

150 00 Praha 5

## Smlouva o dílo

č. 841/TD/HC/2018/13

„Oprava místních komunikací, zpevněných ploch a parkovišť v Soběslavi“

### I. Smluvní strany

1) Objednatel:  
**Město Soběslav**

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

kontaktní osoba:

bankovní spojení:  
dále jen „objednatel“

náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

00252921

CZ00252921

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

Mgr. Vladimírem Drachovským, místostarostou města

██████████, investiční technik MěÚ Soběslav

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

a

2) Zhotovitel:  
**STRABAG a.s.**

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

60838744

CZ60838744

██████████, vedoucím provozní jednotky na

základě plné moci a ██████████, ekonomkou

provozní jednotky na základě plné moci

Komerční banka a.s., č.ú.: ██████████

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634

dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.*

### II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „Oprava místních komunikací, zpevněných ploch a parkovišť v Soběslavi“ dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.

Konkrétně se jedná o tyto opravy:

- oprava místní komunikace Bezděkova ulice Soběslav
- oprava místní komunikace nábřeží Otakara Ostrčila Soběslav
- oprava zpevněných ploch Hvíždalka
- úprava parkoviště u KD Soběslav
- parkoviště Wilsonova ul. Soběslav.

*ds*

- 2) Technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny položkovými rozpočty (příloha č. 1 smlouvy).
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.
- 4) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
  - a) zpracovat harmonogram provedení jednotlivých oprav včetně předpokládaného finančního plnění dále také „**harmonogram**“ (příloha č. 2 smlouvy),
  - b) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - c) vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě,
  - d) zajistit ke kolaudaci potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a podílet se na přípravě kolaudace,
  - e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, ve smyslu ustanovení §1 odst.1 písm. g) a následujících, vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

#### **Oprava místní komunikace Bezděkova ulice Soběslav**

Cena bez DPH	2 016 550,87 Kč
DPH 21 %	423 475,68 Kč

---

Cena včetně DPH	2 440 026,55 Kč
-----------------	-----------------

#### **Oprava místní komunikace nábřeží Otakara Ostrčila Soběslav**

Cena bez DPH	161 551,43 Kč
DPH 21 %	33 925,80 Kč

---

Cena včetně DPH	195 477,23 Kč
-----------------	---------------

#### **Oprava zpevněných ploch Hvězdalka**

Cena bez DPH	319 335,00 Kč
DPH 21 %	67 060,35 Kč

---

Cena včetně DPH	386 395,35 Kč
-----------------	---------------

#### **Úprava parkoviště u KD Soběslav**

Cena bez DPH	1 229 562,37 Kč
DPH 21 %	258 208,10 Kč

---

Cena včetně DPH	1 487 770,47 Kč
-----------------	-----------------

### Parkoviště Wilsonova ul. Soběslav

Cena bez DPH	157 922,60 Kč
DPH 21 %	33 163,75 Kč

---

Cena včetně DPH	191 086,35 Kč
-----------------	---------------

### Celková cena díla

Cena díla bez DPH	3 884 922,27 Kč
DPH 21 %	815 833,68 Kč

---

Cena díla celkem včetně DPH	4 700 755,95 Kč
-----------------------------	-----------------

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtů je tím zaručena. Položkové rozpočty slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplácena průběžně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli zpravidla po dokončení jednotlivých oprav. Výše fakturované částky bude korespondovat s harmonogramem. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, dále jen „**zákon o DPH**“. Příslušnou výši daně z přidané hodnoty v režimu přenesení daňové povinnosti je povinen v souladu s ustanovením § 92a 92e zákona o DPH přiznat a odvést objednatel jako plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této smlouvy uskutečněno. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele
- 7) Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla ve výši 10% ze základu DPH. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 4) tohoto článku, poníženu o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.
- 8) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

#### IV.

#### Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

##### 1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je:

- ulice Bezděkova, pozemky parc. č. 3903, 89/12
  - nábřeží Otakara Ostrčila, pozemky parc. č. 3870/2, 1187/3, 1182/17, 1182/16, 1188, 1186/5
  - Hvízdalka, pozemky parc. č. 1506/57, 1506/58, 1506/56
  - u kulturního domu, pozemky parc. č. 3896, 3897
  - ulice Wilsonova, pozemek parc. č. 3883/1
- v katastrálním území Soběslav.

