



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

02537/2018

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
č. smlouvy objednatele 1233/2017



Smluvní strany :

Objednatel:

Město Kolín

Karlovo nám. 78

280 12 Kolín

zastoupen: Mgr. et Bc. Vítém Rakušanem – starostou města ve věcech smluvních

IČ: 002 35 440

DIČ: CZ002 35 440

Tel: 321 748 210

E-mail: vit.rakusan@mukolin.cz

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

obchodní firma: **PAMAK s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69523

sídlo: **Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín**

statutární zástupce: **Radek Patočka, jednatel společnosti**

IČO: 25779656

DIČ: CZ25779656

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních:

Radek Patočka, jednatel společnosti, tel: 725 800 336

Jaroslav Tománek, stavební technik, tel: 602 488 054

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tento dodatek smlouvy o dílo na akci
„**Rekonstrukce bytového domu Legerova 224, Kolín**“ uzavřené mezi výše uvedenými smluvními
stranami dne 15.11.2017 (dále je „smlouva“)

Smluvní strany mají v úmyslu tímto dodatkem č. 1 (dále jen „dodatek“) změnit některá ustanovení
smlouvy, jak je uvedeno dále v tomto dodatku.

Článek 1.
Změna smlouvy

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně předmětu plnění díla tak, že bude předmět
plnění upraven o méněpráce a vícepráce, což bude zohledněno ve změně ceny díla.

1.1 V článku II smlouvy se v odst. 2.5. doplňuje tento text:

*„Předmět díla nebude zahrnovat méněpráce uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Předmět díla se
rozšiřuje o vícepráce uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.“*

1.2 V článku VI smlouvy se odst. 6.2 ruší a nahrazuje tímto zněním:

*„6.2 Cena za řádně dokončené dílo činí 3 992 126,77 Kč (slovy: **tři milióny devět set devadesát
dva tisíc sto dvacet šest celých korun českých sedmdesát sedm haléřů**). K této ceně
bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.“*

1.3 Termín ukončení předmětu podle článku V odst. 5.2 se mění z 15. 4. 2018 na 30. 4. 2018.

1.4 Sazba DPH uvedená v článku VI se mění z 21% na 15% vzhledem k tomu, že se jedná o



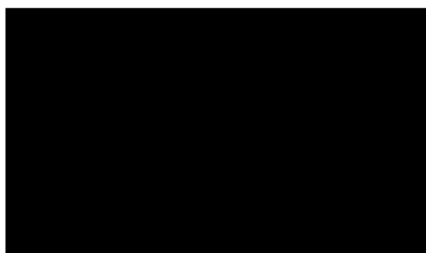
stavební práce za účelem výstavby sociálního bydlení.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2 Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě zhotovitel.
- 2.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2.4 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě ani v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 2.6 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 2.7 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tisni, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.
- 2.8 Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet víceprací a méněprací
Příloha č. 2 – Zdůvodnění postupu zadavatele



za objednatel **Mgr. Michael Kašpar**
místostarosta města Kolína
Mgr. Et Bc. Vít Rakušník, starosta města



za zhotovitele
Radek Patočka, jednatel společnosti

Přílohy:

1. Položkový rozpočet víceprací a méněprací
2. Zdůvodnění postupu zadavatele

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656
Mob:602 488 054

jaroslav.tomanek@pamak.cz

Soupis víceprací na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr.číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009

Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Poř.	Změnový list	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	vícepráce	Oprava podlahy v bytě č. 3.C ve 3.NP (viz list 1_vícepráce)	kpl.	1,00	18 489,00	18 489,00
2	vícepráce	D+M dveří s kováním ozn. D/07 do úklid.míst č. 1.03 v 1.NP (70 L) vč.dodávky a montáže ocel.zárubně (viz list 2_vícepráce)	kpl.	1,00	4 482,00	4 482,00
4	vícepráce	SDK strop + šikmina v míst. 3.05C a 3.04B (viz list 4_vícepráce)	kpl.	1,00	78 546,36	78 546,36
5	vícepráce	VZT - nadstřešní zakončení dle TZ (viz list 5_vícepráce)	kpl.	1,00	10 214,00	10 214,00
6	vícepráce	SDK předstěna vč.Tl tl.50 mm ve 3.NP (viz list 6_vícepráce)	kpl.	1,00	12 155,00	12 155,00
7	vícepráce	Zajištění trámu ve 3.NP (viz list 7_vícepráce)	kpl.	1,00	2 250,00	2 250,00
8	vícepráce	Oprava štitové zdi ve 3.NP (viz list 8_vícepráce)	kpl.	1,00	3 072,50	3 072,50
9	vícepráce	D+M dveří s kováním ozn. D/03,D/04,D/05 do suterénu (2x70,2x90) vč.dodávky a montáže ocel.zárubně (viz list 9_vícepráce)	kpl.	1,00	15 625,60	15 625,60
Celkem bez DPH v Kč						144 834,46
DPH 15%						21 725,17
<u>Celkem s DPH v Kč</u>						<u>166 559,63</u>

Poznámka : 1) *Konečná cena je zpracována dle skutečně provedených prací .*

Soupis méněprací na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr.číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009

Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Poř.	Změnový list	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
3	méněpráce	Ošetření prvků krovu (očistění, aplikace vhodného chem.přípravku) - pol.59 kap. 762 - Kce tesařské (viz list 3_méněpráce)	kpl.	1,00	-40 000,00	-40 000,00
10	méněpráce	Oplechování fasádní římsy ozn. K05 (viz list 10_méněpráce)	kpl.	1,00	-9 960,00	-9 960,00
11	méněpráce	D+M dveře vchodové (repare) + kuchyňské linky (sporák) - (viz list 11_méněpráce)	kpl.	1,00	-48 873,00	-48 873,00
Celkem bez DPH v Kč						-98 833,00
DPH 15%						-14 824,95
<u>Celkem s DPH v Kč</u>						<u>-113 657,95</u>

Poznámka : 1) *Konečná cena je zpracována dle skutečně provedených prací .*

V Kolíně dne 6. 4. 2018

Zpracoval: Jaroslav Tománek (602 488 054)

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656
Mob:602 488 054
jaroslav.tomanek@pamak.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 - vícepráce
na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr. číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009
Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Název : **Oprava podlahy v bytě č. 3.C ve 3.NP**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	96508	Vybourání betonové podlahy vč. dřevěného záklopu a zásypu	m2	7,20	463,00	3 333,60
2	997	Likvidace odpadu - skládkovné	t	2,20	880,00	1 936,00
3	76282	Dodávka a montáž hranolů 60x80 mm vč. spojovacího materiálu - laťování	m	21,00	135,00	2 835,00
4	76251	Prkenný záklop z prken tl.25 mm vč. spojovacího materiálu	m2	7,20	335,00	2 412,00
5	71312	Dodávka a pokládka tepelné izolace - EPS 150S tl.40mm vč. separační fólie	m2	7,20	156,00	1 123,20
6	63131	Betonová mazanina C20/25 tl. 40-50 mm vč. přesunu ručně do 3.NP	m3	0,40	5 248,00	2 099,20
7	99	Pomocné práce při bourání podlahy a přípravě pro zdění nové příčky	kpl.	1,00	850,00	850,00
8	99	Pomocné práce montáži dřevěného záklopu podlahy	kpl.	1,00	1 100,00	1 100,00
9	99	Přesun hmot	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00
10	99	VRN (doprava)	kpl.	1,00	800,00	800,00
Celkem bez DPH v Kč						18 489,00
DPH 15%						2 773,35
Celkem s DPH v Kč						21 262,35

Důvod změny : *Změna na základě zjištěného stavu původní podlahy - poškozen první záklop stropních trámů a zaslané nové skladby podlahy (projektant p.Uher ze dne 8.1.2018).*

