

030001230020

registrační číslo

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Tábor
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Žižkovo náměstí 3, 390 01 Tábor 1
IČO:	00253014

se dohodli na tomto dodatku č. 8 ke Smlouvě o hypotečním úvěru ze dne 27.4.2001, reg. č. 030001230020 (dále jen „Smlouva“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

I. Znění článku III. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavec 3) Smlouvy

3) Úhrada jistiny bude provedena takto :

Počínaje dnem 25.5.2013 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem :

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou Kč 118 818,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavec 2 a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

se ruší a nahrazuje zněním :

3) Úhrada jistiny bude provedena takto :

Počínaje dnem 25.5.2018 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem :

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou Kč 116 672,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavec 2 a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

II. Znění článku IV. Konstrukce úrokové sazby, odstavec 1), věta první, druhá, třetí a čtvrtá Smlouvy

1) Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 2,28 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.4.2013 do 24.4.2018.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“ je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

se ruší a nahrazuje zněním :

1) Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 1,50 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.4.2018 do 25.12.2022.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“ je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat dodatek (včetně Smlouvy se všemi případnými předchozími dodatky a dokumenty, které tvoří součást Smlouvy, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky cap4050skp@kb.cz. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění tohoto dodatku na e-mailovou adresu marie.sovova@mutabor.cz.

Není-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a neobdrží-li Banka potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv zasílané správcem registru smluv nebo informaci o uveřejnění v registru smluv zaslanou Klientem na shora uvedenou e-mailovou adresu nejpozději v poslední den doby platnosti dosavadní úrokové sazby, platí, že je dodatek zrušen od počátku.

V Táboře dne 17.04.2018

Město Tábor

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Jiří Fišer

Funkce: starosta

V Českých Budějovicích dne 17.04.2018

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce:

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 17.04.2018

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce:

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

030001230020

registrační číslo

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Tábor
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Tábor, Žižkovo nám. 3, PSČ 2390 15
IČ:	00253014

se dohodli na tomto dodatku č. 7 ke Smlouvě o hypotečním úvěru ze dne 27.4.2001, reg. č. 030001230020 (dále jen „Smlouva“).

1. Tímto dodatkem se mění "Smlouva o hypotečním úvěru" uvedená v záhlaví tohoto dodatku tak, že znění :

I. Článku III. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavec 3) Smlouvy

3) Úhrada jistiny bude provedena takto :

Počínaje dnem 25.5.2010 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem :

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou Kč 127 767,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavec 2 a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

3) Úhrada jistiny bude provedena takto :

Počínaje dnem 25.5.2013 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem :

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou Kč 118 818,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavec 2 a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

II. Článku IV. Konstrukce úrokové sazby, odstavec 1), věta první, druhá, třetí a čtvrtá Smlouvy

1) Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 3,85 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.4.2010 do 24.4.2013.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“ je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

1) Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 2,28 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.4.2013 do 24.4.2018.



mn13ov04ak172154736



KB

Dodatek ke smlouvě o hypotečním úvěru

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“ je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

V Táboře dne 19.04.2013

V Českých Budějovicích dne 19.04.2013

030001230020

registrační číslo

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o hypotečním úvěru registrační číslo 030001230020 ze dne 27.4.2001

1. věřitel:

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen věřitel, banka, KB nebo též Komerční banka),

a

2. dlužník:

Město Tábor, se sídlem : Tábor, Žižkovo nám. 3, PSČ 390 15, IČ 00253014 (dále jen dlužník),

uzavírají tento dodatek ke "Smlouvě o hypotečním úvěru".

Tímto dodatkem se mění "Smlouva o hypotečním úvěru" uvedená v záhlaví tohoto dodatku tak, že znění

Článek III. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavec 3)

Úhrada jistiny bude provedena takto :

Počínaje dnem 25.5.2009 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem :

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou Kč 126 576,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavce 2 a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

Úhrada jistiny bude provedena takto :

Počínaje dnem 25.5.2010 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem :

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou Kč 127767,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavce 2 a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

Článek IV. Konstrukce úrokové sazby, odstavec 1), věta první, druhá a třetí

Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 3,69 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.4.2009 do 24.4.2010.



KB

Dodatek ke Smlouvě o úvěru

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“ je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 3,85 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.4.2010 do 24.4.2013.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“ je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Táboře dne 20.04.2010

V Táboře dne 20.04.2010

Město Tábor

Komerční banka, a.s.

**KB**

030001230020

registrační číslo

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o hypotečním úvěru registrační číslo 030001230020 ze dne 27.4.2001

1. věřitel:

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen věřitel, banka, KB nebo též Komerční banka),

a**2. dlužník:**

Město Tábor, se sídlem : Tábor, Žižkovo nám. 3, PSČ 390 15, IČ 00253014 (dále jen dlužník),

uzavírají tento dodatek ke "Smlouvě o hypotečním úvěru".

Tímto dodatkem se mění "Smlouva o hypotečním úvěru" uvedená v záhlaví tohoto dodatku tak, že znění

Článek III. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavec 3)

Úhrada jistiny bude provedena takto :

Počínaje dnem 25.5.2004 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem :

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou Kč 129 459,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavec 2 a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

Úhrada jistiny bude provedena takto :

Počínaje dnem 25.5.2009 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem :

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou Kč 126 576,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavec 2 a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

Článek IV. Konstrukce úrokové sazby, odstavce 1), věta první, druhá a třetí

Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 4,05 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.4.2004 do 24.4.2009.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“ je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 3,69 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.4.2009 do 24.4.2010.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“ je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.



KB

V Táboře dne 08.04.2009

V Táboře dne 08.04.2009

u

to



KB

Dodatek ke Smlouvě o úvěru

030001230020

registrační číslo

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o hypotečním úvěru registrační číslo 030001230020 ze dne 27.4.2001

1. věřitel:

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen věřitel, banka, KB nebo též Komerční banka),

a

2. dlužník:

Město Tábor, se sídlem : Tábor, Žižkovo nám. 3, PSČ 390 15, IČ 00253014 (dále jen dlužník),

uzavírají tento dodatek ke "Smlouvě o hypotečním úvěru".

Tímto dodatkem se mění "Smlouva o hypotečním úvěru" uvedená v záhlaví tohoto dodatku tak, že znění

Článku III. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavec 3)

Úhrada jistiny bude provedena takto :

Počínaje dnem 25.5.2003 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem :

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou Kč 122 472,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavec 2 a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

Úhrada jistiny bude provedena takto :

Počínaje dnem 25.5.2004 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem :

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou Kč 129 459,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavec 2 a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

Článek IV. Konstrukce úrokové sazby, odstavec 1), věta první, druhá a třetí

Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 3,38 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.4.2003 do 24.4.2004.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“ je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 4,05 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.4.2004 do 24.4.2009.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“ je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.



KB

Dodatek ke Smlouvě o úvěru

V Táboře dne 22.04.2004

Město Tábor

V Táboře dne 22.04.2004

Komerční banka, a.s.

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o hypotečním úvěru registrační číslo 030001230020 ze dne
27.4.2001

1. věřitel:

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen věřitel, banka, KB nebo též Komerční banka),

a

2. dlužník:

Město Tábor, se sídlem : Tábor, Žižkovo nám. 3, PSČ 390 15, IČ 00253014 (dále jen dlužník),

uzavírají tento dodatek ke "Smlouvě o úvěru".

Tímto dodatkem se mění "Smlouva o úvěru", vč. dodatku č.1 a 2, uvedená v záhlaví tohoto dodatku tak, že znění

článku III. Splácení jistiny a úhrada úroků, odst.3)

Úhrada jistiny bude provedena takto:

Počínaje dnem 25.1.2003 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem :

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou

Kč 151 336,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavce 2 a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

Úhrada jistiny bude provedena takto:

Počínaje dnem 25.5.2003 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem :

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konstantní částkou

Kč 122 472,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavce 2 a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

článku IV. Konstrukce úrokové sazby, odst. 1, věta první, druhá a třetí

Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 5,50 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.4.2002 do 24.4.2003.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“ je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 3,38 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.4.2003 do 24.4.2004.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“ je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Táboře dne
22.4.2003
Město Tábor



V Táboře dne 22.4.2003

Komerční banka, a.s.

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o hypotečním úvěru registrační číslo 030001230020 ze dne
27.4.2001

1. věřitel:

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen věřitel, banka, KB nebo též Komerční banka),

a

2. dlužník:

Město Tábor, se sídlem: Tábor, Žižkovo nám. 3, PSČ 390 15, IČ: 00253014 (dále jen dlužník),

uzavírají tento dodatek ke "Smlouvě o hypotečním úvěru".

Tímto dodatkem se mění "Smlouva o hypotečním úvěru" uvedená v záhlaví tohoto dodatku tak, že znění

Článek III. Splácení jistiny a úhrada úroků, odst.3

Úhrada jistiny bude provedena takto:

Počínaje dnem 25.1.2003 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem:

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konst. částkou Kč 152.456,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavce 2) a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

Úhrada jistiny bude provedena takto:

Počínaje dnem 25.1.2003 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem:

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konst. částkou Kč 151.336,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavce 2) a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

Článek IV. Konstrukce úrokové sazby, odst. 1, věta první, druhá a třetí

Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši **5,59 % p. a.** ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od data podpisu "Smlouvy o hypotečním úvěru" do **24.4.2002**.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky "Smlouvy o hypotečním úvěru", je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

se nahrazuje zněním

Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši **5,50 % p. a.** ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od **25.4.2002 do 24.4.2003**.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky "Smlouvy o hypotečním úvěru", je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Strany svým podpisem stvrzují, že osoby, které podepsaly tento dodatek, před podpisem parafovaly všechny stránky tohoto dodatku, a jako vzor parafy připojí svou parafu k svému podpisu tohoto dodatku.

V Táboře

dne 15.4.2002

Město Tábor

V Táboře

dne 15.4.2002

Komerční banka, a.s.

030001230020

registrační číslo

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o hypotečním úvěru registrační číslo 030001230020 ze dne
27.4.2001

1. věřitel:

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen věřitel, banka, KB nebo též Komerční banka),

a

2. dlužník:

Město Tábor, IČ: 00253014 (dále jen dlužník),

uzavírají tento dodatek ke "Smlouvě o hypotečním úvěru".

Tímto dodatkem se mění "Smlouva o hypotečním úvěru" uvedená v záhlaví tohoto dodatku tak, že

Původní znění článku II. bod 2) odst. první:

Dlužník se zavazuje uplatnit nárok na zahájení čerpání úvěru nejpozději do 15.10.2001 (včetně), tzn., že dlužník je povinen do uvedeného termínu předložit bance doklady prokazující splnění podmínek pro zahájení čerpání úvěru dle této "Smlouvy o hypotečním úvěru" a doklady prokazující účelovost čerpání úvěru a současně předložit žádost o čerpání úvěru na platném formuláři banky nejpozději dva pracovní dny před požadovaným termínem zahájení čerpání úvěru, přičemž požadovaný termín čerpání nesmí přesahovat v této větě uvedený termín pro uplatnění nároku na zahájení čerpání úvěru.

se nahrazuje zněním:

Dlužník se zavazuje uplatnit nárok na zahájení čerpání úvěru nejpozději do 27.10.2001 (včetně), tzn., že dlužník je povinen do uvedeného termínu předložit bance doklady prokazující splnění podmínek pro zahájení čerpání úvěru dle této "Smlouvy o hypotečním úvěru" a doklady prokazující účelovost čerpání úvěru a současně předložit žádost o čerpání úvěru na platném formuláři banky nejpozději dva pracovní dny před požadovaným termínem zahájení čerpání úvěru, přičemž požadovaný termín čerpání nesmí přesahovat v této větě uvedený termín pro uplatnění nároku na zahájení čerpání úvěru.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Táboře

dne 15.10.2001

V Táboře

dne 15.10.2001

Smlouva o hypotečním úvěru

1. věřitel:

Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1, 114 07, IČ: 45317054, zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1360 (dále jen banka, KB nebo též Komerční banka)

2. dlužník:

Město Tábor, IČO 00253014
sídlo: Tábor, Žižkovo nám. 3, PSČ 390 15
(dále jen dlužník),

uzavírají ve smyslu obchodního zákoníku a zákona o bankách tuto "Smlouvu o hypotečním úvěru".

