

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitosti společnosti:

4 – Majetková a.s.

Se sídlem Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

Oprávnění zástupci: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Bohumil Mach, člen představenstva

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

Zhotovitel:**Michalská stavební s.r.o.**

Se sídlem Letenské náměstí 156/1, 170 00 Praha 7

Oprávněný zástupce: Marie Šeblová, jednatelka

IČ: 27598004

DIČ: CZ27598004

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 117889

I.**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 4, Na Jezerce 1197/3, Praha 4“

- 2.3. Dílem podle této smlouvy spočívá v provedení opravy bytu č. 4, ulice Na Jezerce 1197/3, Praha 4 v rozsahu specifikovaném výkazem výměr zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje

prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

698 920,90 Kč bez DPH
104 838,14 Kč (15% DPH)
803 759,04 Kč vč. DPH
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný výkaz výměr se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započítáním provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží

cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zhývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat

změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnosť a prašnosť apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku I. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů do doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - je zhotovitel v úpadku,
 - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
 - v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
 - pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X. **Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI. **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
- 11.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského a obchodního zákoníku.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11

zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 11.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Výkaz výměr

V Praze dne:.....1.8.:04- 2018

Za objednatele

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Ing. Bohumil Mach
člen představenstva

V Praze dne: 17.4.2018

Za zhotovitele:

