

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ + SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ

č.050042-000-00

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

1. Poskytovatel:

Gymnázium Zlín – Lesní Čtvrť

zastoupený: RNDr. Janem Chudárkem, ředitelem školy
 se sídlem : Lesní Čtvrť 1364, 761 37 Zlín
 IČ: 00559105
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 číslo účtu: 2836661/0100
 neplátce DPH

(dále jen „poskytovatel“)

2. Provozovatel:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Ing. Petrem Hudcem, na základě pověření
 se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
 IČ: 6494 9681
 DIČ: CZ 6494 9681
 zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
 číslo účtu: 192235200217/0100
 plátce DPH

(dále jen „provozovatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1.

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTÍ

Zlínský kraj je vlastníkem: budovy č.p. 1364, nacházející se na parcele č. st. 8582, zapsané na LV č. 4977, k. ú. Zlín **635561**, obec Zlín (dále uváděna také jako „Budova“) a pozemku p. č. 768/31, zapsaného na LV č. 4977, k. ú. Zlín **635561**, obec Zlín (dále uváděn také jako „Pozemek“), vedených Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. **Poskytovatel** prohlašuje, že je pověřen hospodařením se svěřeným majetkem, kterými jsou tyto uvedené nemovitosti a je oprávněn je, resp. jejich části provozovateli pronajmout, a že na nemovitostech nevzáznou žádná práva či povinnosti na straně poskytovatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek 2.

Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel umožní provozovateli instalaci nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů uvedeného v čl. 5 na výše popsané nemovitostech.

Článek 3.

Provozovatel je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť.

Článek 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Popis předmětu nájmu:

Poskytovatel provozovateli pronajímá: část vnější obvodové zdi Budovy o výměře 7 m² pro umístění nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů dle čl.5/1 této smlouvy, část Pozemku u paty Budovy o výměře 2 m² pro umístění nadzemního komunikačního vedení - technologie, část vnější obvodové zdi Budovy o výměře 3,5 m² pro umístění kabelového propojení prvků nadzemního komunikačního vedení na Pozemku a Budově v kabelových lávkách a dále potřebnou část obou nemovitostí pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu dle přílohy č.1 k této smlouvě. Předmět nájmu je přesně zakreslen v náčrtku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Stav předmětu nájmu:

Provozovatel je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu čl. 8.1.3. této Smlouvy bude způsobilý ke smluvenému užívání.

3. Předání předmětu nájmu:

Předmět nájmu je provozovatel oprávněn užívat ode dne účinnosti této Smlouvy.

Článek 5. ÚČEL NÁJMU

1. Provozovatel je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zřizování, provozování, údržby a úprav nebo výměn svého nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů (společně dále jen "zařízení"), a dále za účelem ochrany svého zařízení před negativními zásahy třetích subjektů či negativními vlivy jiných zařízení.
2. Rozsah touto Smlouvou sjednaných úprav – tj. stavební úpravy předmětu nájmu, umístění a druh nadzemního komunikačního vedení a opěrných bodů, tahy kabelů mezi prvky nadzemního komunikačního vedení a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příl. č. 1.
3. Provozovatel tímto prohlašuje, že příloha č.1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

Článek 6. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 20 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, obnovuje, pokud provozovatel neodstraní k poslednímu dni sjednané doby nájmu své zařízení nebo jedna ze stran písemně alespoň 6 měsíců předem neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

Článek 7. NÁJEMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY

1. Nájemné

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 75.000,- Kč / ročně (slovy sedmdesát pět tisíc korun).

V souladu s platnými právními předpisy je tato částka osvobozena od DPH.

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu

Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na vytápění, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání sociálního zařízení, apod. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají paušálně ve výši 2.000,- Kč ročně (slovy dva tisíce). V souladu s platnými právními předpisy přistupuje k této částce aktuální sazba DPH.

3. Platební podmínky

- 3.1 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny pololetně a tyto pololetní platby budou splatné 15. den prvého měsíce příslušného kalendářního pololetí na toto pololetí příslušného roku.

2. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet poskytovatele.
- 3.3. Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této Smlouvy je 15. den od obdržení faktury provozovatelem; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti Smlouvy účinnosti této Smlouvy

4. Úrok z prodlení

V případě prodlení provozovatele s platbami dle této Smlouvy, uhradí provozovatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

Článek 8.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti provozovatele

- 1.1. Provozovatel je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním provozovatele ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za obvyklou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez něhož nelze předmět nájmu využívat pro účely uvedené v této Smlouvě; jedná se zejména o úkony nezbytné pro zajištění řádného provozu zařízení a jeho bezpečnosti, jakož i pro zajištění bezpečného přístupu k zařízení.
- 1.2. Provozovatel je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto Smlouvou, a ke dni skončení smluvního vztahu vyklidí nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy resp. ty jejich části, které jsou dotčeny instalací zařízení provozovatele, a s výjimkou případu, kdy je nájem ukončen z důvodu na straně poskytovatele před sjednanou dobou, též uvede do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.3. Provozovatel je touto Smlouvou oprávněn a zmocněn poskytovatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednaného nájemného takové změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve Smlouvě a provozovatel měl trvale zajištěn přístup k zařízení. Jedná se zejména o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1.
- 1.4. Takto provozovatelem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem poskytovatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále ZDP), bude po dobu trvání této Smlouvy odepisovat provozovatel. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP poskytovatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Poskytovatel se zavazuje na základě žádosti provozovatele, písemně sdělit provozovateli údaje potřebné ke správnému zařazení budovy pro účely odepisování v souladu se zák. č. 586/1992 Sb.
- 1.5. Poskytovatel prohlašuje, že Budova uvedená v čl. 1 není nemovitou kulturní památkou.
- 1.6. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady provozovatel a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie kolaudačního souhlasu, budou-li stavebním úřadem vydány, předá poskytovateli bez zbytečného odkladu.
- 1.7. Provozovatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod poskytovateli.
- 1.8. Provozovatel je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného obdobného zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno na nemovitostech uvedených v čl. 1 této Smlouvy.
- 1.9. V předmětu nájmu zajišťuje provozovatel péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Odpovědnou osobou za plnění povinností provozovatele na úseku PO je regionální manažer servisu sítě Čechy a Morava (tel.- 8.30-17.00 +420 603 603 541-9, 17.00-8.30 +420 603 603 550). Zařízení je majetkem provozovatele a provozovatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel předává provozovateli ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu provozovateli předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Poskytovatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.
- 2.3. Poskytovatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2.4. Poskytovatel umožní určeným zaměstnancům provozovatele či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv a do ostatních částí nemovitostí vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- 2.5. Poskytovatel umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této Smlouvy a dále umožní provozovateli na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou provozovatelem.
- 2.6. Poskytovatel je povinen upozornit provozovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod provozovateli.
- 2.7. Poskytovatel se zavazuje pojistit na celou dobu platnosti smluvního vztahu dle této smlouvy nemovitost uvedenou v čl. 1 této Smlouvy proti požáru a nahodilým událostem a dále pojistit svou odpovědnost za škody, které by mohl svou činností provozovateli způsobit.
- 2.8. Poskytovatel se zavazuje, že na nemovitostech uvedených v článku 1 této Smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz je technicky neslučitelný s provozem zařízení provozovatele. V opačném případě odpovídá provozovateli za případně vzniklou škodu. Poskytovatel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit zařízení provozovatele písemně informovat provozovatele a ve vzájemné součinnosti s provozovatelem dohodnout případné podmínky umístění a provozu zařízení.
- 2.9. Poskytovatel se zavazuje, že v případě, kdy bude účastníkem územního či stavebního řízení, jejichž předmětem bude umístění či realizace staveb (včetně změn staveb) třetích osob v okolí nemovitostí uvedených v čl. 1 této Smlouvy, nebo bude-li se vyjadřovat k jinému povolení či souhlasu příslušného orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti se stavebními činnostmi v okolí nemovitostí uvedených v čl. 1 této Smlouvy, požádá vždy poskytovatel o jeho vyjádření a jeho případné negativní stanovisko, resp. připomínky či podmínky pro realizaci zohlední ve vyjádření svém.
- 2.10. Poskytovatel bere na vědomí, že provozovatelem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle čl. 8/1.4 této Smlouvy mají charakter dočasné stavby a jsou součástí Budovy uvedené v čl. 1 této smlouvy. Poskytovatel po uplynutí doby nájmu s těmito stavebními úpravami naloží dle platných právních předpisů. V této souvislosti se provozovatel zavazuje, že poskytne poskytovateli na jeho žádost nezbytnou součinnost, zejména zajistí veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy.

Článek 9.**ÚHRADA NÁKLADŮ NA EL. ENERGIÍ**

1. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou provozovatelem pro provoz zařízení. Dodávka elektrické energie pro provoz zařízení je řešena samostatným ujednáním mezi provozovatelem a dodavatelem energie.

Článek 10.**UKONČENÍ A ZÁNÍK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOUVOU**

1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemně a to:
 - a) provozovatelem:
 - pokud poskytovatel přes písemnou výzvu provozovatelem k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy poskytovatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně provozovatele, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

b) poskytovatelem:

- pokud provozovatel přes písemnou výzvu poskytovatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy provozovatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- pokud poskytovatel shledá umístění předmětu nájmu jako problematické nebo z ekonomického hlediska neefektivní, může po uplynutí doby 5 let od zahájení účinnosti smlouvy smlouvu vypovědět, s výpovědní lhůtou 6 měsíců od doby doručení

2. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Článek 11. ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Poskytovatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s převodem práv a povinností provozovatele z této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Článek 12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu provozovatele za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že již na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci zařízení dle čl. 5 této smlouvy na nemovitostech popsanych v čl. 1 této smlouvy a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
6. Součástí Smlouvy je příloha č. 1.

ve Zlíně dne 18. 1. 2012

Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť
Lesní čtvrť 1364
761 37 Zlín ①

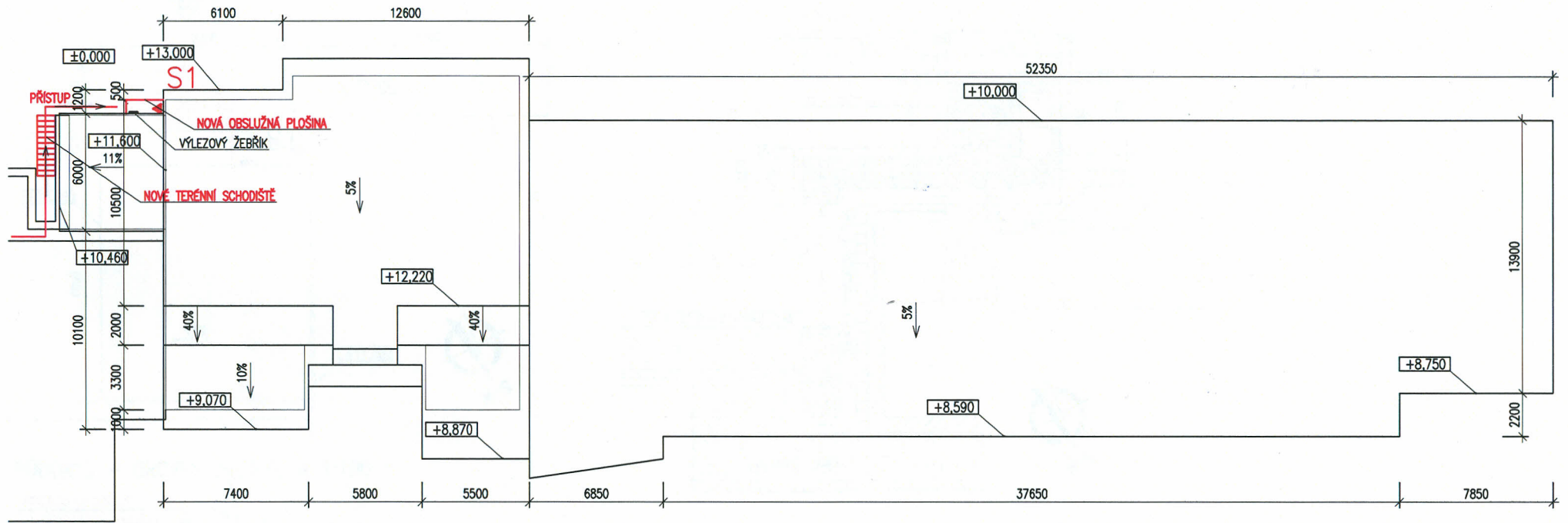
RNDr. Jan Chudárek
ředitel školy
za poskytovatele

v Praze dne 18. 1. 2012

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškova 2144/1, 149 00 Praha 4
Pobočka: Cell 100 149 00
1664/100 149 00
19 681

Ing. Bc. Petr Hudec
za T-Mobile Czech Republic a.s.
na základě pověření

CELKOVÝ PŮDORYS, M 1:200



PŘÍLOHA Č.1
63227_Zlin_LesniCtvrť
List č.1
Rozsah stavebních úprav a umístění zařízení