

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace

„**Železný Brod – skautská klubovna (projektová dokumentace)**“

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno: **Město Železný Brod**
Sídlo: náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod

Zastoupený: Mgr. Františkem Lufinkou, starostou
IČ: 00262633
DIČ: CZ00262633
Bankovní spojení: 0963249319/0800

Oprávněný k jednání
ve věcech technických: Mgr. Martin Řehák, MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního
rozvoje
Tel: 483 333 977, 777 718 905
E-mail: m.rehak@zelbrod.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: FS Vision, s.r.o.
Sídlo: Boženy Němcové 54/9, 460 05 Liberec V - Kristiánov

Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 22792902
DIČ: CZ22792902
Bankovní spojení: [REDACTED]

Oprávněný k jednání
ve věcech technických: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

- 1.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činností na akci:
Železný Brod – skautská klubovna (projektová dokumentace).

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět plnění - dílo

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele stavby „**Železný Brod – Skautská klubovna**“ (dále jen „Dokumentace“) v následujícím rozsahu:

- ▶ geodetické zaměření,
- ▶ zpracování studie s návrhy, vizualizace se zákresy do fotografií,
- ▶ zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a jejího projednání s dotčenými orgány a správci sítí. Součástí díla bude zpracování položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr.

Dále je předmětem díla zajištění inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení na stavbu.

- 3.2. Rozsah řešení vychází z následujících požadavků:

- ▶ vytvořit novou klubovnu skautské organizace, která bude odpovídat požadavkům na moderní klubovnu a bude umožňovat bezpečné využívání objektu,
- ▶ zabezpečit bezpečný přístup na pozemek,
- ▶ zajistit likvidaci odpadních vod.

- 3.3. Zpracování studie návrhu řešení. Součástí zpracovatelského týmu bude osoba se vzděláním architekta, která se bude podílet na návrhu z pohledu architektonického, aby bylo dosaženo vhodného a kvalitního návrhu s důrazem na užitnou hodnotu a možnost trávení volného času dětí a mládeže. Objekt by měl vycházet z tradic skautského hnutí.

- 3.4. Zpracovaná dokumentace bude určena pro vydání společného povolení a pro výběr dodavatele stavby. Součástí díla je účast na projednání návrhu se zástupci Objednatele a místní skautské organizace (min. 3 jednání).

- 3.5. Dokumentace bude dělena na stavební objekty, které bude možné realizovat samostatně v ucelených celcích. Minimální rozsah stavebních objektů bude:

- ▶ objekt klubovny
- ▶ přístupová lávka

- 3.6. Dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu, který odpovídá platným zákonům, vyhláškám a normám, především pak zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a souvisejícími vyhláškami, především vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

- 3.7. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (oceněným a slepým).

- 3.8. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (oceněným a slepým).

3.9. Popis minimálního obsahu Dokumentace:

► Studie s řešením objektu

- * Studie bude zahrnovat návrh řešení skautské klubovny. Předloženy budou minimálně 2 varianty řešení klubovny a venkovního prostoru.
- * Součástí studie budou vizualizace, kde bude vyobrazena navržená varianta. Vizualizace bude formou zákresu do fotografie a bude nejméně ze dvou rozdílných úhlů.
- * Studie bude projednána v poradních orgánech samosprávy města a se zástupci skautské organizace.
- * Studie bude předána ve 2 tištěných paré a 1x na CD/DVD ve formátu .pdf.

► Dokumentace pro vydání společného povolení

- * rozsah dokumentace je stanoven v Příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- * projektová dokumentace bude předána v 6 tištěných paré + 1x digitálně na CD/DVD.

► Dokumentace pro provádění stavby

- * rozsah dokumentace je stanoven v Příloze č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- * obsahem dokumentace budou podrobné dokumentace a popisy nutné pro přípravu realizace stavby
- * projektová dokumentace bude předána v 6 tištěných paré + 1x digitálně na CD/DVD.

3.10. Součástí prací je zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, včetně zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení.

3.11. Projektová dokumentace bude zpracována a předána celkem dle výše uvedeného textu. Elektronicky bude předávána ve formátech .dwg a .pdf, textová část ve formátu pro čtení v MS Word a .pdf, výkaz výměr rozpočet ve formátu Excel VZ, popř. esoupis, xc4, nebo obdobný výstup z rozpočtového SW a v .pdf. Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury) bude předána v 1 vyhotovení a elektronicky na CD/DVD ve formátu .pdf.

Článek 4 Termín plnění díla

4.1. Termín a doba zpracování jednotlivých etap díla:	
Zajištění podkladů (geodetické zaměření...)	do 3 týdnů od podpisu smlouvy
Studie s návrhy	do 8 týdnů od podpisu smlouvy
Dokumentace pro vydání společného povolení	do 12 týdnů od písemné výzvy
Inženýrská činnost (zajištění územního rozhodnutí)	do 12 týdnů od předání dokumentace
Dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu výkazu výměr	do 5 týdnů od vydání spol. povolení

Článek 5 Cena za dílo

5.1. **Cena za dílo celkem bez DPH 592.000,- Kč**
(slovy : pět set devadesát dva tisíc korun českých)

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována DPH ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy ke dni podpisu smlouvy činí 716.320,- Kč. Do ceny není započítána hodinová sazba za výkon autorského dozoru.

5.2. Cena za dílo za jednotlivé části díla (etapy Dokumentace) :

Objekt	Popis	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
Železný Brod – skautská klubovna	Příprava podkladů	12.000,- Kč	14.520,- Kč
	Studie	50.000,- Kč	60.500,- Kč
	Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení	240.000,- Kč	290.400,- Kč
	Inženýrská činnost k zajištění společného povolení	60.000,- Kč	72.600,- Kč
	Zpracování dokumentace pro provádění stavby	230.000,- Kč	278.300,- Kč
	Cena za autorský dozor (cena za 1 hod.)	600,- Kč	726,- Kč

- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit projektové práce na Dokumentaci, resp. nepožadovat plnění dalších částí díla v případě, že Objednatel ustoupí od záměru realizovat dílo. Objednatel v tom případě uhradí náklady vzniklé Zhotoviteli při plnění dotčené části díla, které však nesmí překročit cenu uvedenou v odst. 5.2.
- 5.4. Výše uvedená cena ujednaná pevnou částkou je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá z bodů 3.1. až 3.11. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na zpracování Dokumentace v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dodávku Dokumentace v požadovaném počtu paré vč. CD/DVD (formát .dwg, .pdf, .xls, .doc) v rozsahu ustanovení této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6 Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli po řádném předání a převzetí každé dokončené části Dokumentace (etapy) dle čl. 5 odst. 5.2. této smlouvy. Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
- 6.2. Objednatel nebude Zhotoviteli platit zálohy. Dílo bude fakturováno na základě předání jednotlivých částí díla.
- 6.3. Fakturu za zhotovení Dokumentace pro provádění stavby uhradí Objednatel Zhotoviteli dokončení následujících částí díla, tj.
- ▶ po zajištění podkladů a zpracování studie
 - ▶ po zpracování dokumentace pro vydání společného povolení
 - ▶ po zajištění společného povolení
 - ▶ po zpracování dokumentace pro provádění stavby
- 6.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude Objednatelům uhrazena převodním příkazem do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 6.7. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace (výsledky jednotlivých etap dle čl. 5 odst. 5.2. této smlouvy) předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den

lhůt stanovených výše v čl. 4 této smlouvy a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

- 6.8. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Odmítne-li Objednatel v rozporu s ust. bodu 6.9. níže nebo bez uvedení podstatného důvodu Dokumentaci od Zhotovitele převzít, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ji Objednatel odmítl převzít.
- 6.9. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci nebo její část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití Dokumentace nebo její části.

Článek 7 **Autorská práva**

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby Objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

Článek 8 **Záruční doba – zodpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

Článek 9 **Sankce**

- 9.1. Jestliže Zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín předání díla nebo jeho části dle článku 4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy

za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezavazuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek 10 **Ostatní ujednání**

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel zpracuje dokumentaci osobně. Při zpracování dokumentace je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.
- 10.6. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost na jeho písemné vyžádání, a to do 5 pracovních dnů. Objednatel není na základě žádosti Zhotovitele povinen nechat vyhotovit podklady či poskytnout Zhotoviteli informace, pokud jimi nedisponuje ke dni obdržení žádosti.
- 10.7. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

Článek 11 **Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 11.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna jinou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

Článek 12 **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 12.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

Tato smlouva byla schválena Radou města Železný Brod dne 26. 03. 2018 usnesením č. 78/58R/2018.

V Liberci dne

V Železném Brodě dne

za Zhotovitele



za Objednatele
Mgr. František Lufinka