.....
Marie Šeblová
jednatelka

Akce

Oprava bytu č. 4, Na Jezerce 1197/3, Praha 4

poi	popis prací a dodávek	m.j.	počet m.j.	cena / m.j.	Sazba DPH	cena bez DPH
	Velký pokoj					
1	Demontáž garnýže	ks	1,00	170,00	15 %	170,00
2	Demontáž linolea i lemovky	m ²	18,24	45,00	15 %	820,80
3	Osekání dřevěného obkladu stěn	m ²	8,97	71,00	15 %	636,87
4	Odstranění poškozené a degradované omítky stěn	m ²	4,00	60,00	15 %	240,00
5	Odstranění poškozené a degradované omítky stropů	m ²	2,00	88,00	15 %	176,00
6	Oškrábání maleb	m ²	59,40	41,00	15 %	2 435,40
7	Výsekání a vyčištění spár	m	8,00	29,00	15 %	232,00
8	Výsekání drážek pro rozvody elektro	bm	24,60	99,00	15 %	2 455,20
9	Výsekání drážek pro rozvody voda, kanalizace a plynu	bm	16,00	99,00	15 %	1 584,00
10	Výsekání otvorů ve zdivu 200/200/150 (pro vedení plynu)	ks	1,00	195,00	15 %	195,00
11	Nakládka odpadu na kontejner	hod	8,00	175,00	15 %	1 400,00
12	Doprava odpadu na skládku	ks	1,00	1 055,00	15 %	1 055,00
13	Poplatek za likvidaci odpadu	t	3,00	1 820,00	15 %	5 460,00
14	Zazdívka otvorů a průrazů ve zdivu	ks	1,00	520,00	15 %	520,00
15	Spotřební materiál	cel.	1,00	2 550,00	15 %	2 550,00
	Úpravy povrchů - omítky					
16	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva a zatření spár MV	m ²	11,00	335,00	15 %	3 685,00
17	Zazdívka a začištění drážek pro rozvody elektro	bm	24,80	77,00	15 %	1 909,60
18	Zazdívka a začištění drážek pro rozvody vody, kanalizace a plynu	bm	16,00	70,00	15 %	1 120,00
19	Štukování	m ²	43,32	230,00	15 %	9 963,60
20	Akrylování	m	18,00	45,00	15 %	810,00
21	Oprava omítek fasády po zazdívce otvorů po plynových topidlech	m ²	2,20	445,00	15 %	979,00
	Obklady keramické					
22	Montáž obkladů vnitřních stěn	m ²	2,30	545,00	15 %	1 253,50
23	Obkládačka pórovinová	m ²	3,00	410,00	15 %	1 230,00
24	Provedení výřezů	ks	5,00	53,00	15 %	265,00
25	Řezání rovné	m	1,85	27,00	15 %	49,95
26	Spárování, začištění obkladu	m ²	2,30	65,00	15 %	149,50
27	Dodávka kuchyňské linky	bm	4,60	12 140,00	15 %	55 844,00
28	Oprava lakování zárubní	ks	1,00	1 020,00	15 %	1 020,00
	Levý pokoj					
29	Demontáž garnýže	ks	1,00	170,00	15 %	170,00
30	Demontáž linolea i lemovky	m ²	14,10	45,00	15 %	634,50
31	Osekání dřevěného obkladu stěn	m ²	7,80	71,00	15 %	553,80
32	Odstranění poškozené a degradované omítky stěn	m ²	6,00	60,00	15 %	360,00
33	Odstranění poškozené a degradované omítky stropů	m ²	2,00	88,00	15 %	176,00
34	Oškrábání maleb	m ²	32,84	41,00	15 %	1 346,44
35	Výsekání a vyčištění spár	m	12,00	29,00	15 %	348,00
36	Výsekání drážek pro rozvody elektro	bm	22,00	99,00	15 %	2 178,00
37	Výsekání drážek pro rozvody voda, kanalizace a plynu	bm	6,00	99,00	15 %	594,00
38	Výsekání otvorů ve zdivu 200/200/150 (pro vedení plynu)	ks	1,00	195,00	15 %	195,00
39	Nakládka odpadu na kontejner	hod	8,00	175,00	15 %	1 400,00
40	Doprava odpadu na skládku	ks	1,00	1 055,00	15 %	1 055,00
41	Poplatek za likvidaci odpadu	t	3,00	1 820,00	15 %	5 460,00
42	Zazdívka otvorů a průrazů ve zdivu	ks	1,00	520,00	15 %	520,00
43	Spotřební materiál	cel.	1,00	2 550,00	15 %	2 550,00
	Úpravy povrchů - omítky					
44	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva a zatření spár MV	m ²	16,00	335,00	15 %	5 360,00
45	Zazdívka a začištění drážek pro rozvody elektro	bm	22,00	77,00	15 %	1 694,00
46	Zazdívka a začištění drážek pro rozvody vody, kanalizace a plynu	bm	6,00	70,00	15 %	420,00
47	Štukování	m ²	32,60	230,00	15 %	7 498,00
48	Akrylování	m	22,00	45,00	15 %	990,00
49	Demontáž dřevěného obložení na balkóně	m ²	5,20	70,38	15 %	365,98
50	Úprava povrchu po demontáži dřevěného obložení	m ²	5,20	580,00	15 %	3 016,00
51	Oprava lakování zárubní	ks	1,00	1 020,00	15 %	1 020,00
	Pravý pokoj					
52	Demontáž garnýže	ks	1,00	170,00	15 %	170,00
53	Demontáž linolea i lemovky	m ²	18,22	45,00	15 %	819,90
54	Osekání dřevěného obkladu stěn	m ²	7,80	71,00	15 %	553,80
55	Odstranění poškozené a degradované omítky stěn	m ²	4,00	60,00	15 %	240,00
56	Odstranění poškozené a degradované omítky stropů	m ²	2,00	88,00	15 %	176,00
57	Oškrábání maleb	m ²	48,33	41,00	15 %	1 981,53
58	Výsekání a vyčištění spár	m	6,00	29,00	15 %	174,00
59	Výsekání drážek pro rozvody elektro	bm	25,00	99,00	15 %	2 475,00
60	Výsekání drážek pro rozvody voda, kanalizace a plynu	bm	7,00	99,00	15 %	893,00
61	Výsekání otvorů ve zdivu 200/200/150 (pro vedení plynu)	ks	1,00	195,00	15 %	195,00
62	Nakládka odpadu na kontejner	hod	10,00	175,00	15 %	1 750,00
63	Doprava odpadu na skládku	ks	1,00	1 055,00	15 %	1 055,00
64	Poplatek za likvidaci odpadu	t	3,00	1 820,00	15 %	5 460,00
65	Zazdívka otvorů a průrazů ve zdivu	ks	1,00	520,00	15 %	520,00
66	Spotřební materiál	cel.	1,00	2 977,00	15 %	2 977,00

Úpravy povrchů - omítky						
67	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva a zatření spár MV	m ²	18,00	335,00	15 %	6 030,00
68	Zazdívk a začáštění drážek pro rozvody elektro	bm	25,00	77,00	15 %	1 825,00
69	Zazdívk a začáštění drážek pro rozvody vody, kanalizace a plynu	bm	7,00	70,00	15 %	490,00
70	Štukování	m ²	36,00	230,00	15 %	8 280,00
71	Akrylování	m	28,00	45,00	15 %	1 260,00
72	Oprava lakování zárubní	ks	1,00	1 020,00	15 %	1 020,00
Chodba					15 %	0,00
73	Demontáž linolea i lemovky, koberce	m ²	18,22	45,00	15 %	819,90
74	Osekání dřevěného obkladu stěn	m ²	7,80	71,00	15 %	553,80
75	Odstranění poškozené a degradované omítky stěn	m ²	8,00	60,00	15 %	360,00
76	Odstranění poškozené a degradované omítky stropů	m ²	2,00	88,00	15 %	176,00
77	Oškrábání maleb	m ²	27,60	41,00	15 %	1 131,60
78	Vysekáání a vyčištění spár	m	4,00	29,00	15 %	116,00
79	Vysekáání drážek pro rozvody elektro	bm	28,00	99,00	15 %	2 772,00
80	Vysekáání drážek pro rozvody voda, kanalizace a plynu	bm	8,00	99,00	15 %	792,00
81	Vysekáání otvorů ve zdivu 200/200/150 (pro vedení plynu)	ks	3,00	195,00	15 %	585,00
82	Nakládka odpadu na kontejner	hod	8,00	195,00	15 %	1 560,00
83	Doprava odpadu na skládku	ks	1,00	1 055,00	15 %	1 055,00
84	Poplatek za likvidaci odpadu	t	3,00	1 820,00	15 %	5 460,00
85	Zazdívk a otvorů a průrazů ve zdivu	ks	3,00	520,00	15 %	1 560,00
86	Spotřební materiál	cel.	1,00	2 845,00	15 %	2 845,00
Úpravy povrchů - omítky					15 %	0,00
87	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva a zatření spár MV	m ²	22,00	335,00	15 %	7 370,00
88	Zazdívk a začáštění drážek pro rozvody elektro	bm	28,00	77,00	15 %	2 156,00
89	Zazdívk a začáštění drážek pro rozvody vody, kanalizace a plynu	bm	8,00	70,00	15 %	560,00
90	Štukování	m ²	48,00	230,00	15 %	11 040,00
91	Akrylování	m	26,00	45,00	15 %	1 170,00
92	Oprava lakování zárubní	ks	1,00	1 020,00	15 %	1 020,00
93	Úprava vstupních dveří	ks	1,00	8 232,00	15 %	8 232,00
94	Dodávka a montáž provizorních dveří	ks	1,00	2 800,00	15 %	2 800,00
95	Dodávka a montáž kování	ks	6,00	1 220,00	15 %	7 320,00
96	Výměna dveří	ks	6,00	3 512,00	15 %	21 072,00
WC					15 %	0,00
97	Demontáž WC	ks	1,00	425,00	15 %	425,00
98	Demontáž rozvodů vody	bm	2,00	185,00	15 %	370,00
99	Osekání obkladu	m ²	5,56	235,00	15 %	1 308,60
100	Osekání dlažby	m ²	0,88	235,00	15 %	206,80
101	Vyrovnání podkladu pod obklad	m ²	5,56	419,93	15 %	2 334,83