Komentář TDI : Výše uvedené práce odpovídají předpokladu zmíněném již v PD, kde sondy zjistily poškození podlahové, ev. stropní konstrukce v místě 3.NP, byt, č 3..C v místě budoucího sociálního zázemí a chodby. Po odstranění vrstev v celém rozsahu propadlé podlahy bylo ujištěno, že hlavní stropní trámy jsou v dobrém stavu, ale došlo k poškození záklopů těchto trámů a proto je nezbytná rekonstrukce celé skladby podlahy ve zmíněném rozsahu a to v nosné konstrukci i doplňujících vrstev (kročejeová izolace, betonová mazanina atd.). Vícepráce odpovídají navržené nové skladbě od projektanta.

V Kolíně dne 11. 1. 2018

Zpracoval : Jaroslav Tománek 602 488 054

S výše uvedenými vícepracemi souhlasí v plné výši :

zástupce investora : Ing. Josef Michalčík - *vedoucí OSBN*

zástupce investora : Jiří Chlád - technik

projektant : Ma

TDI : Bohumil C

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656
Mob:602 488 054
jaroslav.tomanek@pamak.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 2 - vícepráce
na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr.číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009

Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Název : **D+M vnitřních dveří - úklidová místnost č.1.03 v 1.NP**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	766	D+M dveří s kováním ozn. D/07 do úklid.míst č. 1.03 v 1.NP (70 L) vč.kování	ks	1,00	2 932,00	2 932,00
2	642944	D+M ocelových zárubní 70L	ks	1,00	1 350,00	1 350,00
3	99	VRN (doprava, přesun hmot)	kpl.	1,00	200,00	200,00
Celkem bez DPH v Kč						4 482,00
DPH 15%						672,30
Celkem s DPH v Kč						5 154,30

Důvod změny : *Není řešeno v rozpočtu.*

Komentář TDI : Tato položka není prokazatelně obsažena ve výkazu výměr a její dodávka je nezbytná k dokončení stavby a řádnému předání funkčního díla.

V Kolíně dne 7. 2. 2018

Zpracoval : Jaroslav Tománek 602 488 054

S výše uvedenými vícepracemi souhlasí v plné výši :

zástupce investora : Ing. Josef Michalčík - vedoucí

zástupce investora : Jiří Chlád - technik

projektant : Martin Uher - Revitali s.r.o.

TDI : Bohumil

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656
Mob:602 488 054
jaroslav.tomanek@pamak.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 3 - méněpráce
na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr.číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009

Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Název : **Ošetření prvků krovu - Kce tesařské**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	768	Ošetření prvků krovu (očistění, aplikace vhodného chem.přípravku)	m2	-800,00	50,00	-40 000,00
Celkem bez DPH v Kč						-40 000,00
DPH 15%						-6 000,00
<u>Celkem s DPH v Kč</u>						<u>-46 000,00</u>

Důvod změny :

Komentář TDI : Tato položka nebude realizována v této etapě jen částečně s tím, že podstatná část bude přesunuta do etapy výhledově řešené rekonstrukce střešního pláště a nyní vykázána jako méněpráce.

V Kolíně dne 7. 2. 2018

Zpracoval : Jaroslav Tomanek 602 488 054

S výše uvedenými vícepracemi souhlasí v plné výši :

zástupce investora : Ing. Josef Michalík

zástupce investora : Jiří Chlád - technický

projektant : Martin

TDI : Bohumil Čech

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656
Mob:602 488 054
jaroslav.tomanek@pamak.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 4 - vícepráce
na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr.číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009
 Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Název : SDK strop + šikmina v bytě č.3C a 3B ve 3.NP

