

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609660
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: **Ing. Milanem Klimešem**, náměstkem hejtmána, na základě pověření
hejtmána ze dne 8. 11. 2016

(dále jen „**kupující**“)

I.

Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícím pozemkem:

- **parc. č. 169** vodní plocha o výměře 11 707 m²,

v k. ú. a obci Čechy pod Kosířem, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, LV prodávajícího č. 312.

2) Kupující prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků

- **parc. č. 168/1, ostatní plocha,**
- **parc. č. 153, ostatní plocha**

v k. ú. a obci Čechy pod Kosířem, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, LV prodávajícího č. 862.

3) Na pozemcích specifikovaných v odst. 2 tohoto článku se nachází zčásti rybník, vč. hráze a souvisejících objektů rybníka, které jsou ve vlastnictví kupujícího. Pozemky uvedené

v odst. 2 tohoto článku jsou v hospodaření Vlastivědného muzea v Olomouci, IČO 00100609, se sídlem nám. Republiky 5/6, 771 73 Olomouc (dále jen „**příspěvková organizace**“).

4) Předmětem smlouvy je pozemek specifikovaný v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**předmětný pozemek**“)

5) Účelem prodeje je majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku, na němž se nachází rybník ve vlastnictví kupujícího.

6) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p. (dále jen „**statut**“) a platné Zakladací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství, je předmětný pozemek určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Projev vůle a kupní cena

1) Prodávající touto smlouvou předmětný pozemek spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a za podmínek stanovených touto smlouvou prodává a kupující jej do svého vlastnictví, do hospodaření příspěvkové organizace, za stejných podmínek kupuje a přijímá.

2) Předmětný pozemek byl oceněn spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem Ing. Přemyslem Klasem ve znaleckém posudku č. 6058-100/2017 ze dne 17. 8. 2017.

3) Kupní cena se sjednává dohodou ve výši **455 170 Kč** (slovy: *čtyři sta padesát pět tisíc jedno sto sedmdesát korun českých*).

III.

Platební podmínky

1) Smluvní strany prohlašují, že předmětný pozemek je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího v Katastru nemovitostí nepožádají o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby na výše uvedený pozemek.

2) V případě, že kupující učiní před vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí úkony, v jejichž důsledku se na převod předmětného pozemku bude vztahovat povinnost uplatnění sazby daně z přidané hodnoty dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši částky odpovídající vypočtené dani z přidané hodnoty a případného penále vyměřeného finančním úřadem. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

3) Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 60609460.

4) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

5) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den

prodlení do úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Odstoupení od smlouvy

- 1) V případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 dnů, vznikne prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit podle § 1977 občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. V této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 3) Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou prodeje předmětného pozemku.
- 4) Odstoupením od smlouvy dále vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ze sjednané kupní ceny.
- 5) Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětných pozemků, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

V.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezabývá svého práva s předmětným pozemkem neomezeně nakládat, že ho zejména nezatížil věcným břemenem, apod. Dále prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jeho faktickým stavem, jeho součástmi a kupuje jej do svého výlučného vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4) Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětnému pozemku, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
- 5) Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem kraje, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1 a nedílnou část této smlouvy doložku – zápis zastupitelstva ze dne 23. 11. 2017.

VI. Intabulace

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut, a po úplném zaplacení nákladů souvisejících s uzavřením této kupní smlouvy dle čl. IX. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedené částky byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VII. Předání nemovitosti

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání předmětného pozemku kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětný pozemek přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětném pozemku, včetně práva na užitky.

VIII. Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 1 odst. 1. zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení. V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) je kupující od daně osvobozen.

IX. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, zejm. náklady související s vypracováním znaleckého posudku a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, ponese kupující. Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních.
- 2) Kupující je srozuměn s tím, že prodávající je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně

metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Proávající má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

4) V souladu s bodem 6.5. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k převodu předmětného pozemku písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství (dále jen „Zakladatel“), a to v souladu s ustanovením článku 6, bodu 6.5.4. Statutu, neboť celková výměra převáděného pozemku převyšuje 1 000 m².

5) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 26. 2. 2018 pod č.j. 72856/2017-MZE-15112 Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku). Účinnosti nabude smlouva dnem uveřejnění v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

DOLOŽKA (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/7/19/2017 dne 23. 11. 2017 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Brně dne 18. 4. 2018

V Olomouci dne 3.4.2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána