

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 21.3.2018 (dále jen „dodatek č. 1“)

smluvní strany:

Městská část Praha 7

se sídlem: Praha 7, nábrž. Kpt. Jaroše 1000/7, PSČ 170 00
IČO: 000 63 754
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, místostarostou
č. smlouvy: 1683/2018

(pronajimatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „7U“ nebo „správní firma“, IČO: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Praha 7, telefony: technické oddělení [REDACTED] předpis plateb [REDACTED] vyúčtování služeb [REDACTED] [REDACTED] web www.7usro.cz)

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Otevřené srdce, o.p.s.

se sídlem: Za Papírnu 7, 170 00 Praha 7
IČO: 26546841
zastoupená: Michaelou Novákovou, ředitelkou obecně prospěšné společnosti
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 1383
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 21.03.2018 č. 1678/2018 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0215/18-R z jednání ze dne 23.03.2018

I.

1) Čl. IV. Doba nájmu se ruší a nahrazuje se novým zněním, které zní:

1. Nájemce předložil návrh na rekonstrukci předmětu nájmu v předpokládané výši 30.711.592,31 Kč bez DPH, s čerpáním finančních zdrojů z vyhlášené výzvy HMP č. 35 Podpora sociálních služeb, komunitního života a sociálního bydlení.
2. Podmínkou získání finančních prostředků z uvedené výzvy je zachování stávající sociální služby azylového domu pro matky s dětmi ve stejném rozsahu a to po dobu 25 let.
3. S ohledem na výše uvedené se nájemní poměr uzavírá na dobu určitou 25 let ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1 za podmínky, že nájemce obdrží rozhodnutí o získání

finančních prostředků z uvedené výzvy a to nejpozději do 31.12.2019, přičemž o následném postupu bude uzavřen dodatek ke smlouvě a to nejpozději do 90 dnů od obdržení rozhodnutí příslušného orgánu, který je oprávněn k přidělení dotace (dále jen „rozhodnutí“).

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tohoto Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě. V případě, že se nájemci nepodaří do výše uvedeného data získat rozhodnutí o přidělení finančních prostředků, či se rozhodne výše zmíněnou investici nerealizovat, tento dodatek číslo 1 se ruší od počátku a platí, že doba nájmu sjednaná v nájemní smlouvě je na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany se zavazují, že součástí případného dodatku, uvedeného v odst. 3. tohoto článku, bude i ujednání o finančním vypořádání, plynoucího ze zhodnocení předmětu nájmu, ve smyslu § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., v případě, že nájemní vztah bude ukončen před uplynutím doby určité, jež je vázána na podmínky přidělení dotace tj. 25 let.
6. Nájemce se vzdává svého práva na finanční vypořádání dle předchozího odstavce vyplývajícího ze zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu §2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:
 - a. po uplynutí doby určité, tj. 25-ti let nájmu;
 - b. v případě, že nájemní vztah bude jednostranně ukončen ze strany nájemce po uplynutí doby udržitelnosti projektu a před uplynutím doby určité 25 let nájmu.

II.

Ostatní články Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.


III.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 a konstatují, že v dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 shodně prohlašují, že se seznámily s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou, platnou a svobodnou vůli, a že dodatek č. 1 nebyl podepisována v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Praze dne 27 -03- 2018


Otevřené srdce, o.p.s
Michaela Nováková

V Praze dne 11 -04- 2018


Městská část Praha 7
Ing. Kamil Vavřínek Mareš