102	Vyrovnání podkladu pod dlažbu	m ²	0,88	419,93	15 %	369,54
103	Dodávka nového obkladu	m ²	5,56	850,43	15 %	4 728,36
104	Dodávka nové dlažby	m ²	0,88	797,64	15 %	701,92
105	Montáž nového obkladu	m ²	5,56	545,45	15 %	3 032,67
106	Montáž nové dlažby	m ²	0,88	545,45	15 %	479,99
107	Oprava lakování zárubní	ks	1,00	1 020,00	15 %	1 020,00
Koupelna					15 %	0,00
108	Demontáž umyvadla	ks	1,00	315,00	15 %	315,00
109	Demontáž vany	ks	1,00	1 200,00	15 %	1 200,00
110	Demontáž rozvodů vody	bm	4,80	185,00	15 %	888,00
111	Osekání obkladu	m ²	15,22	235,00	15 %	3 576,70
112	Osekání dlažby	m ²	4,15	235,00	15 %	975,25
113	Vyrovnání podkladu pod obklad	m ²	15,22	435,00	15 %	6 620,70
114	Vyrovnání podkladu pod dlažbu	m ²	4,15	435,00	15 %	1 805,25
115	Dodávka nového obkladu	m ²	15,22	850,00	15 %	12 937,00
116	Dodávka nové dlažby	m ²	4,15	810,00	15 %	3 381,50
117	Montáž nového obkladu	m ²	15,22	570,00	15 %	8 675,40
118	Montáž nové dlažby	m ²	4,15	545,00	15 %	2 261,75
119	Oprava lakování zárubní	ks	1,00	1 020,00	15 %	1 020,00
120	Podezdění vany	ks	1,00	2 145,00	15 %	2 145,00
Dokončovací práce - nátěry						
121	Nátěry truhlářských konstrukcí, malný, 2x email a 1x tmel	m ²	4,00	685,00	15 %	2 740,00
Podlahové krytiny						
122	Úprava podkladu pod PVC	m ²	13,00	210,00	15 %	2 730,00
123	Dodávka PVC	m ²	57,00	555,00	15 %	31 635,00
124	Pokládka PVC	m ²	57,00	220,00	15 %	12 540,00
125	Dodávka a montáž lemování	bm	62,00	65,00	15 %	4 030,00
Dokončovací práce - malby					15 %	0,00
126	Výmalba stropů	m ²	64,71	55,00	15 %	3 559,05
127	Výmalba stěn	m ²	191,20	55,00	15 %	10 516,00
128	Vyčištění budov bytová a občanské výstavby	clk	1,00	5 688,00	15 %	5 688,00
129	Pomocné stavební řešení	clk	1,00	3 450,00	15 %	3 450,00
130	Připomoce stavební, vysek. a zazdívk a drážek ve stěnách a podlaze	kpl	1,00	4 520,00	15 %	4 520,00
Materiál elektromontážní						
131	Svítilno	ks	8,00	2 880,00	15 %	23 040,00
132	Kabel CYKY 3x2,5	m	147,00	41,00	15 %	6 027,00
133	Kabel CYKY 3x1,5	m	78,00	38,00	15 %	2 964,00
134	Přepínač 10A/250Vstř 3553-06929 Praktik IP44 řaz.6	ks	10,00	95,00	15 %	950,00
135	Zásuvka	ks	17,00	220,00	15 %	3 740,00
136	Jistič LPN 3pól/ch.B/ 20-25A	ks	1,00	595,00	15 %	595,00
137	Jistič LPN 1pól/ch.B/ 6-16A	ks	3,00	185,00	15 %	555,00
138	Montážní a upevňovací materiál	kpl	1,00	3 877,00	15 %	3 877,00
139	Rozvaděč	ks	1,00	2 350,00	15 %	2 350,00
140	Nové vedení od rozvaděče k hodinám	ks	1,00	4 845,00	15 %	4 845,00

