

Smlouva o dílo

(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i.,

IČ: 67985891

DIČ: CZ6785891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupen: RNDr. Josefem Stemberkem CSc., ředitelem

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „*Objednavatel*“)

na straně jedné

a

Profis B&B s.r.o.

se sídlem: Chocholova 895, 149 00 Praha 4

IČ: 27413152

DIČ: CZ27413152

zastoupený: Alešem Bohatým, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze oddíl C, vložka č.: 116007

e-mail: profis.bb@email.cz

(dále jen „*Zhotovitel*“)

na straně druhé

Zhotovitel a Objednavatel (dále společně jen „*Smluvní strany*“ a každá jednotlivě jen „*Smluvní strana*“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“):

1. *Předmět této Smlouvy*

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit pro Objednavatele úpravy stávajících prostor objektů Objednavatele, a to konkrétně prostor v 1.NP v objektu Ct a objektu bývalé briketárny (jednopodlažní budova na horním dvoře) v areálu Ústavu struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i. na adrese V Holešovičkách 94/41, Praha 8 (dále jen „*Areál*“), zahrnující zejména drobné stavební úpravy bez statických zásahů, úpravy povrchů a výměny výplní otvorů, úpravy elektroinstalace, zdravotní techniky a vytápění (dále jen „*Dílo*“). Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací vypracovanou společností JK Atelier, s.r.o., IČ: 24245151, se sídlem Kosatcová 1301/4, 106 00 Praha 10 – Záběhllice, a výkazem výměr (projektová dokumentace a výkaz výměr dále společně jen jako „*Podklady*“). Podklady jsou uloženy na nosiči CD, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

- 1.2. V rámci realizace Díla bude Zhotovitel odpovědný za dodržení přísně závazného a stanoveného časového harmonogramu (dále jen „**Harmonogram**“), který je uložen na nosiči CD tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy a podmínek této Smlouvy, za což náleží Zhotoviteli odměna dle této Smlouvy. Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty provedení Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kompletní stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel byl ze strany Objednatele plně seznámen s nezbytností včasného a řádného provedení Díla, a to především proto, že práce na Díle značně ovlivní chod Objednatele. Zhotovitel se rovněž před uzavřením této smlouvy v rámci provedené prohlídky důkladně seznámil s místem plnění Díla uvedeným v čl. 1.1. této smlouvy (dále jen „**Místo**“).
- 1.3. Zhotovitel je dále odpovědný za řízení a koordinaci činností v Místě provádění Díla, a to včetně přístupu na Místo, zabezpečení, čištění, dopravy, balení a odvozu odpadu. Zhotovitel je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy a realizace Díla povinen se řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, jakož i rozhodnutími (opatřeními) orgánů veřejné správy, do jejichž působnosti realizace Díla spadá, a podávat veškerá oznámení těmito předpisy a rozhodnutími vyžadovaná.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení Díla v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací k výběrovému řízení, cenu specifikovanou v čl. 2 této Smlouvy.
- 1.5. Tato Smlouva je uzavírána v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem *Stavební úpravy dílny 1.NP objektu Ct, stavební úpravy a opravy části objektu bývalé briketárny – jednopodlažní budova na horním dvoře.* Výběrové řízení se neřídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nejedná se tak o zadávací řízení.
- 1.6. Tato Smlouva je uzavírána za podmínek výběrového řízení dále upravených ve výzvě k podání nabídky (dále jen „**Výzva**“).

2. Cena Díla

- 2.1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Díla, činí 2.271.564,71 Kč bez DPH (slovy: *dvamilionydvěšedesátjedentisícpětsetšedesátčtyři korun českých 71hal. bez DPH*). K této ceně bude připočteno a Objednatelem uhrazeno DPH ve výši 21% v částce 477.028,59 Kč. Celková cena činí 2.748.593,30 Kč (slovy: *dvamilionysedmsetčtyřicetostisícpětsetdevadesátčtyři korun českých 30hal. včetně DPH*) (dále jen „**Cena**“). Tuto Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli podle stavebního rozpočtu (výkazu výměr), který je jakožto součást Podkladů uložen na nosiči CD tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel zaručuje, že tento stavební rozpočet je úplný.
- 2.2.
- 2.3. Výpočet Ceny Díla je stanoven rovněž i na základě seznamu cen položek Díla jako základ pro fakturaci, který je uveden ve stavebním rozpočtu uloženém na nosiči CD, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy. Seznam cen položek Díla je strukturován a obsahuje náklady na dopravu a montáž každé jednotlivé položky. Cena zahrnuje

