

SOUPIS OPRAV V OBSAZENÉM BYTĚ

část obce	Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientáční	Horymírova 4/2976	
byt číslo	78	nájemník/ce paní Hoffmanová Martina tel. číslo 732 701 531
velikost bytu	1+3	
podlaží	16	
informace k veřejné zakázce	technik	Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239

poř. čís.	POŽADOVANÉ PROVEDENÍ PRACÍ	jedm.	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace celý byt 1+3, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, aj.)	soubor	1	rozsah, viz. poznámka č. 3 - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	29 900,00
2.	Výmalba bytu 1+3, vč. přípravy podkladu	m ²	270	na bílo	12 150,00
3.	Výměna dveří, vč. zárubní, kovového kování a lak. prahů v KOU a na WC	ks	2	KOU - 60L plné WC - 60P plné	8 200,00
4.	Výměna obkladu pod KL	m ²	4	vč. kolem plyn. sporáku až k zemi	2 800,00
5.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m ²	5	vč. hydroizolace	3 500,00
6.	Výměna vany s podezděním, obložení a těsnícím soklem, oprava odpadů	soubor	1	vana 160 cm, vanová dvířka 30 x 30 cm	6 500,00
7.	Výměna nástěnné vanové baterie v KOU, vč. příslušenství	ks	1	roz. 100 mm, vč. sprch. hadice a držáku	1 850,00
8.	Výměna umyvadla, vč. příslušenství	ks	1	60 cm	1 340,00
9.	Výměna baterie umyvadlové v KOU	ks	1	stojánková, páková	890,00
10.	Výměna pračk. ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku	ks	1	v KOU	210,00
11.	Výměna WC kombi spořicí, vč. příslušenství	ks	1	vč. pancéřové hadice	2 900,00
12.	Výměna stropního podhledu, materiál SDK desky nebo DTD desky	m ²	5	KOU a WC, vč. výmalby	2 250,00
13.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SDK nebo DTD desky na WC	m ²	3	zachovat dvířka do lš - v. 0,80 x š. 0,80 m na WC, vč. výmalby	2 300,00
14.	Oprava vnitřního jádra deskami SDK	m ²	22	KOU a WC, vč. výmalby	7 700,00
15.	Oprava vnějšího bytové jádra deskami SDK	m ²	13	WC a KOU, vč. výmalby	4 420,00
16.	Výměnu keramického obkladu v KOU a na WC	m ²	22	KOU - do výše zárubně WC - do výše 1,2 m	15 400,00
17.	Seřízení plastových oken	soubor	1	1x balkon. sest. + 3x okno	2 000,00

Cena celkem bez DPH:

104 310,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla, vč. dopravy, likvidaci odpadu, přesun hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 5.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 5 000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) vč. vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděcích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů.V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: Kovové konstrukce - syntetické barvy Radiátory - barvy vhodné na ÚT Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada, nebo práce, které v návaznostina opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek obsazených bytů, dohodnout s nájemníkem bytu, viz tel. číslo výše.

.....
datum, razítko firmy a podpis