##### 2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v souladu s harmonogramem provedení díla, článek II, odst. 4) písm.a) v těchto termínech:

- a) zahájení stavebních prací duben 2018
- b) dokončení stavebních prací: listopad 2018
- c) předání a převzetí díla: do 30. listopadu 2018

- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořizen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

##### 4) Harmonogram provedení díla

Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak), a navrhnout opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.

##### 5) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

##### 6) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

## 7) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla apod.

- 8) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 9) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.
- 10) Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2609 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

## V.

### Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

- 5) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 6) Před zahájením vlastních prací si zhotovitel na své náklady zajistí DIO a vytýčení stávajících inženýrských sítí.
- 7) Zhotovitel zajistí v průběhu provádění díla bezpečný přístup majitelům a uživatelům sousedních nemovitostí. Zároveň zajistí bezpečný přístup složkám záchranného integrovaného systému a svozu PDO.
- 8) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**  
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- 9) **Kontrola provádění díla**
  - a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
  - b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
  - e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.
  - f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí

být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

#### 10) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

#### 11) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovili-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

#### 12) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

#### 13) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
- c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.
- d) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelům převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelům a zhotovitelem dohodnuto jinak.

- 14) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

## VI.

### Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
  - a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
  - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamacie vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „reklamacie“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.
- 5) **Lhůty pro odstranění vad**
  - a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad zápočne bezodkladně po jejich reklamaci.
  - b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamacie, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamacie, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamacie vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou

## VII.

### Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.



- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smlouvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třicet) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
  - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
  - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele


## IX. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
  - a) příloha č. 1 – položkové rozpočty
  - b) příloha č. 2 - harmonogram provedení jednotlivých oprav
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
  - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
  - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 13.04.2018


objednatel:

  
**Město Soběslav**  
zastoupené Ing. Jindřichem  
starostou města

zhotovitel:

  
**Pavel Záviš**  
vedoucí PJ  
na základě plné moci



  
**Marie Vyskočilová**  
ekonomka PJ  
na základě plné moci

**SMLOUVU PŘEZKOUMAL:** **Radka**  
**Kratochvílová**



## Nábidkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: TD-CA-18023691 - Oprava místních komunikací, zpev. ploch a parkovišť v Soběslavi

# STRABAG

Objednatel: Zhotovitel: STRABAG a.s.