Článek I.

Předmět smlouvy a charakteristika úvěru

1) Strany se dohodly, že banka poskytne dlužníkovi hypoteční úvěr (dále jen úvěr):

a) ve výši **Kč 22 000 000,00**

slovy **Dvacetdvamilióny Kč**

b) na účel - profinancování **rekonstrukce, modernizace a opravy nemovitosti čp. 14 a přípojka vody, kanalizace a plynu, Tábor, Žižkovo náměstí 14, na pozemcích p.č. 181 kat. území Tábor.**

2) Svou pohledávku vzniklou na základě úvěru zmíněného v odstavci 1) tohoto článku bude banka evidovat pod číslem **9562451787**

jako **Dlouhodobý hypoteční úvěr v Kč**

časový charakter a typ úvěru

V případě, že banka změní toto evidenční číslo týkající se pohledávky za dlužníkem, toto oznámí na poslední známou adresu dlužníka doporučeným dopisem do 5 pracovních dnů od této změny.

3) Dlužník se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně na výše uvedený účel.

- 4) Dlužník se zavazuje vrátit bance poskytnuté peněžní prostředky (dále jen jistinu) a uhradit úroky tak, jak je sjednáno dále v této "Smlouvě o hypotečním úvěru".

Článek II. Čerpání úvěru

- 1) Strany sjednaly, že dlužník bude úvěr čerpat (způsob čerpání): postupně na základě dvou, popř. více „Žádostí o čerpání úvěru“.
- 2) Dlužník se zavazuje uplatnit nárok na zahájení čerpání úvěru nejpozději do **15.10.2001** (včetně), tzn., že dlužník je povinen do uvedeného termínu předložit bance doklady prokazující splnění podmínek pro zahájení čerpání úvěru dle této "Smlouvy o hypotečním úvěru" a doklady prokazující účelovost čerpání úvěru a současně předložit žádost o čerpání úvěru na platném formuláři banky nejpozději dva pracovní dny před požadovaným termínem zahájení čerpání úvěru, přičemž požadovaný termín čerpání nesmí přesahovat v této větě uvedený termín pro uplatnění nároku na zahájení čerpání úvěru.

V případě, že žádost o čerpání úvěru nebude řádně vyplněna (bude obsahovat nepřesné, neúplné, nepravdivé údaje atd.), popř. bude v rozporu se "Smlouvou o hypotečním úvěru", banka není povinna čerpání úvěru uskutečnit. V tomto případě banka vyzve dlužníka neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, k předložení řádně vyplněné žádosti. Pokud by termín k odstranění vad dle výzvy přesáhl v tomto odstavci uvedený termín pro uplatnění nároku na zahájení čerpání úvěru, je banka oprávněna výzvu neodeslat, čerpání neuskutečnit, ale odeslat až vyrozumění, že platnost a účinnost této "Smlouvy o hypotečním úvěru" zanikla.

Strany zároveň sjednávají, že neuplatnění nároku na čerpání úvěru v termínu dle tohoto odstavce je rozvazovací podmínkou dle § 36 Občanského zákoníku, takže účinnost i platnost této "Smlouvy o hypotečním úvěru" tímto dnem zaniká. Případné prodloužení termínu pro čerpání úvěru může být sjednáno dodatkem k této "Smlouvě o hypotečním úvěru" uzavřeným nejpozději jeden pracovní den předcházející termínu pro uplatnění nároku na čerpání úvěru sjednaném v první větě tohoto odstavce 2).

- 3) Banka se zavazuje uskutečnit čerpání úvěru v souladu s ustanoveními této "Smlouvy o hypotečním úvěru" dle žádosti o čerpání úvěru. Čerpáním úvěru se rozumí odepsání příslušné částky z prostředků banky. Tímto okamžikem došlo k poskytnutí úvěru v čerpané částce a nebezpečí její ztráty přechází na dlužníka. Čerpání je banka povinna uskutečnit pouze za předpokladu, že dlužník splnil všechny své povinnosti k uplatnění nároku na čerpání úvěru vyplývající z této "Smlouvy o hypotečním úvěru".
- 4) V případě postupného čerpání úvěru je dlužník povinen předložit bance vždy před každým dílčím čerpáním úvěru žádost o čerpání úvěru na platném formuláři banky a doklady prokazující účelovost čerpání úvěru, a to nejpozději **2 pracovní dny** před požadovaným termínem čerpání úvěru. Strany sjednaly, že součet částek uvedených ve všech "Žádostech o čerpání úvěru" nesmí přesáhnout částku uvedenou v článku I. odstavec 1. písmeno a) této "Smlouvy o hypotečním úvěru".

- 5) Čerpání úvěru banka provede za uvedených podmínek v požadovaném termínu, nejdříve však **2 pracovní dny** po předložení řádně vyplněné žádosti o čerpání úvěru. Toto ujednání však nebrání tomu, aby banka uskutečnila na základě požadavku dlužníka čerpání úvěru dříve, a to i v den, kdy jí dlužník žádost o čerpání úvěru předloží (pokud je schopna toto zabezpečit), tzn. v této "Smlouvě o hypotečním úvěru" sjednanou lhůtu na provedení žádosti nevyužila. V případě chybného vyplnění "Žádosti o čerpání úvěru" banka není povinna čerpání úvěru uskutečnit. V tomto případě banka vyzve dlužníka neprodleně, nejpozději však do **2 pracovních dnů**, k předložení řádně vyplněné žádosti s výjimkou dle tohoto článku odstavec 2), kde platí speciální úprava.
- 6) Dlužník je oprávněn uplatnit nárok na vyčerpání smluvně dohodnuté částky úvěru dle článku I. této "Smlouvy o hypotečním úvěru" způsobem uvedeným v odstavci 4) nejpozději do **20.12.2002** (dále jen termín ukončení čerpání úvěru), přičemž požadovaný termín čerpání nesmí přesáhnout v této větě uvedený termín ukončení čerpání úvěru. Pokud by "Žádost o čerpání úvěru" byla vyplněna chybně a termín k odstavení vad v "Žádosti o čerpání úvěru" by dle výzvy přesáhl termín pro ukončení čerpání úvěru, je banka oprávněna výzvu neodeslat a čerpání neuskutečnit. Po termínu ukončení čerpání úvěru ztrácí dlužník nárok na dočerpání úvěru. Případné prodloužení termínu ukončení čerpání úvěru může být smluvně sjednáno dodatkem ke "Smlouvě o hypotečním úvěru" před uplynutím termínu ukončení čerpání úvěru. Důsledky nedočerpání úvěru jsou uvedeny v článku III. odstavec 1) této "Smlouvy o hypotečním úvěru".

Článek III. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 1) Dlužník je povinen vrátit bance jistinu a uhradit úroky nejpozději do **25.12.2022**.

Strany sjednaly:

- a) Pokud dojde k nedočerpání úvěru a výše (částka) nedočerpání úvěru
- aa) dosahuje minimálně výše poslední splátky, dojde ke zkrácení splátkového kalendáře o poslední splátku, případně v závislosti na výši nedočerpání dojde ke zkrácení splátkového kalendáře o splátky předcházející poslední splátce, případně dojde ke snížení poslední splátky takto zkráceného splátkového kalendáře (dle rozsahu částky nedočerpání),
 - ab) nedosahuje výše celé splátky, snižuje se o tuto výši poslední splátka.
- b) Pokud dlužník uhradí jakoukoliv částku v dřívějším termínu nebo v jiné částce, než je sjednáno v tomto článku III. odstavec 1) a odstavec 3) a uhrazená částka, resp. rozdíl plánované a skutečně prováděné splátky, dosahuje minimálně výše poslední splátky, pak banka oznámí dlužníkovi novou výši měsíční splátky jistiny a úroků při zachování stávající doby splatnosti úvěru. Případná jiná úprava je možná výhradně formou dodatku k této "Smlouvě o hypotečním úvěru".
- 2) Dlužník je povinen od zahájení čerpání úvěru hradit úroky z vyčerpané a dosud nesplacené částky jistiny (dále jen zůstatek jistiny), a to ve výši sjednané v článku IV. této "Smlouvy o hypotečním úvěru".

Úhrada úroků bude prováděna pravidelně měsíčně vždy k 25. dni v měsíci.

Forma úhrady úroků je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

První úhrada úroků bude provedena v měsíci, ve kterém bylo zahájeno čerpání úvěru. Jestliže by k takto provedené úhradě úroků v daném měsíci neměla banka k dispozici alespoň 5 pracovních dnů po čerpání úvěru, bude první úhrada úroků provedena v měsíci následujícím po zahájení čerpání úvěru.

- 3) Úhrada jistiny bude provedena takto:

Počínaje dnem 25.1.2003 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem:

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci, a to ve výši rozdílu mezi konst. částkou Kč 152.456,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavce 2) a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

- 4) Strany sjednaly, že záměr dlužníka splatit jakoukoliv splátku jistiny ve větší výši nebo v dřívějším termínu, než je sjednáno v této "Smlouvě o hypotečním úvěru" nebo celou jistinu nebo její část v dřívějším termínu, než je sjednáno v této "Smlouvě o hypotečním úvěru", bude s bankou předem projednán, a to s předstihem 20 pracovních dnů před uvažovaným termínem jeho provedení. V těchto případech se dlužník zavazuje k provedení úhrady za předčasné splacení jistiny ve výši 25 % z objemu této předčasně splacené jistiny. Dlužník se zavazuje tuto úhradu provést současně se splátkou jistiny. Zjištěná výše úhrady se zaokrouhuje na koruny (Kč) podle obecných pravidel.

K datu ukončení platnosti úrokové sazby uvedené v odstavci 1) článku IV. této "Smlouvy o hypotečním úvěru" je dlužník oprávněn splatit část nebo celou jistinu. V tomto případě banka nebude požadovat za předčasné splacení jistiny úhradu, jak je výše uvedeno. Záměr splatit část nebo celou jistinu k datu ukončení platnosti úrokové sazby bude s bankou projednán s předstihem minimálně 20 pracovních dnů.

- 5) Splátky jistiny a úhradu úroků provádí banka na základě dlužníkem vystaveného trvalého příkazu k automatickému převodu z účtu dlužníka:

číslo 9981190227/0100 vedeného v Kč u Komerční banky, a. s., pobočky Tábor.

Dlužník se zavazuje za účelem úhrady svých splatných závazků vůči bance z titulu této "Smlouvy o hypotečním úvěru" udržovat dostatek finančních prostředků na výše uvedeném účtě.

Pokud nebude možno provést úhradu tak, jak bylo sjednáno výše v tomto odstavci, je dlužník povinen provést úhradu v termínu splatnosti jakoukoliv jinou formou. V tomto případě se dlužník zavazuje předem dohodnout s bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

Článek IV. Konstrukce úrokové sazby

- 1) Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši **5,59 % p. a.** ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od data podpisu "Smlouvy o hypotečním úvěru" do **24.4.2002**.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky "Smlouvy o hypotečním úvěru", je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

Strany sjednaly, že nejpozději měsíc před uplynutím lhůty platnosti úrokové sazby, banka zašle dlužníkovi návrh dodatku ke "Smlouvě o hypotečním úvěru", ve kterém mu oznámí výši úrokové sazby, délku její platnosti a navrhne výši měsíčních splátek jistiny a úroků pro další období, případně jiné změny úvěrových podmínek. Dodatek k této "Smlouvě o hypotečním úvěru", kde se smluvní strany dohodnou na výše uvedených změnách, je nutné uzavřít nejpozději do data platnosti úrokové sazby uvedeného v tomto odstavci 1). Pokud nedojde k uzavření tohoto dodatku ke "Smlouvě o hypotečním úvěru", strany sjednávají, že dnem následujícím po datu ukončení platnosti výše sjednané úrokové sazby se úroková sazba zvyšuje s platností do 25.12.2022 na její dvojnásobek, nejvýše však do výše vyhlášené sazby pro úrok z prodlení dle Oznámení platného k datu platnosti úrokové sazby uvedenému v tomto odstavci 1). Odpovídající výše měsíční splátky jistiny a úroků bude dlužníkovi sdělena samostatným dopisem.

- 2) Při výpočtu denního nárůstu úroků se používá metoda 360/360 dnů.
- 3) Strany sjednaly, že banka je oprávněna snížit úrokovou sazbu s okamžitou účinností na dobu jí určenou a je povinna o tom bezodkladně informovat doporučeným dopisem dlužníka.

Článek V. Úroky z prodlení

- 1) Sazbu úroků z prodlení banka vyhláší a publikuje v "Oznámení Komerční banky, a. s." (dále jen "Oznámení").

Strany sjednaly pro účely závazkového vztahu z této "Smlouvy o hypotečním úvěru", že banka je oprávněna stanovit a upravovat formou uvedeného "Oznámení" sazbu úroků z prodlení (dále jen "vyhlášená sazba úroků z prodlení") až do maximální celkové výše sazby, která je tvořena součtem z částky až referenční sazby KB v Kč a z částky až 30 % p. a.

Takto vyhlášenou sazbu použije banka pro výpočet objemu úroků z prodlení dle této "Smlouvy o hypotečním úvěru".

- 2) Je-li dlužník v prodlení s vrácením jistiny nebo její části, je povinen uhradit bance z jistiny nebo její části po splatnosti úroky z prodlení ve výši rozdílu mezi vyhlášenou sazbou pro úrok z prodlení dle "Oznámení" a úrokovou sazbou z úvěru. Výše úroku z prodlení se v tomto případě mění vždy v závislosti na změně vyhlášené sazby úroků z prodlení dle "Oznámení", případně v závislosti na změně úrokové sazby.
- 3) Je-li dlužník v prodlení s úhradou z úroků, je povinen uhradit bance z částky úroků po splatnosti úroky z prodlení ve výši dle "Oznámení". Výše úroků z prodlení se v tomto případě mění vždy v závislosti na změně vyhlášené sazby úroků z prodlení dle "Oznámení".
- 4) Úhradou úroků z prodlení není dlužník zbaven povinnosti vrátit jistinu a uhradit úrok.
- 5) V případě, že dlužník zaplatí jistinu nebo úroky, s jejichž úhradou je v prodlení, do 5 kalendářních dnů po termínu splatnosti, banka úroky z prodlení za těchto 5 dní nepožaduje.

- 6) Úroky z prodlení jsou splatné poté, kdy na ně bance vznikne nárok, tj. od okamžiku prodlení. Strany sjednaly, že úhrada úroků z prodlení se uskuteční v Kč, a to formou sjednanou v článku III. odstavec 5) této "Smlouvy o hypotečním úvěru". Pokud nebude možné provést úhradu formou zmíněnou v předchozí větě, je dlužník je povinen jejich úhradu provést jakoukoliv formou. V tomto případě se dlužník zavazuje předem dohodnout s Komerční bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována. Pokud tak neučiní, je banka oprávněna realizovat úhradu úroku z prodlení formou zmíněnou v článku IX. odstavec 1), 2), 3) a 4) této "Smlouvy o hypotečním úvěru".
- 7) Pokud v důsledku škody způsobené prodlením s vrácením jistiny a úhradou úroků má banka nárok na úhradu škody, nesnižuje se výše náhrady škody o uhrazené úroky z prodlení.

Článek VI. Ceny za poskytované služby

- 1) Banka se zavazuje poskytnout dlužníkovi veškeré služby spojené s úvěrem dle této "Smlouvy o hypotečním úvěru" a dlužník s poskytnutím těchto služeb souhlasí.
- 2) Výše cen poskytovaných služeb a jejich měna je vyhlášována Komerční bankou a publikována v "Sazebníku Komerční banky, a. s." (dále jen "Sazebník"). Strany sjednaly pro účely závazkového vztahu z této "Smlouvy o hypotečním úvěru", že Komerční banka je oprávněna stanovit a upravovat "Sazebník" a ten používat pro úhradu cen za služby poskytnuté dle tohoto článku odstavec 1) této "Smlouvy o hypotečním úvěru". V případě, že splatnost cen těchto služeb není stanovena v "Sazebníku", jsou tyto ceny splatné v den poskytnutí služby.
- 3) Dlužník se zavazuje za služby poskytnuté dle tohoto článku odstavec 1) uhradit bance ceny ve výši, měně a způsobem dle "Sazebníku" vyhlášeného a platného v době poskytnutí služby, pokud není dále touto „Smlouvou o hypotečním úvěru“ stanoveno jinak.