veškeré práce a dodávky, nezbytné pro kompletní zhotovení Díla, připraveného k danému účelu v požadované kvalitě.

- 2.4. Cena bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce. Pro výši fakturace budou rozhodné skutečně provedené práce a dodávky, které budou vzájemně odsouhlasené na soupisu skutečně provedených prací. Kontrola skutečně provedených prací a dodávek se bude provádět na základě protokolu o provedených pracích vyhotoveným Zhotovitelem.
- 2.5. Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady - faktury za ty části Díla, které již byly předány Objednateli. Úhrady budou provedeny vždy do 30 dnů po doručení faktury Objednateli. Povinnou součástí každé faktury bude její schválení ze strany stavebního dozoru určeného Objednatelem (dále jen „**Stavební dozor**“), spolu se seznamem prací, které byly Stavebním dozorem schváleny jako dokončené. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře bez bankovních poplatků na straně Zhotovitele v korunách českých, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 2.6. Každá faktura podle čl. 2.4. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Každá faktura musí rovněž obsahovat Cenu s DPH i bez DPH. Každá faktura musí dále obsahovat soupis a označení jednotlivých položek Díla dle Harmonogramu, za jejichž zhotovení je vystavena, s uvedením cen za jednotlivé položky v rámci stavebního rozpočtu s DPH i bez DPH.
- 2.7. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 2.4. této Smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škodu.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady řádně a kvalitně provedeného Díla a prohlašuje, že vzal v úvahu všechny náležité požadavky, týkající se provedení Díla.
- 2.9. Zhotovitel tímto uznává a potvrzuje, že Podklady, které obdržel, jsou dostatečně podrobné ke stanovení Ceny, která zahrnuje náklady veškerých prací, které souvisí s provedením Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s Podklady a nezjistil v nich žádné závady, nesrovnalosti nebo chyby, které by mohly ovlivnit výpočet Ceny a dobu provedení Díla, a že žádné vady výše uvedených Podkladů zjištěné po podpisu této Smlouvy nepovedou k úpravě ceny za Dílo stanovené touto Smlouvou.

3. **Provádění Díla**

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla v prvním týdnu měsíce dubna 2018. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na vnitřních úpravách dílny č. 2.18 umístěné na horním dvoře Areálu lze zahájit až 14 dnů po dokončení a předání prostor dílny č. 1.20 umístěné v 1. NP budovy Ct.