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
<b>01.</b>		<b>Oprava MK Bezděkova</b>				
01..1.		Frézování živичného povrchu v tl. 5 cm	m2	2 388,180		
01..2.		Očištění stávajícího povrchu zametením	m2	2 388,180		
01..3.		Rozebrání dlažby z betonových dlaždic	m2	469,180		
01..4.		Odstranění podkladu z kameniva těženého v tl. 15 cm (stávající chodníky)	m2	469,180		
01..5.		Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl. 8 cm (rýhy po kanalizaci)	m2	283,000		
01..6.		Vytrhání obrubníků silničních včetně lože	m	197,500		
01..7.		Vytrhání obrubníků chodníkových včetně lože	m	174,000		
01..8.		Odstranění stávající komunikace kompletní	m2	62,400		
01..9.		Odvoz sutí na skládku do 5 km	t	589,620		
01..10.		Uložení sutí na skládku včetně poplatku za uložení	t	589,620		
01..11.		Odkop pro silnice v homině tř 3 do 100 m3	m3	94,410		
01..12.		Vodorovná doprava výkopku z h. 1 - 4 do 5 km	m3	94,410		
01..13.		Uložení sypaniny na skládku vč. poplatku za uložení	m3	94,410		
01..14.		Úprava pláň se zhutněním v h. 1 - 4	m2	630,520		
01..15.		Podklad ze štěrku do tl. 15 cm po zhutnění (nové chodníky)	m2	485,520		
01..16.		Podklad ze štěrku do tl. 20 cm po zhutnění (nové komunikace)	m2	145,000		
01..17.		Podklad ze štěrku 32 - 63 mm v tl. 20 cm (nové komunikace)	m2	145,000		
01..18.		Podklad z asfaltobetonu ACP 16 v tl. 8 cm ruční pokládka (nové komunikace a rýhy)	m2	428,000		
01..19.		Vyrovnaní podkladů asfaltobetonem ACO	t	170,010		
01..20.		Spojovací postřik do 0,5 kg/m2	m2	2 361,230		
01..21.		Asfaltobetonový kryt z ACO 11 tl. 5 cm	m2	2 361,230		
01..22.		Zřízení dlažby ze zámkové dlažby do drtě tl. 4 cm včetně dodání dlažby	m2	485,520		
01..23.		Osazení silničních obrubníků včetně dodávky obrubníku	m	207,500		
01..24.		Osazení chodníkových obrubníků včetně dodávky obrubníku 100x25x8 cm	m	184,000		
01..25.		Osazení vodícího proužku podél staveb v š. 25 cm včetně dodání	m	171,500		
01..26.		Rozprostření ornice v tl. Do 10 cm v rovině	m2	102,030		
01..27.		Založení trávníku v rovině s osemem	m2	102,030		
01..28.		Výšková úprava osazení poklopu do 20 cm	ks	10,000		
01..29.		Výšková úprava osazení mříže UV do 20 cm	ks	8,000		
01..30.		Výšková úprava osazení krytu hydrantu	ks	3,000		
01..31.		Výšková úprava osazení krytu vodovodního žoupěte	ks	23,000		
01..32.		Zrušení stávající parovodní šachty	kpl	1,000		
01..33.		Úprava spáry v napojení na stávající komunikaci	m	58,000		
01..34.		Přeložení sloupu VO včetně přepojení	ks	1,000		
01..35.		Úprava stávajících kabelů (uložení do betonových chrániček)	m	19,500		
01..36.		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	535,530		
01..37.		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždicový	t	184,850		
01..38.		Přeložení tel. kabelu do chodníku vč. Zemních prací	m	18,000		
01..39.		Vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí	kpl	1,000		
01..40.		Dopravně inženýrské opatření a ohrazení slaveniště	kpl	1,000		
<b>01.</b>	<b>Celkem</b>	<b>Oprava MK Bezděkova</b>				<b>2 016 550,87</b>
<b>02.</b>		<b>Oprava MK nábřeží Otakara Ostrčila</b>				
02..1.		Odkop pro silnice v homině tř 3 do 100 m3 včetně odvozu do 3 km	m3	10,960		
02..2.		Úprava pláň se zhutněním v h. 1 - 4	m2	27,400		
02..3.		Podklad ze směsného recyklatu v tl. 20 cm po zhutnění	m2	27,400		
02..4.		Podklad z asfaltového recyklatu v tl. 15 cm po zhutnění	m2	27,400		
02..5.		Podklad z asfaltobetonu ACP 22 v tl. 6 cm ruční pokládka	m2	27,400		
02..6.		Frézování živичného povrchu v tl. 4 cm	m2	114,950		
02..7.		Očištění stávajícího povrchu zametením	m2	318,100		
02..8.		Spojovací postřik z emulze do 0,3 kg/m2	m2	333,500		
02..9.		Vyrovnaní stávajícího povrchu asfaltobetonem ACO	t	19,000		
02..10.		Asfaltový beton obrusný ACO 11 tl. 40 mm	m2	333,500		
02..11.		Osazení chodníkových obrubníků včetně dodávky obrubníku 100x25x8 cm	m	14,400		
02..12.		Osazení silničních obrubníků včetně dodávky obrubníku	m	6,000		
02..13.		Výšková úprava poklopu	ks	3,000		
02..14.		Úprava spáry se zalitím a zadrcením	m	21,800		
02..15.		Přesun hmot živичný povrch malý rozsah	kpl	1,000		
02..17.		Dopravně inženýrské opatření včetně vyřízení	kpl	1,000		
<b>02.</b>	<b>Celkem</b>	<b>Oprava MK nábřeží Otakara Ostrčila</b>				<b>161 551,43</b>
<b>03.</b>		<b>Oprava zpevněných ploch Hvíždalka</b>				
03..1.		Očištění stávajícího povrchu zametením	m2	99,000		
03..2.		Odstranění stávajících živичných povrchů v tl. 10 cm	m2	125,600		
03..3.		Vytrhání obrubníků silničních včetně lože	m	10,500		
03..4.		Odvoz sutí na skládku do 5 km	t	1,950		
03..5.		Uložení sutí na skládku včetně poplatku za uložení	t	1,950		
03..6.		Úprava pláň se zhutněním v h. 1 - 4	m2	581,350		
03..7.		Podklad z recyklatu směsného frakce 0 - 63 mm v tl. 20 cm po zhutnění	m2	264,000		
03..8.		Podklad z recyklatu frakce 32 - 63 mm v tl. 15 cm	m2	264,000		
03..9.		Podklad z asfaltobetonu ACP 16 v tl. 6 cm	m2	264,000		
03..10.		Asfaltobeton ložný ACL 16 v tl. 5 cm z modifikovaného asfaltu	m2	264,000		
03..11.		Asfaltobetonový kryt z ACO 11 tl. 4 cm z modifikovaného asfaltu	m2	564,000		
03..12.		Spojovací postřik do 0,5 kg/m2	m2	264,000		
03..13.		Spojovací postřik do 0,5 kg/m2 modifikovaný	m2	564,000		
03..14.		Osazení silničních obrubníků	m	44,000		
03..15.		Osazení chodníkových obrubníků včetně dodávky obrubníku 100x20x5 cm	m	15,000		
03..16.		Úprava terénu za obrubníky včetně zatravnění a rozprostření ornice	m2	43,000		
03..17.		Podklad ze štěrku do tl. 20 cm po zhutnění chodník	m2	19,500		
03..18.		Zřízení dlažby ze zámkové dlažby do drtě tl. 4 cm včetně dodání dlažby	m2	15,800		
03..19.		Vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí	kpl	1,000		