Strany sjednaly, že dlužník zaplatí bance **cenu za rezervaci zdrojů** ve výši 0,10 % p. a. z nečerpané části úvěru. Nečerpanou částí úvěru se rozumí denní výše rozdílu mezi částkou úvěru sjednanou v článku I. odstavec 1) písmeno a) této "Smlouvy o hypotečním úvěru" a skutečně čerpanou částkou úvěru.

Cena se vypočítává úrokovou metodou s využitím počtu dnů 365/365.

Vypočtenou částku, která se zaokrouhuje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel, uhradí dlužník v Kč.

Cena za rezervaci zdrojů se hradí měsíčně od **data podpisu smlouvy o hypotečním úvěru do 24.12.2002.**

Je splatná k ultimu kalendářního měsíce, nejpozději však do 5 pracovních dnů po jeho skončení.

- 4) Úhrada cen za služby poskytnuté dle tohoto článku se uskuteční z běžného účtu dlužníka uvedeného v čl. III. odstavce 5) této „Smlouvy o hypotečním úvěru“. Smluvní strany se dohodly, že banka je oprávněna k vystavení příslušného dokladu k úhradě. Pokud nebude možné provést úhradu formou zmíněnou v předchozí větě, je dlužník povinen úhradu ceny provést jakoukoliv formou. V tomto případě se dlužník zavazuje předem dohodnout s Komerční bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována. Pokud tak neučiní, je banka oprávněna realizovat úhradu ceny formou zmíněnou v článku IX. této "Smlouvy o hypotečním úvěru".

Článek VII. Smluvní pokuty

- 1) Pokud dle této "Smlouvy o hypotečním úvěru" má některá ze smluvních stran nárok na smluvní pokutu, jsou uvedeny v příslušném článku této "Smlouvy o hypotečním úvěru":
 - a) povinnost, důsledkem jejíhož porušení vzniká nárok na smluvní pokutu,
 - b) výše smluvní pokuty v Kč.
- 2) Smluvní pokuta je splatná poté, kdy na ni některé ze smluvních stran vznikne nárok, tj. od porušení příslušné povinnosti.
- 3) Banka sdělí dlužníkovi doporučeným dopisem, v němž uplatní nárok na smluvní pokutu dle této "Smlouvy o hypotečním úvěru", číslo účtu, na který musí být úhrada smluvní pokuty směřována. Povinná strana je povinna úhradu provést jakoukoliv formou. Pokud dlužník neuhradí smluvní pokutu do 10 pracovních dnů od okamžiku doručení doporučeného dopisu zmíněného v předchozí větě dlužníkovi, je banka oprávněna realizovat úhradu smluvní pokutu dle článku IX. této "Smlouvy o hypotečním úvěru". Okamžik doručení písemnosti je pro účely této "Smlouvy o hypotečním úvěru" definován v článku X. "Obecných úvěrových podmínek Komerční banky, a. s., pro hypoteční úvěrové obchody".
- 4) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká oprávněné smluvní straně nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Oprávněná smluvní strana má též právo domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Článek VIII. Měna plateb a kurzové rozdíly

- 1) Pro případ, že bude úhrada provedena v jiné než sjednané měně, bude pro přepočítání (konverzi) použit tento článek. Úhrada pohledávek banky vzniklých z této "Smlouvy o hypotečním úvěru" bude dlužníkem provedena přednostně ve měně sjednané v příslušných článcích této "Smlouvy o hypotečním úvěru". Pokud nebude možno provést úhradu ve měně sjednané v příslušných článcích této "Smlouvy o hypotečním úvěru", např. v souvislosti se zánikem příslušné měny ve vazbě na přechod na společnou měnu členských zemí Evropské měnové unie, lze provést úhradu i v jiné měně, ale výhradně ve měně uvedené v "Kurzovním lístku Komerční banky, a. s.," platném v den, kdy se úhrada uskuteční.
- 2) Strany sjednaly, že pokud jsou v dalším textu uváděny pojmy "měna IN", "měna OUT", EUR, přepočítací koeficient, či CM, rozumí se těmito pojmy:
 - a) "měna IN" - měna kteréhokoliv ze států Evropské měnové unie, která platí v tomto státě souběžně se společnou měnou členských zemí Evropské měnové unie;
 - b) "měna OUT" - kterákoliv cizí měna kromě "měny IN" a EUR. Pro účely této "Smlouvy o hypotečním úvěru" není měna Kč zařazena mezi "měny OUT";
 - c) měna EUR - společná měna členských zemí Evropské měnové unie;
 - d) přepočítací koeficienty - přepočítací koeficienty pro jednotlivé "měny IN" uváděné Komerční bankou v "Kurzovním lístku Komerční banky, a. s.,";
 - e) CM - obecně jakákoliv cizí měna odlišná od Kč, tj. "měna IN", "měna OUT", EUR.

3) Strany sjednaly, že pokud bude jakákoliv úhrada dle této "Smlouvy o hypotečním úvěru" bance provedena v jiné měně, než je měna, která byla pro tuto úhradu dle této "Smlouvy o hypotečním úvěru" sjednána

a) z účtů vedených u Komerční banky, popř. složením hotovosti u Komerční banky, bude proveden přepoččet

aa) "měny OUT" na Kč

= kurzem deviza nákup v případě úhrady z devizového účtu dlužníka,

= kurzem valuta nákup v případě složení hotovosti na pokladně;

ab) EUR na Kč

= kurzem deviza nákup v případě úhrady z devizového účtu dlužníka,

= kurzem valuta nákup v případě složení hotovosti na pokladně;

ac) "měny IN" na Kč tak, že nejprve bude proveden přepoččet "měny IN" na EUR přepočítacím koeficientem pro tuto "měnu IN" a poté bude proveden přepoččet EUR na Kč

= kurzem deviza nákup v případě úhrady z devizového účtu dlužníka v "měně IN",

= kurzem valuta nákup v případě složení hotovosti ("měny IN") na pokladně;

Při stanovení kurzů valuta nákup se vychází z "Kurzovního lístku Komerční banky, a. s.," platného v den složení hotovosti.