- 3.2. Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně Díla povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a stavebními normami. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou (zejména Podklady) a jeho jednotlivé prvky budou způsobilé k účelům, ke kterým je Dílo určeno nebo které vyplývají z Podkladů. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy nebo závazků Zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat Místo určené k provedení Díla i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování Místa určeného k výstavbě a přilehlých ploch v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na zdraví lidí a na životním prostředí. Zhotovitel se zavazuje vybouranou suť a odtěženou zeminu ihned odvézt mimo Areál bez skládkování v prostoru stavby.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje užívat v souvislosti s provedením Díla výhradně vjezd přes bránu v horní části Areálu z ul. Gabčíkova. Hlavní vjezd do Areálu z ulice V Holešovičkách je oprávněn použit pouze pro nutný závoz materiálů pro zhotovení části Díla týkající se dílny č. 1.20 umístěné v 1.NP v budově Ct. Pro skladování materiálu se Zhotovitel zavazuje užívat pouze prostor horního dvora Areálu, který je přístupný z ul. Gabčíkova (dále též jen jako „*horní dvůr*“).
- 3.5. Zhotovitel se dále zavazuje nenarušit v souvislosti s prováděním Díla provoz Objednatele. Nezbytné odstávky dodávek elektrické energie, ÚT, vody apod. se Zhotovitel zavazuje oznámit alespoň 5 (pět) dnů předem s tím, že tyto odstávky mohou být realizovány výlučně ve dnech pracovního klidu. Informační povinnost dle předchozí věty splní Zhotovitel kontaktováním Stavebního dozoru Objednatele.
- 3.6. Zhotovitel bere na vědomí, že mu ze strany Objednatele nebudou poskytnuty šatny a sociální zařízení. Tato zařízení si Objednatel obstará samostatně a na vlastní náklady v prostoru Areálu určeném Objednatelem. Zhotovitel dále bere na vědomí, že současně s prováděním Díla bude v prostoru horního dvora Areálu realizována výměna elektrokabelu, která může omezit práce na Díle až po dobu tří (3) dnů, a zavazuje se poskytnout Objednateli, resp. zhotoviteli výměny elektrokabelu potřebnou součinnost.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje umožnit Stavebnímu doзору neomezenou přítomnost na Místě provádění Díla (dále rovněž jako „*Staveniště*“ ve smyslu § 3 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/), a to v kteroukoli dobu, vždy po předchozím oznámení jeho vstupu na Místo - Staveniště. Zhotovitel je současně povinen poskytnout Stavebnímu doзору maximální součinnost a informovanost jej o průběhu provádění Díla.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prohlédl a zkontroloval Místo realizace Díla a jeho okolí včetně příjezdových cest, seznámil se s Podklady, obsahem Výzvy a této Smlouvy, jakož i se všemi dalšími informacemi, které jsou k dispozici, a že je řádně seznámen:
- a) se situací v Místě realizace Díla, jakož i s povahou Staveniště ve smyslu čl. 3.7.;
 - b) s rozsahem a povahou prací dle Podkladů.

3.9. *Subdodavatelé*

3.9.1. Zhotovitel je odpovědný za výběr subdodavatelů, jejich řízení, dohled nad jejich subdodávkami a za platby subdodavatelům Díla (dále jen „**Subdodavatelé**“) jakož i za uzavření a realizaci smluv o subdodávkách Díla. Objednatel nemá bez ohledu na výše uvedené žádné závazky ani odpovědnost ohledně Subdodavatelů.

3.10. *Stavební dozor*

3.10.1. Stavební dozor je Objednatelem zmocněn k tomu, aby za Objednatele činil veškeré úkony související s technickým provedením Díla včetně předání a převzetí Staveniště, kontrolní činnosti a protokolárnímu převzetí Díla.

3.10.2. Zhotovitel a Stavební dozor se vždy jednou týdně sejdou na Staveništi za účelem projednání postupu prací, kde Stavební dozor písemně schválí zprávy o postupu Zhotovitele a potvrdí tak dokončení každé etapy podle Harmonogramu.

3.11. *Odběr energií a vody*

3.11.1. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na odběr elektrické energie z objektu Objednatele. Zhotovitel si zajistí podružné měření spotřeby elektrické energie po celou dobu provádění Díla. Spotřeba elektrické energie bude Objednatelem přefakturována dle skutečné spotřeby, kdy podkladem k fakturaci bude faktura vystavená dodavatelem elektrické energie.

3.11.2. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr vody v místě provádění Díla. Před předáním staveniště Zhotoviteli se sepíše stav vodoměru u daného odběrového místa a zapíše se do protokolu o předání Staveniště. Po ukončení prací, ať již z důvodu řádného předání Díla nebo odstoupení jedné ze Smluvních stran od Smlouvy bude sepsán stav vodoměru k tomuto dni. Spotřeba vody bude Objednatelem přefakturována dle skutečné spotřeby, kdy podkladem k fakturaci bude faktura vystavená dodavatelem vody.

3.12. *Stavební deník*

3.12.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého budou zaznamenány práce jím prováděné a jejich postup. Objednatel a Stavební dozor jsou oprávněni zaznamenávat do stavebního deníku jimi zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě a případně i v elektronické podobě, ke které umožní Objednateli a Stavebnímu dozoru dálkový přístup pomocí sítě internet. Stavební deník v listinné podobě bude uložen na Staveništi, a to na místě, které při předání Staveniště společně určí Stavební dozor a oprávněný zástupce Zhotovitele.

3.13. *Předání Staveniště*

3.11.1 Ke dni zahájení prací předá Stavební dozor Zhotoviteli Staveniště na základě protokolu o předání Staveniště, ve kterém se mimo jiné vyznačí odběrová místa elektrické energie a vody dle čl. 3.11. této Smlouvy.

3.11.2 Zhotovitel nese odpovědnost za činnost na Staveništi od jeho předání.

3.11.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na Staveniště a odcizení materiálu.

3.14. *Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*

3.14.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu na Místě či Staveništi.

3.14.2. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatel, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu na Místě či ve Staveništi a:

a) vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Objednateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníka Zhotovitele (nebo jiné osoby na straně Zhotovitele); a

b) poskytnout Objednateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Objednatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je závaznými právními předpisy stanovena důvěrnost. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.

3.14.3. Objednatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zhotovitele o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost pracovníků Zhotovitele nebo jakékoliv osoby na straně Zhotovitele nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zhotovitel ví.

4. *Změny Díla*

4.1. Stavbu Díla může Zhotovitel na základě specifických požadavků Objednatele, popř. na základě nepředvídatelných okolností, avšak jen po souhlasu Objednatele, upravit v podobě změnového listu.

4.2. Jakákoliv změna Díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatel, ve formě dodatku této Smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na Cenu a/nebo lhůty stanovené ve Smlouvě, který z takové změny vyplývá.

5. *Dokončení a předání Díla*

5.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje Objednateli, že zajistí dokončení Díla (i) v části – dílna č. 1.20 umístěná v rámci Areálu v 1. NP budovy Ct nejpozději 31.5.2018 a (ii) v části - objekt nad bývalou briketárnou umístěný v horním dvoře Areálu nejpozději do 15.7.2018, to vše dle Harmonogramu a podmínek této Smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění Díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.

5.2. *Předání Díla*

- 5.2.1. Sedm (7) dnů před předpokládaným dokončením Díla provedou Objednatel, Stavební dozor a Zhotovitel společnou kontrolu Díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu Díla s Podklady. Tyto závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „**Seznam závad**“).
- 5.2.2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne předání Seznamu závad.
- 5.2.3. Dílo se má za předané na základě Protokolu, ve kterém se uvede, že Dílo bylo řádně prohlédnuto Stavebním dozorem a na předmětu Díla nebyly shledány žádné vady. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout Dílo s vadami, které nemají vliv na užívání Díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele na odstranění vad a nedostatků Díla, které jsou uvedené v Protokolu o předání, ve stanovené lhůtě. Protokolárním předání Díla se má za předané rovněž i Staveniště.

5.3. *Přechod nebezpečí škody a vlastnictví k Dílu*

- 5.3.1. Každá součást prací, zařízení a materiálů, která je součástí Díla, se stává majetkem Objednatele v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do Díla.
- 5.3.2. Dílo a všechny jeho části jsou vždy majetkem Objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva. Na Díle ani žádné jeho části nevážnou žádná zástavní práva zřízená Zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, že všechny smlouvy se Subdodavatelem budou obsahovat obdobné ustanovení.

6. *Smluvní pokuta za prodlení se zhotovením Díla*

- 6.1. Pokud k dokončení Díla nedojde před datem stanoveným pro dokončení Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 1,0 % z Ceny Díla za každý den prodlení, tím není dotčeno ustanovení čl. 5.2.2. této Smlouvy, nicméně tento odstavec se bude aplikovat i na čl. 5.2.2. této Smlouvy, jestliže nebude dodržena lhůta pro odstranění závad dle Seznamu závad.
- 6.2. Nepředá-li Zhotovitel Staveniště a již provedené Dílo Objednateli v případě odstoupení od smlouvy do 10 dnů dle čl. 9.5. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 1,0 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
- 6.3. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

7. *Pojištění*

- 7.1 Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krytí případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 1.000.000,- Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika, a to tak, že tato částka je v plné výši vyhrazena pro krytí pojistného rizika na této akci. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Díla a délky záruční doby k Dílu.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7.1. této Smlouvy ke dni podpisu této smlouvy.

8. Záruka na Dílo

- 8.1. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Podkladů a ustanovení této Smlouvy. Pokud Objednatel a Zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál za provedení Díla nový.
- 8.2. Zhotovitel je před dokončením Díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady Díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena Objednatelem nebo Stavebním dozorem. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v Seznamu závad a Protokolu, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo činí 60 měsíců, přičemž záruční lhůta na Dílo se vždy počítá od data předání Díla.
- 8.4. Smluvní strany tímto souhlasí, že Zhotovitel bude mít při dodání Díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále je „**Záruční doba**“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady Díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo Objednatelem (dále jen „**Záruka**“).
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. I oznámení o vadách odeslané Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas odeslané. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že plně souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s Objednatelem při zahájení řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 14 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady.
- 8.7. Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni Zárukou po celou Záruční dobu.

9. Porušení a odstoupení

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:

- a) Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této Smlouvě o více než (15) dnů;
- b) Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přerušil nebo pozastavil provádění Díla o více než sedm (7) dnů;
- c) Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně a tato porušení jsou zaznamenána ve stavebním deníku;
- d) Zhotovitel nepředloží příslušnou pojistnou smlouvu do sedmi (7) dnů ode dne zahájení Díla;
- e) Zhotovitel poruší podmínku stanovenou v čl. 14 Výzvy.
- f) byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný;

9.2. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.

9.3. V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura a uskuteční se vyrovnání podle cen provedených prací a zakoupeného materiálu. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením Díla.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení Smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této Smlouvě, včetně jejích příslušných příloh.

9.5. Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré provedené Dílo, tak Staveniště do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Převzetí Staveniště bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a v protokolu o předání Staveniště. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, uvedou detailně stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich naprawy/dokončení. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení Ceny místo naprawy vad.

10. Řešení sporů

- 10.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a z.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory s této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

11. Stavební dozor Objednatele a zástupce Zhotovitele

- 11.1. Níže jsou uvedeni zástupci Smluvních stran, a to konkrétně zástupce Objednatele oprávněný k zastupování Objednatele ve všech záležitostech týkajících se zhotovení Díla a plnění této Smlouvy, a dále zástupce Objednatele, který pro Objednatele vykonává Stavební dozor. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit tyto své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou Smluvní stranu.

- Zástupce Zhotovitele: **Ing. Pavel Burian**, tel. 777062910, e-mail: burian.pav@seznam.cz
- Stavební dozor Objednatele: dipl. **Ing. Jiří Kočí**, tel. 266009229, 602108048, e-mail: koci@isotec.cz.

12. Rozhodné právo

- 12.1. Celá tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

13. Ostatní závazky Zhotovitele

- 13.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení Díla dle této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:
- vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejich oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
 - navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;

- seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
- předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
- podepsat zápis o provedení kontroly;
- umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
- předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
- v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.

14. Závěrečné ustanovení

- 14.1. Jestliže jsou v této Smlouvě použita slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jím byl v této Smlouvě přidělen danou definicí jednotlivým termínů, nevyplývá-li z logiky a kontextu Smlouvy jinak.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započít si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení Ceny Díla.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
- 14.4. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.
- 14.5. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení této Smlouvy.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a na důkaz uvedeného níže připojují své podpisy.

V Praze dne: 4. 4. 2018

Příloha:

- č. 1 – nosič CD obsahující projektovou dokumentaci a výkaz výměr dle čl. 1.1. této Smlouvy a dále harmonogram dle čl. 1.2. této Smlouvy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i.
RNDr. Josef Stemberk CSc., ředitel

.....
Profis B&B s.r.o.
Aleš Bohatý, jednatel