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	763131812	Demontáž sdk podhledu na dřevěné kce dvojité opláštění	m2	62,00	73,00	4 526,00
2	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 mm bez TI spodní kce profil CD+UD - koup+wc	m2	11,00	620,00	6 820,00
3	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 mm bez TI - pokoje	m2	27,00	580,00	15 660,00
4	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	62,00	14,00	868,00
5	763161710	SDK podhled podkroví/šikmina 1xA 12,5 mm bez TI spodní kce profil CD+UD	m2	25,00	580,00	14 500,00
6	76316	Opláštění obvodu střešního okna 78x140 (4 ks)	m	17,44	290,00	5 057,60
7	763131751	Montáž parotěsné fólie do SDK podhledu	m2	62,00	30,00	1 860,00
8	283292330	fólie parozábrana	m2	75,00	42,00	3 150,00
9	763131752	Montáž tepelné izolace (2 vrstvy 100+140 mm)	m2	62,00	93,00	5 766,00
10	63153715	deska minerální střešní izolační tl. 100 mm NatuRoll Pro	m2	66,96	78,00	5 222,88
11	63148104	deska minerální střešní izolační tl. 140 mm NatuRoll Pro	m2	68,64	110,00	7 550,40
12	998763401	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v obj.do v 6 m	%	2,56	664,55	1 701,24
14	9970135	Odvoz odpadu vč. vnitrostaveništní dopravy	t	1,86	1 034,00	1 923,24
15	9970138	Likvidace odpadu - skládkovné	t	1,86	1 850,00	3 441,00
16	99	VRN	kpl.	1,00	500,00	500,00
Celkem bez DPH v Kč						78 546,36
DPH 15%						11 781,95
Celkem s DPH v Kč						90 328,31

Důvod změny : *Na základě nevyhovujícího způsobu původního provedení SDK stropu (chybí paropropustná fólie, nedostačující izolace...)*

TDI : Po provedených sondách do stávajících SDK podhledů ve 3.NP v bytech č. 3B a 3C v místech střešních oken a podrobnější kontroly střechy konstatují následující : Celá střešní

konstrukce nevykazuje žádné zásadní poruchy vyžadující okamžité řešení. Stavající střešní krytina (do zahrady šablony alukryt a do ulice živичný šindel) vyžaduje pouze opravu a doplnění a svou funkci splňuje. Konstrukce krovu je v dobré stavu, pouze v místech, kde dlouhodobě zatékalo jsou trámy částečně poškozené, ale staticky určité. Bednění z prken pod šindelem rovněž vyhovuje. Střešní latě pod šablonami z alukrytu na hranici životnosti, ale rovněž nevyžadují okamžitou výměnu.

Podhledy SDK v místnostech č. 3.01 B, 3.02 B, 3.03 B, 3.04 B a 3.05 C jsou provedeny dvojitým záklopem Rb tl. 12,5 mm na dřevěném roštu z prken, bez parotěsné izolace a tepelné izolace pouze cca. 100 mm. Toto způsobuje, že ve skladbě podhledů dochází ke kondenzaci vody, vzniku plísní a poškození konstrukce střechy. Rovněž z hygienického pohledu je nutné tuto část rekonstruovat. Z výše uvedeného doporučuji :

a) Provést pouze opravu střešní krytiny a zajistit její funkčnost, aby do objektu nezatékalo.

Celkovou rekonstrukci střechy vidím ale jako nezbytnou do pěti let. Tu lze realizovat i bez zásahu do interiérů při užívání objektu ke svému účelu a to bez zásadního omezení.

b) SDK podhledy ve zmíněných místnostech demontovat včetně tepelné izolace a realizovat nový SDK podhled na ocelové konstrukci s odpovídající tepelnou i parotěsnou izolací

Vyčíslení těchto opatření ve výše uvedených vícepracích odpovídá.

V Kollně dne 25. 1. 2018

Zpracoval : Jaroslav Tománek 602 488 054

S výše uvedenými vícepracemi souhlasí v plné výši :

zástupce investora : Ing. Josef Michalčík - zastupitel OSBN

zástupce investora : Jiří Chládek - technik

projektant : Martin Uher - Revitali s.r.o.