26

## Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: TD-CA-18023691 - Oprava místních komunikací, zpev. ploch a parkovišť v Soběšl

# STRABAG

Objednatel: Zhotovitel: STRABAG a.s.

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
03.20.		Dopravné inženýrské opatření a ohrazení staveniště	kpl	1,000	4 594,69	4 594,69
03.	Celkem	Oprava zpevněných ploch Hvězdalka				319 335,00
04.		<b>Parkoviště Wilsonova ulice</b>				
04.1.		Odstranění povrchu živičného v tl. 10 cm	m2	106,150		
04.2.		Ódkop pro silnice v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	55,080		
04.3.		Vodorovná doprava výkopku z h. 1 - 4 do 5 km	m3	55,080		
04.4.		Uložení sypaniny na skládku vč. poplatku za uložení	m3	55,080		
04.5.		Odvoz sutí na skládku do 5 km	t	25,480		
04.6.		Uložení sutí na skládku včetně poplatku za uložení	t	25,480		
04.7.		Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	22,200		
04.8.		Úprava pláňe se zhutněním v h. 1 - 4	m2	106,150		
04.9.		Podklad ze šterkodrtě v tl. 20 cm po zhutnění	m2	106,150		
04.10.		Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl. 15 cm	m2	48,750		
04.11.		Zřízení dlažby ze zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm včetně dodání dlažby	m2	106,150		
04.12.		Osazení silničních obrubníků včetně dodávky obrubníku	m	17,000		
04.13.		Osazení chodníkových obrubníků včetně dodávky obrubníku 100x25x8 cm	m	9,550		
04.14.		Osazení vodícího proužku podél staveb v š. 25 cm včetně dodání	m	15,900		
04.15.		Zřízení uliční vpusti z dílců bet. UVB - 50, vč. dodávky bet. Dílců a mříže a napojení	ks	1,000		
04.16.		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený malý rozsah	t	37,310		
04.17.		Dopravné inženýrské opatření po dobu výstavby	kpl	1,000		
04.18.		Poplatek za zvláštní užívání komunikace SÚS	kpl	1,000		
04.19.		Poplatek za beznapětový stav vedení VN	kpl	1,000		
04.	Celkem	Parkoviště Wilsonova ulice				157 922,60
05.		<b>Úprava parkoviště u KD</b>				
05.1.		Frézování živičného povrchu v tl. 6 cm	m2	972,230		
05.2.		Frézování živičného povrchu v tl. 10 cm	m2	203,500		
05.3.		Očištění stávajícího povrchu zametením	m2	1 175,730		
05.4.		Rozebrání zámkové dlažby	m2	269,400		
05.5.		Odstranění krytu z betonu v tl. 10 cm	m2	15,200		
05.6.		Odstranění podkladu z kameniva drceného tl. 10 cm	m2	70,200		
05.7.		Výhrání obrubníků silničních včetně lože	m	178,500		
05.8.		Výhrání obrubníků chodníkových včetně lože	m	51,000		
05.9.		Odstranění živičného povrchu komunikace v tl. 10 cm	m2	287,400		
05.10.		Odvoz sutí na skládku do 5 km	t	280,250		
05.11.		Uložení sutí na skládku včetně poplatku za uložení	t	280,250		
05.12.		Ódkop pro silnice v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	11,170		
05.13.		Vodorovná doprava výkopku z h. 1 - 4 do 5 km	m3	11,170		
05.14.		Uložení sypaniny na skládku vč. poplatku za uložení	m3	11,170		
05.15.		Úprava pláňe se zhutněním v h. 1 - 4	m2	614,080		
05.16.		Podklad ze šterkodrtě v tl. 20 cm po zhutnění (nové chodníky)	m2	115,080		
05.17.		Podklad ze šterku 32 - 63 mm v tl. 20 cm (nové komunikace)	m2	213,500		
05.18.		Podklad z asfaltobetonu ACP 16 v tl. 8 cm ruční pokládka (nové komunikace)	m2	213,500		
05.19.		Vyrovnání podkladů asfaltobetonem ACO	t	116,240		
05.20.		Spojovací postřik do 0,5 kg/m2	m2	1 186,130		
05.21.		Asfaltobetonový kryt z ACO 11 tl. 5 cm	m2	1 186,130		
05.22.		Zřízení dlažby ze zámkové dlažby do drtě tl. 4 cm	m2	380,000		
05.23.		Zámková dlažba Best Dueto červená tl. 6 cm	m2	351,000		
05.24.		Zámková dlažba Best Klasiko tl. 6 cm pro nevidomé přirodní	m2	22,000		
05.25.		Zámková dlažba Best Dueto šedá tl. 6 cm	m2	21,000		
05.26.		Osazení silničních obrubníků včetně dodávky obrubníku	m	195,000		
05.27.		Osazení chodníkových obrubníků včetně dodávky obrubníku 100x25x8 cm	m	72,000		
05.28.		Zřízení uliční vpusti z dílců bet. UVB - 50, vč. dodávky bet. Dílců a mříže a napojení	ks	2,000		
05.29.		Rozšíření ornice v tl. Do 10 cm v rovině	m2	69,700		
05.30.		Založení trávníku v rovině s osemem	m2	69,700		
05.31.		Výšková úprava osazení mříže UV do 20 cm	ks	3,000		
05.32.		Zřízení odvodňovacího žlabu š. 200 mm C 205 včetně vpusti	m	4,000		
05.33.		Nopová folie podél objektů včetně krycí lišty	m	110,800		
05.34.		Vybourání stávající uliční vpusti vč. Odvozu sutí na skládku	ks	1,000		
05.35.		Úprava spáry v napojení na stávající komunikaci	m	10,600		
05.36.		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	277,780		
05.37.		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	119,940		
05.38.		Vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí	kpl	1,000		
05.39.		Dopravné inženýrské opatření a ohrazení staveniště	kpl	1,000		
05.	Celkem	Úprava parkoviště u KD				1 229 562,37
Projekt:	Celkem	Oprava místních komunikací, zpev. ploch a parkovišť v Soběšl				3 884 922,27

# STRABAG

STRABAG a.s.  
Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5  
(38)

- 9 -04- 2018

27

