

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu

nebytových prostor v Dobříši, Mírové nám. 1551, 263 01
uzavřené dne 10. 5. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 8. 2017

/ev. č. Avis^{ME} 16/2120/0002/02/

mezi těmito smluvními stranami:

BENE DOMUS s.r.o.

se sídlem: Jiráskova 1424, Poděbrady III., 290 01 Poděbrady
zastoupená: Pavlem Bažantem, jednatelem
IČO: 04644794
DIČ: CZ04644794
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. C 251241

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město,
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043

bankovní spojení:

číslo účtu:

Korespondenční adresa: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Příbrami
Čs. Armády 175, 261 34 Příbram

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 5. 2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Dobříši, Mírové nám. 1551, 263 01 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 8. 2017 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se v souladu s ust. článku VII. Ustanovení přechodná a závěrečná odst. 7.3. smlouvy a ust. článku II. Nájemné a cena služeb souvisejících s nájmem odst. 2.4. smlouvy z důvodu navýšení nájemného o inflaci (klasifikace CZ-CPA, kód L682 – pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí) dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

V článku II. Nájemné a cena služeb souvisejících s nájmem se ruší ust. odst. 2.1., 2.2. a 2.3. smlouvy a nahrazují se novými odstavci ve znění:

- 2.1. Nájemné je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:
- kancelářská plocha: 1.907,60 Kč/m²/rok.
- 2.2. Výše ročního nájemného je stanovena následovně: 1.907,60 x 76,64 = 146.198,46 Kč, tj. po zaokrouhlení 146.198,50 Kč.
- 2.3. Celkové roční nájemné činí 146.198,50 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc jedno sto devadesát osm korun českých 50 hal.).
Nájemné je dle ust. § 56a odst. 1) zákona č. 235//2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Poděbradech dne 26. 3. 2018

Pronajímatel:
BENE DOMUS s.r.o.

V Praze dne 5. 4. 2018

Nájemce:
Česká republika - Generální finanční
ředitelství

.....
Pavel Bažant
jednatel

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvěďová
ředitel Sekce ekonomiky