TDI : Bohumil Černý

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656
Mob:602 488 054
jaroslav.tomanek@pamak.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 5 - vícepráce
na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr.číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009
Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Název : **VZT - nadstřešní část dle TZ**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	751	Odvětrávací komínek VP OHC 160	ks	2,00	1 038,00	2 076,00
2	751	Plastová trouba pr.160 vč. redukce 140/160	ks	2,00	594,00	1 188,00
3	751	Montáž vč.připlatku za ztížený přístup	kpl.	1,00	5 200,00	5 200,00
4	751	Přlpomocné práce	kpl.	1,00	1 500,00	1 500,00
5	99	VRN (doprava, přesun hmot)	kpl.	1,00	250,00	250,00

Celkem bez DPH v Kč 10 214,00
DPH 15% 1 532,10
Celkem s DPH v Kč **11 746,10**

Důvod změny : *Není řešeno v rozpočtu.*

Komentář TDI : Tyto prvky zakončení větracího systému VZT jsou nezbytně nutné k zakončení VZT nad střešní rovinou, jež bylo původně navrženo v průduchu komínových těles. Zde bude ale osazeno odkouření z plynových kotlů a proto VZT bude vedena vedle těchto těles samostatně. Původní cena neobsahovala prostup střešní konstrukcí, kterou nahrazovala komínová tělesa.

V Kolíně dne 23. 1. 2018

Zpracoval : Jaroslav Tomanek 602 488 054

S výše uvedenými vícepracemi souhlasí v plné výši :

zástupce investora : Ing. Josef Michalčík - vedoucí

zástupce investora : Jiří Chlád - technik

projektant : Martin U

TDI : Bohumil Černý

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656
Mob:602 488 054
jaroslav.tomanek@pamak.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 6 - vícepráce
na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr.číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009
Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Název : **SDK předstěna vč. Ti tl. 50 mm - byt ve 3.NP**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	7631214	Stěna předsazená z SDK	m2	21,00	480,00	10 080,00
2	763	D+M tepelná izolace tl.50 mm do příčky	m2	21,00	75,00	1 575,00
3	99	VRN (doprava, přesun hmot)	kpl.	1,00	500,00	500,00
Celkem bez DPH v Kč						12 155,00
DPH 15%						1 823,25
Celkem s DPH v Kč						13 978,25

Důvod změny : *Není řešeno v rozpočtu.*

Komentář TDI : Po provedených sondách a zjištění stavu a provedení SDK konstrukcí bylo zjištěno, že původní mezibytová příčka naprosto nevykazuje požadované parametry (konstrukční řešení a akustické parametry) a je nezbytné provést nápravu. Odpovídajícím řešením je provedení SDK předstěn z obou stran původní příčky doplněnou Ti zlepšující akustiku konstrukce.

V Kolíně dne 7. 2. 2018

Zpracoval : Jaroslav Tomanek 602 488 054

S výše uvedenými vícepracemi souhlasí v plné výši :

zástupce investora : Ing. Josef Michalčík -

zástupce investora : Jiří Chlád - technik

projektant : Martin Uher - Revitali s.r.o.

TDI : Bohumil Černý

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656
Mob:602 488 054
jaroslav.tomanek@pamak.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 7 - vícepráce
na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr.číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009
Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Název : **Zajištění trámu ve 3.NP**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	99	Zajištění trámu v příčce dle statického posouzení do stropní desky monolitické (2xúhelník vč.podklínování)	kpl.	1,00	2 000,00	2 000,00
2	99	VRN (doprava, přesun hmot)	kpl.	1,00	250,00	250,00
Celkem bez DPH v Kč						2 250,00
DPH 15%						337,50
Celkem s DPH v Kč						2 587,50

Důvod změny : *Není řešeno v rozpočtu - na základě statického posouzení.*

Komentář TDI : Výše uvedená vícepráce je výsledkem statického posouzení nostnosti vazného trámu a stávající konstrukce stropu nad 2.NP, kde bylo statikem (viz samostatný dodatek k PD a vyjádření) odsouhlaseno vynesení vazného trámu na tuto stropní konstrukci a vícepráce řeší pouze zakotvení sloupku a vazného trámu do ní.

V Kolíně dne 7. 2. 2018

Zpracoval : Jaroslav Tomanek 602 488 054

S výše uvedenými vícepracemi souhlasí v plné výši :

zástupce investora : Ing. Josef Michalčík - vedoucí OSBN

zástupce investora : Jiří Chládek - technik

projektant : Martin Uher - Revitali s.r.o.

TDI : Bohumil Čech

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656
Mob:602 488 054
jaroslav.tomanek@pamak.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 8 - vícepráce
na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr.číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009
Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Název : **Oprava štítové zdi ve 3.NP**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	962032231	Bourání zdiva cihelného	m2	1,50	250,00	375,00
2	342272323	Vyzdívka stěn Ytong tl. 100 mm	m2	1,50	670,00	1 005,00
3	713	D+M tepelné izolace - minerální vata	m2	1,50	200,00	300,00
4	612142001	Potažení vnitřních stěn perlinkou do tmelu	m2	1,50	120,00	180,00
5	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem do 3 mm	m2	1,50	75,00	112,50
6	612	Pomocné bourací a zednické práce	kpl.	1,00	250,00	250,00
7	99	VRN (doprava, přesun hmot, likvidace odpadu)	kpl.	1,00	850,00	850,00
Celkem bez DPH v Kč						3 072,50
DPH 15%						460,88
Celkem s DPH v Kč						3 533,38

Důvod změny : *Není řešeno v rozpočtu.*

Komentář TDI : Po demontáži SDK konstrukcí bylo zjištěno, že stávající přizdívka štítu do ulice je uvolněná od věnce a je nezbytná její demolice a provedení nové přizdívky se zakotvením a zavázáním, včetně přidané tepelné izolace za tuto přizdívku a nové omítky.

V Kolíně dne 15. 2. 2018

Zpracoval : Jaroslav Tomanek 602 488 054

S výše uvedenými vícepracemi souhlasí v plné výši :

zástupce investora : Ing. Josef Michalčík - vedoucí OSBN

zástupce investora : Jiří Chlád - technik

projektant : Martin U

TDI : Bohumil Čerm

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656
Mob:602 488 054
jaroslav.tomanek@pamak.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 9 - vícepráce
na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr. číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009

Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Název : **D+M vnitřních dveří do suterénu**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	766	D+M dveří s kováním ozn. D/03 do suterénu (70 P) vč.kování, hladké bílé standard	ks	2,00	1 850,00	3 700,00
1	766	D+M dveří s kováním ozn. D/04 a D/05 do suterénu (80 L) vč.kování, hladké bílé standard	ks	2,00	1 850,00	3 900,00
2	642944	D+M ocelových zárubní 70,90 (L/P)	ks	4,00	1 350,00	5 400,00
3	9680724	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	6,40	129,00	825,60
4	612	Pomocné bourací a zednické práce	kpl.	1,00	850,00	850,00
5	99	Livnice odpadu	kpl.	1,00	450,00	450,00
6	99	VRN (doprava, přesun hmot)	kpl.	1,00	500,00	500,00
Celkem bez DPH v Kč						15 625,60
DPH 15%						2 343,84
Celkem s DPH v Kč						17 969,44

Důvod změny : *Není řešeno v rozpočtu.*

Komentář TDI : Tato vícepráce vznikla na základě požadavku objednatele, aby byl v této etapě oddělen prostor suterénu od rekonstruovaných společných prostor schodiště a chodeb a z důvodu, že původní dveře jsou ve špatném stavu a ani neodpovídají návrhu v PD.

V Kolíně dne 15. 2. 2018

Zpracoval : Jaroslav Tománek 602 488 054

S výše uvedenými vícepracemi souhlasí v plné výši :

zástupce investora : Ing. Josef Michalčík - vedoucí OSBM

zástupce investora : Jiří Chlád - technik

projektant : Martin U

TDI : Bohumil Černý

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656
Mob:602 488 054
jaroslav.tomanek@pamak.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 10 - méněpráce
na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr.číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009
Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Název : **Oplechování fasádní římsy ozn. K05**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	K225	D+M vnější oplechování fasádní římsy TlZn rš.280 mm, ozn. K05	m	-20,00	498,00	-9 960,00
Celkem bez DPH v Kč						-9 960,00
DPH 15%						-1 484,00
<u>Celkem s DPH v Kč</u>						<u>-11 454,00</u>

Důvod změny : *Bude řešeno s opravou celé střešní krytiny.*

Komentář TDI : Tato položka nebude realizována v této etapě, ale bude přesunuta do etapy výhledově řešené rekonstrukce střešního pláště a nyní vykázána jako méněpráce.

V Kolíně dne 19. 2. 2018

Zpracoval : Jaroslav Tománek 602 488 054

S výše uvedenými vícepracemi souhlasí v plné výši :

zástupce investora : Ing. Josef Michalčík

zástupce investora : Jiří Chlád - technik

projektant : Martin

TDI : Bohumil Č

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Alše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656

Mob:602 488 054

jaroslav.tomanek@pamak.cz

ZMĚNOVÝ LIST č. 11 - méněpráce
na akci "Nákup a rekonstrukce ubytovny Legerova"

Registr.číslo : CZ.06.2.56/0.0/0.0/16-033/0003009

Smlouva o dílo : č.j. 1233/2017

Název : **D+M dveře vchodové (repase) + kuchyňské linky (sporák)**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	K212	D+M dveří 1800x3150 vč.zárubně, ozn. D01 REPASE - odpočet	ks	-1,00	20 873,00	-20 873,00
2	K228	D+M kuchyňské linky vč.vybavení, ozn. T01 - odpočet za záměnu el.sporáku za varnou desku	ks	-8,00	3 500,00	-28 000,00
Celkem bez DPH v Kč						-48 873,00
DPH 15%						-7 330,95
Celkem s DPH v Kč						-56 203,95

Důvod změny :

Komentář TDI : Repase stávajících dubových dveří bude provedena z důvodů možnosti opravy těchto dveří, maximálního zachování původního rázu tohoto prvku a z finančních důvodů. Změna ve vybavení kuchyně je provedena na základě požadavku objednatele z důvodů praktičnosti tohoto vybavení v rámci údržby bytového fondu i její finanční náročnosti. Ani jedna z těchto změn nemá vliv na kvalitu a funkčnost. Všechny splňují parametry kladené na charakter sociálního bydlení dle původních požadavků.

V Kolíně dne 16. 3. 2018

Zpracoval : Jaroslav Tomanek 602 488 054

S výše uvedenými vícepracemi souhlasí v plné výši :

zástupce investora : Ing. Josef Michalík, vedoucí OSBN

zástupce investora : Jiří Chlád - tech

projektant : Mar

TDI : Bohumil Č

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO 1233/2017

Zdůvodnění postupu zadavatele

Částka, na kterou byla uzavřena smlouva	3 946 125,31 Kč
Celková hodnota víceprací	144 834,46 Kč
Celková hodnota méněprací	98 833,00 Kč
Celková hodnota změna (vícepráce + méněpráce)	243 667,46 Kč
Celkové procento změn: 6,2 %	

Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ) se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť hodnota její změny je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Z uvedeného důvodu je uzavření dodatku v souladu se ZZVZ.

Dodatek byl uveřejněn na profilu zadavatele / v registru smluv v souladu s § 219 ZZVZ.