	Elektromontáže				15 %	0,00
141	Svítilno	ks	7,00	1 145,00	15 %	8 015,00
142	Kabel CYKY 3x2,5	m	116,00	35,00	15 %	4 060,00
143	Kabel CYKY 3x1,5	m	62,00	35,00	15 %	2 170,00
144	Přepínač nástěnný od IP.2 vč. zapojení střídavýř. 6	ks	10,00	115,00	15 %	1 150,00
145	Zásuvka/přívodka	ks	17,00	168,00	15 %	2 856,00
146	Jistič vč. zapojení 3pól/25A	ks	1,00	110,00	15 %	110,00
147	Jistič vč. zapojení 1pól/25A	ks	3,00	72,00	15 %	216,00
148	Rozvaděč	ks	1,00	10 255,00	15 %	10 255,00
149	Doprava	kpl	1,00	1 045,00	15 %	1 045,00
150	Demontáže el zařízení	hod	18,00	435,00	15 %	7 830,00
151	Poplatek za recyklaci svítidla	ks	7,00	9,85	15 %	68,95
152	Poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	7,00	6,00	15 %	42,00
153	Doprava	km	175,00	11,00	15 %	1 925,00
154	Vypracování zprávy VR	ks	1,00	1 995,00	15 %	1 995,00
	Přesun hmot					
155	Přesun hmot pro budovy zděné do 12 m.	kpl.	1,00	8 890,00	15 %	8 890,00
	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					
156	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 125	kus	1,00	4 011,00	15 %	4 011,00
157	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	4,00	615,00	15 %	2 460,00
158	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	13,00	920,00	15 %	11 960,00
159	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	6,00	370,00	15 %	2 220,00
160	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	10,00	440,00	15 %	4 400,00
161	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,00	76,00	15 %	228,00
162	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,00	85,00	15 %	170,00
163	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,00	125,00	15 %	125,00
164	Zápachová uzávěrka van	kus	1,00	715,00	15 %	715,00
165	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,00	445,00	15 %	445,00
166	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	3,00	820,00	15 %	2 460,00
167	Přivzdušňovací ventil	kus	1,00	1 770,00	15 %	1 770,00
168	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	33,00	33,00	15 %	1 089,00
169	Režijní a spotřební materiál, bourací práce	soub	1,00	1 315,00	15 %	1 315,00
170	Kontrola stávajících Waf topidel	ks	3,00	1 465,00	15 %	4 395,00
171	Demontáž stávajících Waf topidel	ks	3,00	492,00	15 %	1 476,00
172	Dodávka a montáž nových Waf topidel	ks	3,00	16 820,00	15 %	50 460,00
173	Revize nových Waf topidel	ks	3,00	1 410,00	15 %	4 230,00
	Zdravotnicka - zařízení předměty					
174	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	sbr	1,00	4 560,00	15 %	4 560,00
175	Umyvadlo keram. připevněné na stěnu šrouby bez krytu na sifon	sbr	1,00	2 160,00	15 %	2 160,00
176	Vana bez armatur výtokových ocel. smaltovaná se zápachovou uzávěrkou	sbr	1,00	9 885,00	15 %	9 885,00
177	Ventil výtokový nástěnný pračkový G 1/2x80 mm	sbr	2,00	405,00	15 %	810,00
178	Ventil výtokový nástěnný kuchyňský G 1/2	kus	1,00	570,00	15 %	570,00
179	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	sbr	4,00	322,00	15 %	1 288,00
180	Baterie dřez.stojánkové pákové s otláčivým kulatým ústím	sbr	1,00	2 875,00	15 %	2 875,00
181	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez otírání odpadu	sbr	1,00	2 160,00	15 %	2 160,00
182	Baterie vanové nástěnné pákové s automatickým přepínačem a sprchou	sbr	1,00	2 880,00	15 %	2 880,00
	Zdravotnicka - vnitřní vodovod					
183	Rozvody vody z plastů svařované polyfuzně do D 20 mm	m	40,00	270,00	15 %	10 800,00
184	Rozvody vody z plastů svařované polyfuzně do D 32 mm	m	12,00	325,00	15 %	3 900,00
185	Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubiciemi 22mm	m	40,00	65,00	15 %	2 600,00
186	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izol. trubicemi 42mm	m	12,00	70,00	15 %	840,00
187	Vyvedení a upevnění výpustku DN 15	kus	9,00	180,00	15 %	1 620,00
188	Nástěnka závitová K 247 pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	9,00	170,00	15 %	1 530,00
189	Šroubení závitové přechodové IG krátké s vnitřním závitem	kus	2,00	560,00	15 %	1 120,00
190	Ventil závitový zpětný Ve 3030 G 1/2 se dvěma závití	kus	1,00	158,00	15 %	158,00
191	Ventil pojistný s závitěm PN 6, T 100°C G 3/4" k boileru	kus	1,00	970,00	15 %	970,00
192	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitěm a páčkou	kus	2,00	250,00	15 %	500,00
193	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitěm a páčkou	kus	1,00	365,00	15 %	365,00
194	Filter mosazný s 2x vnitřním závitěm PN 16, T 120 °C G 1/2"	kus	1,00	235,00	15 %	235,00
195	Montáž armatur vodovodních se dvěma závití G 1/2	kus	7,00	85,00	15 %	595,00
196	Prodloužení DN 15	kus	7,00	61,00	15 %	427,00
197	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	52,00	41,00	15 %	2 132,00
198	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	52,00	38,00	15 %	1 976,00
199	Režijní a spotřební materiál, bourací práce	sbr	1,00	9 185,00	15 %	9 185,00
200	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	sbr	1,00	4 583,00	15 %	4 583,00
201	Umyvadlo keram. připevněné na stěnu šrouby bez krytu na sifon	sbr	1,00	1 855,00	15 %	1 855,00
202	Ventil výtokový nástěnný pračkový G 1/2x80 mm	sbr	2,00	405,00	15 %	810,00
203	Ventil výtokový nástěnný kuchyňský G 1/2	kus	1,00	565,00	15 %	565,00
204	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	sbr	4,00	320,00	15 %	1 280,00
205	Klozet závěsný do masivní zděné konstrukce s ovládáním zepředu	sbr	1,00	6 170,00	15 %	6 170,00
206	Ústřední vytápění - výměna potrubí	m	48,00	373,00	15 %	17 904,00
207	Tepelné izolace potrubí	sbr	1,00	5 422,00	15 %	5 422,00
208	Zkouška těsnosti potrubí měděné	m	48,00	35,00	15 %	1 680,00

Rozpis DPH

Sazba	Základ	Daň
0 %	0,00	0,00
15 %	698 920,90	104 838,14
21 %	0,00	0,00

Celkem k úhradě

803 759,04