2010		366	12 915,41
368 22 0	2	5 333	1.3.2010		366	1 721,17
368 44 0	2	172	1.3.2010		366	55,51
420 2 0	2	9 214	1.3.2010		366	2 973,73
460 1 0	2	4 508	1.3.2010		366	1 454,91
472 1 0	2	6 764	1.3.2010		366	2 183,01
472 2 0	2	7 803	1.4.2011		366	2 518,34
475 6 0	2	248	1.3.2010		366	124,00
77 638						25 181,67
Radnice						
160 4 0	2	40	1.3.2010		366	2,79
40						2,79
Žádlovice						
203 8 0	2	2 046	1.4.2012		366	461,37
203 22 0	2	95	1.3.2010		366	21,42
251 12 0	2	12 062	1.3.2010		366	2 719,98
304 12 0	2	9 647	1.3.2010		366	2 175,40
351 3 0	2	340	1.3.2010		366	76,67
351 24 0	2	262	1.10.2013		366	59,08
24 452						5 513,92
249 451						67 837,24

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 37N10/63

Datum tisku: 5.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
CELKEM:		<u>256 674</u>				<u>69 031,45</u>

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N10/63

PALOMO, a. s.

Variabilní symbol: 3711063

Uzavřeno: 4.2.2010

Roční nájem:

Olomoucká 580

Datum tisku: 5.9.2016

Účinná od: 1.3.2010

68 254 Kč

Loštice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Doubravice nad Moravou										
KN	44	28	0	2	2	10 002	106 400	12	2,2	2,81
KN	44	30	0	2	2	10 002	106 400	315	2,2	73,74
KN	367	10	0	2	14	10 002	106 400	30	2,2	7,02
KN	367	20	0	2	14	10 002	106 400	30	2,2	7,02
KN	369	41	0	2	14	10 002	106 400	261	2,2	61,09
KN	371	53	0	2	7	10 002	106 400	1 311	2,2	306,88
KN	405	53	0	2	2	10 002	106 400	32 246	2,2	7 548,14
KN	406	93	0	2	2	10 002	106 400	2 140	2,2	500,93
KN	406	100	0	2	2	10 002	106 400	1 318	2,2	308,52
KN	450	46	0	2	14	10 002	5 000	71	100,0	35,50
KN	450	56	0	2	14	10 002	5 000	76	100,0	38,00
KN	451	3	0	2	2	10 002	106 400	1 145	2,2	268,02
KN	451	26	0	2	2	10 002	106 400	152	2,2	35,58
KN	451	50	0	2	2	10 002	106 400	522	2,2	122,19
KN část	451	74	0	2	2	10 002	106 400	2 284	2,2	534,64
KN	451	95	0	2	2	10 002	106 400	2 218	2,2	519,19
KN	451	97	0	2	2	10 002	106 400	178	2,2	41,67
KN	451	111	0	2	2	10 002	106 400	9 226	2,2	2 159,62
KN	451	123	0	2	2	10 002	106 400	2 458	2,2	575,37
KN	451	132	0	2	2	10 002	106 400	226	2,2	52,90
KN	451	136	0	2	2	10 002	106 400	66	2,2	15,45
KN	451	157	0	2	2	10 002	106 400	1 130	2,2	264,51
KN	451	168	0	2	2	10 002	106 400	779	2,2	182,35
KN	451	170	0	2	2	10 002	106 400	3 455	2,2	808,75
KN	455	1	0	2	2	10 002	106 400	6 259	2,2	1 465,11
KN	455	8	0	2	2	10 002	106 400	752	2,2	176,03
KN	455	12	0	2	2	10 002	106 400	2 279	2,2	533,47
KN	457	2	0	2	7	10 002	106 400	807	2,2	188,90
KN	457	9	0	2	7	10 002	106 400	566	2,2	132,49
KN	471	7	0	2	2	10 002	106 400	3 213	2,2	752,10
KN	471	50	0	2	2	10 002	106 400	4 117	2,2	963,71
KN	473	1	0	2	7	10 002	106 400	11 380	2,2	2 663,83
KN	473	66	0	2	7	10 002	106 400	1 375	2,2	321,86
									92 397	21 667,39

Loštice

KN	909	55	0	2	14	10 002	130 000	320	2,2	91,52
KN	1 718	44	0	2	2	10 002	130 000	9 251	2,2	2 645,79
KN	1 722	29	0	2	2	10 002	130 000	3 222	2,2	921,49
KN	1 722	45	0	2	2	10 002	130 000	3 300	2,2	943,80
KN	1 722	50	0	2	2	10 002	130 000	3 116	2,2	891,18
KN	1 722	60	0	2	2	10 002	130 000	2 308	2,2	660,09
KN	1 722	63	0	2	2	10 002	130 000	11 411	2,2	3 263,55
KN	1 722	121	0	2	2	10 002	130 000	3 752	2,2	1 073,07
KN	1 722	125	0	2	2	10 002	130 000	6 271	2,2	1 793,51
KN	1 722	127	0	2	2	10 002	130 000	2 477	2,2	708,42
KN	1 729	16	0	2	2	10 002	130 000	2 837	2,2	811,38
KN	1 729	23	0	2	2	10 002	130 000	759	2,2	217,07

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N10/63

PALOMO, a. s.

Variabilní symbol: 3711063

Uzavřeno: 4.2.2010

Roční nájem:

Olomoucká 580

Datum tisku: 5.9.2016

Účinná od: 1.3.2010

68 254 Kč

Loštice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
KN	1 763	86	0	2	2	10 002	130 000	661	2,2	189,05
KN část	1 764	6	0	2	2	10 002	130 000	2 917	2,2	834,26
									52 602	15 044,18

Moravičany

KN	559	7	0	2	7	10 002	165 300	1 184	2,2	430,57
KN	1 489	0	0	2	2	10 002	165 300	1 138	2,2	413,85
									2 322	844,42

Palonín

KN	179	22	0	2	14	10 002	5 000	245	100,0	122,50
KN	179	23	0	2	14	10 002	5 000	211	100,0	105,50
KN	180	3	0	2	5	10 002	146 700	363	2,2	117,15
KN	340	19	0	2	2	10 002	146 700	2 240	2,2	722,94
KN	352	7	0	2	2	10 002	146 700	519	2,2	167,50
KN	368	7	0	2	2	10 002	146 700	40 018	2,2	12 915,41
KN	368	22	0	2	2	10 002	146 700	5 333	2,2	1 721,17
KN	368	44	0	2	2	10 002	146 700	172	2,2	55,51
KN	420	2	0	2	7	10 002	146 700	9 214	2,2	2 973,73
KN	460	1	0	2	7	10 002	146 700	4 508	2,2	1 454,91
KN	472	1	0	2	2	10 002	146 700	6 764	2,2	2 183,01
KN	472	2	0	2	2	10 002	146 700	7 803	2,2	2 518,34
KN	475	6	0	2	14	10 002	5 000	248	100,0	124,00
									77 638	25 181,67

Radnice

KN	160	4	0	2	14	10 002	31 700	40	2,2	2,79
									40	2,79

Žádlovice

KN	203	8	0	2	2	10 002	102 500	2 046	2,2	461,37
KN	203	22	0	2	2	10 002	102 500	95	2,2	21,42
KN	251	12	0	2	2	10 002	102 500	12 062	2,2	2 719,98
KN	304	12	0	2	2	10 002	102 500	9 647	2,2	2 175,40
KN	351	3	0	2	2	10 002	102 500	340	2,2	76,67
KN	351	24	0	2	2	10 002	102 500	262	2,2	59,08
									24 452	5 513,92

CELKEM:**249 451****68 254 Kč**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pohořka Šumperk

1