Při stanovení kurzů deviza nákup, deviza prodej, ev. deviza střed KB se vychází z "Kurzovního lístku Komerční banky, a. s.," platného v den odepsání prostředků z účtu dlužníka,

b) z účtů vedených u jiných bank, tuzemských i zahraničních, nebo složením hotovosti u jiných bank, se dlužník zavazuje předem dohodnout s Komerční bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

Přepoččet měny, kterou Komerční banka takto obdrží, na sjednanou měnu bude proveden tak, jak je uvedeno v tomto odstavci písm. aa) až ac) pro bezhotovostní platby.

Přepoččet bude proveden kurzem platným v den, ke kterému bylo datováno připsání úhrady na účet Komerční banky vedený u zahraniční banky nebo na účet zahraniční banky vedený u Komerční banky.

4) Případný přepoččet CM na Kč u jiné banky je dán jejími obchodními podmínkami (např. kurzy pro přepoččet, poplatky, odměnami apod.). Na úhradu závazku dlužníka bude použita částka, kterou Komerční banka od jiné banky obdrží, přičemž Komerční banka neodpovídá za to, jakým kurzem a za jakých podmínek je přepoččet u jiné banky proveden.

5) Strany sjednaly, že pokud při platbách provedených dle tohoto článku vznikne z titulu kurzových přepočtů:

- nedoplatek pohledávky banky, dlužník jej neprodleně vyrovná jakoukoliv formou,

- přeplatek pohledávky banky, banka jej převede na účet dlužníka č. 9981190227/0100 vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Tábor

Článek IX.

Úhrada pohledávek po splatnosti, plnění více závazků

1) Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky banky za dlužníkem vyplývající z této "Smlouvy o hypotečním úvěru" ve sjednaném termínu, je banka oprávněna kdykoliv po tomto termínu splatnosti (pokud není v této "Smlouvě o hypotečním úvěru" dohodnuto jinak) realizovat úhradu této pohledávky, a to z prostředků na účtech dlužníka vedených Komerční bankou, bez předchozího upomínání a před ostatními platbami dlužníka jiným subjektům odlišným od banky. K této úhradě je banka oprávněna též z kteréhokoliv vkladového účtu dlužníka případně i před termínem splatnosti pohledávky na tomto vkladovém účtě (před sjednaným výplatním termínem) s tím, že úhradu za předčasný výběr (ať již ve smlouvě o vkladovém účtu je nazvána jakkoliv) stanovenou podle podmínek pro vedení vkladových účtů nese dlužník.

Uvedenou úhradu realizuje z příslušného účtu banka (jakožto banka vedoucí tento účet), přičemž strany sjednaly, že banka realizuje tuto úhradu na základě tohoto smluvního ujednání, to znamená, aniž by k tomu potřebovala příkaz dlužníka nebo jiný platební prostředek či platební nástroj vystavený dlužníkem. Tímto ujednáním se modifikuje smlouva o zřízení a vedení příslušného účtu. Uvedenou úhradu může banka realizovat pouze z kreditního zůstatku, tj. zůstatku vyššího než nula, nikoliv tedy do debetu, tj. zůstatku nižšího než nula, s výjimkou kontokorentního účtu, kde lze úhradu realizovat i z debetního zůstatku, maximálně však do výše limitu sjednaného pro debetní zůstatek. Přitom se jedná o úhradu provedenou z prostředků dlužníka a plní jí svůj závazek přímo dlužník.

- 2) V případě, že dojde k realizaci zajištění, použije banka prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle tohoto článku odstavec 3 této "Smlouvy o hypotečním úvěru".
- 3) Má-li bance (věřiteli) dlužník splnit několik závazků ze závazkového vztahu vzniklého z této "Smlouvy o hypotečním úvěru", popř. i z jiných závazkových vztahů, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je splněn závazek určený bankou dle "Pravidel časového pořadí úhrad pohledávek" (dále jen "Pravidel") banky platných v době plnění. Strany sjednaly pro účely závazkového vztahu z této "Smlouvy o hypotečním úvěru", že banka je oprávněna obecně stanovit a upravovat formou uvedených "Pravidel" pořadí splnění závazků dlužníkem. "Pravidla" zveřejňuje banka ve svých obchodních místech. Tímto ujednáním strany modifikují dle § 263 Obchodního zákoníku celé ustanovení § 330 Obchodního zákoníku včetně všech jeho odstavců, takže veškeré platby předpokládané v § 330 Obchodního zákoníku budou použity ke splnění závazků výhradně v pořadí dle citovaných "Pravidel".
- 4) Banka je oprávněna zvolit postup úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této "Smlouvy o hypotečním úvěru", a to:
 - postupem dle tohoto článku odstavec 1) nebo
 - realizací a úhradou ze zajištění nebo
 - vymáháním pohledávky další právní cestou.

Článek X. Zajištění úvěru

- 1) Pohledávky KB za dlužníkem z této "Smlouvy o hypotečním úvěru" jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě ve Smlouvě o poskytnutí zajištění registrační číslo **030001600020** uzavřené mezi Komerční bankou a dlužníkem, kdy zajištěním se rozumí zástavní právo k nemovitosti.
- 2) Zástava musí být pojištěna proti živelním a jiným rizikům a případné plnění v důsledku pojistné události vinkulováno ve prospěch banky. V případě, že v době uzavírání této "Smlouvy o hypotečním úvěru" nebo kdykoliv v průběhu trvání úvěru není zástava pojištěna, je dlužník povinen bez zbytečného odkladu zajistit založení pojistného vztahu.

Článek XI. Konkretizace obecných úvěrových podmínek

1. Dlužník se zavazuje předkládat bance po celou dobu závazkového vztahu čtvrtletně rozvahu a výkaz o plnění rozpočtu (dále jen účetní výkazy), a to do 25.4., 25.7., 25.10. za běžný rok, a do 31.3. za rok uplynulý. Zároveň s roční závěrkou předloží i zprávu auditora.
- 2) Banka bude provádět hodnocení plnění podmínek "Smlouvy o hypotečním úvěru" ve čtvrtletní periodicitě.

Článek XII. Specifické podmínky pro poskytnutí úvěru

- 1) Podmínkou čerpání úvěru je předložení Smlouvy o poskytnutí zajištění uzavřené mezi Komerční bankou, a.s., a zástavcem vztahující se k nemovitostem specifikovaným v článku II. odstavec 5. Smlouvy o poskytnutí zajištění, a to s vyznačením povolení vkladu zástavního práva ve prospěch Komerční banky, a. s., v příslušném katastru nemovitostí.
 - 2) Podmínkou čerpání úvěru je předložení výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č.10001 k. ú. Tábor se zapsaným zástavním právem ve prospěch Komerční banky, a. s., zajišťujícím pohledávku banky plynoucí z této smlouvy o hypotečním úvěru, a to k nemovitostem specifikovaným v článku II. odstavec 5. Smlouvy o poskytnutí zajištění. Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví nebude na zastavovaných nemovitostech váznout jiné zástavní právo mimo zástavní právo zajišťujícího pohledávku vyplývající z této smlouvy o hypotečním úvěru
 - 3) Podmínkou čerpání úvěru je předložení platně uzavřené pojistné smlouvy na pojištění nemovitostí, které slouží k zajištění hypotečního úvěru, a uzavření Smlouvy o poskytnutí zajištění vinkulací pojistného plnění. Předložená pojistná smlouva musí být uzavřena na pojistné plnění v minimální výši 22.000 000,- Kč (výše poskytnutého úvěru). Dlužník se zavazuje předkládat na vyžádání doklady o úhradě pojistného.
 - 4) Každé čerpání úvěru, vyjma posledního čerpání, na rekonstrukci nemovitosti je podmíněno předložením Zprávy o stavu výstavby, kterou zpracuje bankou pověřená osoba provádějící ocenění nemovitostí dle metodiky Komerční banky. Zpráva o stavu výstavby bude zpracována na formulářích Komerční banky.
- Poslední čerpání úvěru ve výši 2 200 000,- Kč bude ze strany banky uvolněno až po předložení kolaudačního rozhodnutí opatřeného doložkou o nabytí právní moci k objektu úvěru.
- 5) Zahájení čerpání úvěru je podmíněno předložením dokladů prokazujících skutečnost, že dlužník již investoval do objektu úvěru definovaného v čl. I, odst. I, písm.b) této smlouvy finanční prostředky, a to ve výši rozdílu mezi celkovými investičními náklady a úvěrem poskytnutým dle této smlouvy.
 - 6) Čerpání úvěru je podmíněno předložením ověřené kopie usnesení zastupitelstva spolu s dokladem, že usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou všech jeho členů, kterým bylo schváleno přijetí hypotečního úvěru ve výši 22 000 tis. Kč a jeho zajištění nemovitostmi v majetku města v minimální výši ceny obvyklé stanovené odhadcem banky 31 430 tis. Kč.
 - 7) Dlužník se zavazuje, že společně se "Žádostí o čerpání úvěru" předloží Komerční bance následující doklady, kterými prokáže účelovost čerpání úvěru: faktury za provedené práce dle smlouvy o dílo.

- b) Pokud dlužník nesplní se stanoveném termínu smluvní povinnost uvedenou v článku XI, odst. 1 této „Smlouvy o hypotečním úvěru“, je povinen uhradit věřiteli smluvní pokutu ve výši Kč 5000,- a to i za opětovné porušení.
- 9) Strany sjednaly následující způsob předávání oznámení o výši pohledávky evidované Komerční bankou pod číslem uvedeným v článku I. odstavec 2) této "Smlouvy o hypotečním úvěru": poštou na adresu dlužníka .

Článek XIII. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Pokud dlužník učiní u jiné banky než u Komerční banky úkony nutné k úhradě (splnění) jakékoliv pohledávky dle této "Smlouvy o hypotečním úvěru" ještě před termínem splatnosti této pohledávky, a přesto dojde ke splnění této pohledávky až po termínu splatnosti, nese dlužník veškeré důsledky spojené s pozdní úhradou (např. úroky z prodlení).
- 2) Zvláštní vymezení povinností dlužníka v této "Smlouvě o hypotečním úvěru" jakkoli neomezuje práva Komerční banky z ostatních smluv uzavřených s dlužníkem, zejména zajišťovacích.
- 3) Tato "Smlouva o hypotečním úvěru" nabývá platnosti a účinnosti dle obecných ustanovení Občanského zákoníku.
- 4) Strany prohlašují, že osoby uzavírající tuto "Smlouvu o hypotečním úvěru" jsou oprávněny jednat za smluvní strany a mohou za ně konat právní úkony spojené s uzavřením této "Smlouvy o hypotečním úvěru".
- 5) Strany sjednávají, že žádná z nich není oprávněna poskytnutí úvěru vypovědět, stejně jako není oprávněna vypovědět tuto "Smlouvu o hypotečním úvěru".
- 6) Strany sjednaly, že písemnosti a veškeré podklady budou dlužníkem věřiteli doručovány a kontakt se bude na straně věřitele uskutečňovat prostřednictvím pobočky Komerční banky, a.s., Tábor, Tyršova 521, 390 02.

- 7) Tato "Smlouva o hypotečním úvěru" je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
Přílohou a nedílnou součástí této "Smlouvy o hypotečním úvěru" jsou "Obecné úvěrové podmínky Komerční banky, a. s., pro hypoteční úvěrové obchody".

V Táboře

dne 27.4.2001

V Táboře

dne 27.4.2001