

NÁJEMNÍ SMLOUVA

GLICE CZ, s.r.o.

IČ: 29189641
se sídlem: Údolní 409/54, Veveří, 602 00 Brno
zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64342
zastoupen: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem
dále jen jako „*Pronajímatel*“

a

Město Uherský Brod

IČ: 00291463
se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Zastoupen: Mgr. Davidem Surým, místostarostou
dále jen jako „*Nájemce*“

Pronajímatel a Nájemce budou označováni jednotlivě jako „*Smluvní strana*“, a společně jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „*Smlouva*“)

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu dle Smlouvy je **Kluziště se syntetickým ledem od f. Glice, v rozměru 12x10m, tzn. 120m²** s následující specifikací:
 - panely kluziště o síle 20 mm, sada mantinelů typ hobby, výška 1000 mm po celém obvodu kluziště;
 - čisticí stroj Kärcher BD 38/12 C Bp; vysavač pro mokro-suché vysávání Kärcher,
 - pochozí gumová plocha před vstupem na kluziště 20m²;
 - 2 ks zakrývací plachty o gramáži min. 150 gr/1m²,

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu, že na něm nevznáší žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle Smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
3. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 Smlouvy za účelem provozování kluziště pro lední bruslení po dobu sjednanou v čl. III. této Smlouvy a Nájemce se Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné dle čl. IV. Smlouvy.
2. Předmět nájmu bude umístěn na katastrálním území Uherský Brod.

ČLÁNEK III.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to *od 15.4.2018 po dobu 28 měsíců*.

ČLÁNEK IV.

NÁJEMNÉ

1. Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku **863.650 Kč** (slovy: Osm-set-šedesát-tři-tisíc-šest-set-padesát korun českých) a DPH ve výši 21 %, které činí **181.366,50 Kč** (slovy: Sto-osmdesát-jedna-tisíc-třista-šedesát-šest korun českých a padesát haléřů). Celkové nájemné (včetně DPH) činí: **1.045.016,50 Kč** (slovy: Jeden-milión-čtyřicetpět-tisíc-šestnáct korun českých a padesát haléřů) (dále jen „**Nájemné**“).
2. Smluvní strany sjednávají následující termíny splatnosti:

| Termín splatnosti | Výše | Popis |
|-------------------|----------------------|---------------------------------|
| 15.5.2018 | 116.216,50 Kč | <i>První splátka nájemného</i> |
| 15.8.2018 | 116.100,- Kč | <i>Druhá splátka nájemného</i> |
| 15.11.2018 | 116.100,- Kč | <i>Třetí splátka nájemného</i> |
| 15.2.2019 | 116.100,- Kč | <i>Čtvrtá splátka nájemného</i> |
| 15.5.2019 | 116.100,- Kč | <i>Pátá splátka nájemného</i> |
| 15.8.2019 | 116.100,- Kč | <i>Šestá splátka nájemného</i> |
| 15.11.2019 | 116.100,- Kč | <i>Sedmá splátka nájemného</i> |

| | | |
|-----------|---------------------|---------------------------------|
| 15.2.2020 | 116.100,- Kč | <i>Osmá splátka nájemného</i> |
| 15.5.2020 | 116.100,- Kč | <i>Devátá splátka nájemného</i> |

3. Nájemné se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na bankovní účet č. ú. 2501113993/2010 Fio Banka na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Vystavená a Nájemcem odsouhlasená faktura bude splatná bankovním převodem do **30** dnů od data jejího převzetí. Předání a převzetí faktury proběhne elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy: podatelna@ub.cz Nájemce je povinen potvrdit převzetí faktury a to na základě e-mailové výzvy Pronajímatele. Termín úhrady se rozumí den odesání peněžních prostředků z účtu Nájemce.
4. Nájemné zahrnuje také:
 - a. poskytnutí vybavení pro údržbu (vysavač, kartáčový čistič)
 - b. zaškolení obsluhy
5. Náklady na provoz Předmětu nájmu, tj. zejména náklady na elektrickou energii a plat zaměstnancům při pravidelném čištění plochy (mokrosuché vysávání, čištění kotoučových čističem Karcher, odklizení sněhu a vody a odstranění případných dalších nečistot), dále nezbytný dozor nad provozem kluziště a případnou ostrahu, nese Nájemce.
6. Nájemce nese náklady spojené s instalací a odinstalací kluziště a běžnou údržbou předmětu nájmu (např. běžné opravy, výměna spotřebních součástí apod.)
7. V případě prodlení Nájemce s úhradou plateb v termínech sjednaných v odst. 2 tohoto článku při splnění podmínek fakturace uvedených v odst. 3 tohoto článku bude Pronajímatel požadovat úhradu zákonných úroků z prodlení.

ČLÁNEK V.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny předání Předmětu nájmu:

| Termín | Popis |
|-----------|---|
| 15.4.2018 | předání Předmětu nájmu Nájemci |
| 15.8.2020 | předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli |

2. O předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol, který bude podepsán k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran a současně bude vyhotovena fotodokumentace stavu Předmětu nájmu, která bude součástí tohoto písemného předávacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání Předmětu nájmu přechází nebezpečí škody na Nájemce.
4. V případě prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.



Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK VI.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
 - a. má právo na placení Nájemného řádně a včas, dle Smlouvy.
2. Nájemce:
 - a. je oprávněn po dobu trvání Smlouvy Předmět nájmu užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k provozování kluzišť pro lední bruslení,
 - b. je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem,
 - c. není jakkoliv oprávněn provádět úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Předmětu nájmu, tj. není oprávněn provádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 - d. v případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli,
 - e. nájemce je povinen dodržet podmínky užívání Předmětu nájmu, nájemce je srozuměn s tím, že předmět nájmu je určen pro rekreační bruslení veřejnosti.

ČLÁNEK VII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám. Nájemce je oprávněn využít plochu mantinelů na reklamní polepy zevnitř i vně kluzišť bez dalších úprav mantinelů, a to bez souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti s pojistnou částkou min. 1.350.000 Kč (slovy: Jeden-milion-tři-sta-padesát-tisíc korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu bude po ukončení nájmu a zaplacení celé smluvní hodnoty - všech splátek nájemného Pronajímatelem bezodkladně převeden formou daru do vlastnictví Nájemce.

26

ČLÁNEK VIII. UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán nebo písemnou dohodou stran.
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém byl v době, kdy Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Poruší-li Nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět nájmu předal. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li Nájemné ani v dodatečně lhůtě určené v písemné výzvě ze strany Pronajímatele, poškozuje-li Předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
4. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

ČLÁNEK IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Změny Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření Smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé Smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
6. Smluvní strany potvrzují, že se s textem Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejich příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.
7. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení): schváleno Radou města Uherský Brod dne 16.04.2018, usnesením č. 3188/R107/18.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Uherském Brodě dne 19.4.2018

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE