

SMLOUVA O DÍLO

č. 021 – A/18

o realizaci dílčího plnění podle uzavřené Rámcové smlouvy na rekonstrukce bytů, jejich částí a společných prostor bytových domů ze dne 26. 01. 2016 (dále jen „RS“)

Smluvní strany

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupený: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
[redacted] ve věcech technických
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: CELTES s.r.o.
Sídlo: Ohrobecké údolí 34, 252 45 Ohrobec
IČO: 26733021
DIČ: CZ26733021
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90276
zastoupený: Pavlem Nagym, jednatelem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

Objednatel je vlastníkem pozemku p. č. 4063/25, jehož součástí je bytový dům č. p. 2101, v k. ú. Libeň, obec Praha, zapsaný na LV č. 13, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

a

Zhotovitel podal podle výsledku minitendru dle RS nejvhodnější nabídku, dohodly se smluvní strany na uzavření této dílčí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci bytové jednotky o velikosti 3+1 dle uzavřené RS, byt č. 03, v 1. NP (přízemí), v bytovém domě na adrese: Praha 8 – Libeň, Davídkova 2101/91, v rozsahu uvedeném v „Cenové nabídce ze dne 05. 04. 2018“ (zpracované podle požadavků a podmínek výzvy č. j. S-50032/OBUZ/2018), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

III.

Místo plnění

- 3.1 Místem plnění smlouvy je bytový dům č. p. 2101 na adrese: Davídkova 2101/91, Praha 8 – Libeň, byt č. 03, 1. NP (přízemí)

IV.

Doba plnění

- 4.1 Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
- zahájení prací: 23. 04. 2018
 - ukončení prací: 25. 06. 2018
- 4.2 Jestliže dojde v průběhu prací ke změně díla požadované objednatelem, která ovlivní časový průběh prací, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna lhůty dokončení prací a předání díla změněna.

V.

Cena díla, platební podmínky

- 5.1 Smluvní cena za zhotovení díla, které je předmětem smlouvy, činí:

Cena bez DPH	367 732,00 Kč
DPH 15%	55 160,00 Kč
Cena včetně DPH	422 892,00 Kč

- 5.2 Cena uvedena v odst. 5.1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla dle této smlouvy včetně provedení veškerých stavebních prací a dodaného materiálu.
- 5.3 Cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem.
- 5.4 Daňový doklad bude vystaven s dobou splatnosti 21 dnů od doručení objednateli. Nesprávný nebo neúplně vyhotovený daňový doklad je objednatel oprávněn

před skončením doby splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad, které namítá. Vrácením vadného daňového dokladu se staví běh doby splatnosti a doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne běžet nová doba splatnosti.

- 5.5 Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktury zaplatit úrok z prodlení ve výši repo sazby platné k poslednímu dni předcházejícího kalendářního pololetí, ve kterém k prodlení došlo, zvýšené o osm procentních bodů.
- 5.6 V případě prodlení s plněním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 5.7 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet v této výzvě uvedený. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 5.8 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda v celé výši.

VI.

Podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, včetně materiálu. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění smlouvy třetí osoby, avšak vůči objednateli i v takovém případě nese odpovědnost, jakoby dílo realizoval sám.
- 6.3 Zhotovitel v průběhu realizace stavby povede stavební deník, ve kterém budou zaznamenány skutečnosti mající rozhodující vliv na plnění díla dle smlouvy. Deník bude po dobu výstavby k dispozici objednateli, který jej bude pravidelně (minimálně 2x týdně) potvrzovat.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že v této zakázce budou použity pouze materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Vícepráce mohou být provedeny pouze ve výjimečném případě, na základě dodatečných požadavků objednatele. Rozsah požadovaných víceprací / méně prací, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami, se stane obsahem dodatku k této smlouvě.
- 6.6 Předání a převzetí díla bude provedeno v termínu dle dohody zhotovitele a objednatele a bude o něm pořízen zápis včetně soupisu případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla včetně dohodnutého termínu k jejich odstranění.

- 6.7 Zhotovitel při předání díla jako součást díla předá revizi elektro, protokol o provedení zkoušky vodotěsnosti rozvodů vody a kanalizačního potrubí a prohlášení o ekologické likvidaci odpadů.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 7.1 Dílo má vady nebylo-li zhotoveno v souladu s touto smlouvou nebo nelze-li je využít k účelu, ke kterému je určeno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a zhotoviteli tak vzniká povinnost zhotovitele z vadného plnění. Za vady vzniklé později zodpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 60 měsíců od řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje záruku na dodané zařizovací předměty (zabudované i volně stojící) v délce 24 měsíců od řádného předání a převzetí díla. Se zařizovacími předměty musí být dodán i návod k obsluze v jazyce českém.
- 7.5 Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedeném v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje záruční vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném v dohodě zástupců obou smluvních stran určeném do 3 dnů od oznámení vady. Pokud se v této lhůtě smluvní strany nedohodnou, určí termín k odstranění závady objednatel s přihlédnutím k jejímu charakteru a náročnosti. Pokud zhotovitel vadu ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn si její odstranění na náklady zhotovitele zajistit třetí osobou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje při prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování vad.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Jednání smluvních stran založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se v souladu s uzavřenou RS ze dne 26. 01. 2016 řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

- 8.3 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4 Pro ukončení této dílčí SoD platí ujednání v čl. 12 RS.
- 8.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 Cenová nabídka v minutendru ze dne 05. 04. 2018

V Praze dne 18.04.2018

V Praze dne 19.04.2018

Objednatel :

Zhotovitel :

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

CELTES s. r. o.

Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

Pavel Nagy
jednatel

Cenová nabídka na rekonstrukci bytu 3+1

Č.j.: S-50032/0BUZ/2018

Celková rekonstrukce bytu 3+1 na adrese Davídkova 2101/91, Praha 8, byt č. 3, přízemí

1) Bourací práce

- odstranění záclonového krytu..... [REDACTED]
 - odstranem vestavene skřeme v předšlm..... [REDACTED]
 - odstranění vestavěné skříně v kuchyni..... [REDACTED]
 - odstranění keramického obkladu v kuchyni a předsíni..... [REDACTED]
 - odstranění původních krytin podlah včetně lepidel..... [REDACTED]
 - odstranění nesoudržného štukování [REDACTED]
 - odstranění tapet [REDACTED] m²..... [REDACTED]
 - odřezání části železobetonové příčky v kuchyni..... [REDACTED]
 - provedení drážek v podlahách a stěnách pro rozvod el. vč. krabiček..... [REDACTED] -
 - odvoz netříděného mat. a suti+ poplatek za skládku..... [REDACTED] -
 - přesun hmot v místě kpl..... [REDACTED]
- Bourací práce celkem [REDACTED] - Kč**

2) Stavební práce

- čištění a penetrování podkladu [REDACTED] m² x [REDACTED] - Kč/l m²..... [REDACTED] -
 - omytí a očištění stěn a stropů [REDACTED] -
 - natažení sítky (perlinky) do lepidla [REDACTED] m² x [REDACTED] - Kč/l m²..... [REDACTED]
 - opravy štukování stěn a stropů [REDACTED] , -
 - obklad kuchyně, [REDACTED] m² x [REDACTED] , -Kč/lm²..... [REDACTED]
 - oprava vyspárování obkladů a dlažby..... [REDACTED] -
 - zabetonování el. šliců..... [REDACTED] , -
 - výměna vchodové zárubně+ protipožárních dveří, vč. kování..... [REDACTED] -
 - vystěrkování podlah [REDACTED] m² x [REDACTED] , -Kč/l m²..... [REDACTED] -
 - nákup PVC [REDACTED] -
 - pokládka PVC [REDACTED] m² x [REDACTED] Kč/l m²..... [REDACTED] -
 - nákup klimatizační jednotky firmy KVEL... .. [REDACTED] , -
 - dopojení digestoře do VZT..... [REDACTED]
 - přesun hmot v místě..... [REDACTED]
- [REDACTED] Kč**

3) ZTI

- montáž rozvodu kanalizace pro kuchynskou část.....	████████
- montáž plynové spojky.....	████████
- izolace rozvodů teplé a studené vody v kuchyni.....	████████
- nákup a montáž baterií, roháčků+ sprchového setu.....	████████
- revize plynu.....	████████
- zkouška těsnosti + tlaková zkouška.....	████████
ZTI celkem	████████ Kč

4) Elektro

el. materiál+ montáž █ kpl.....	████████
• rozvaděč █ kpl.....	████████
• světla █ ks+ objímky a žárovky.....	████████
• infra zářič 1200 W █ kpl.....	████████
• nákup a montáž koupelnové skříňky.....	████████
• zářivka LED pro kuchyň █ kpl.....	████████
• nové rozvody el., výměna zásuvek kpl.....	████████
• příprava na rozvod internetu █ kpl.....	████████
• revize █ kpl.....	████████
Elektro celkem	████████ Kč

5) Malířské a lakýrnické práce

• malování bílé Primalex plus █████ m ² x █████ - Kč/l m ²	████████,-
• penetrace stěn █████ m ² x █████ - Kč/l m ²	████████,-
• lakování radiátorů a zárubní.....	████████
• zakrývací fólie.....	████████
Malování celkem	████████ Kč

6) Truhlářské práce

• nákup a napasování prahů.....	████████,-
• dveře bílé interiérové █ ks + kování.....	████████,-
• zástěna v místnosti WC.....	████████
• dveře do šachty.....	████████
• nákup kuchyňské linky včetně sporáku a digestoře.....	████████
• montáž kuch linky.....	████████
• doprava.....	████████
Truhlářské práce celkem	████████ -Kč

7) Ostatní práce

- generální úklid bytu.. .. .	██████████ -
- oprava a seřízení kliky na WC.....	██████████
- oprava žaluzie - lanka... .. .	██████████
- doprava materiálu... .. .	██████████
Ostatní práce celkem	██████████ Kč

Cena celkem	367.732,-Kč
<u>DPH15%</u>	<u>55.160,-Kč</u>
CELKEM	422.892,- Kč

Nabídku vypracoval jednatel Nagy Pavel

V Ohrobcí 5.4.. 2018

