

# SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ REALIZAČNÍ A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Č. OBJEDNATELE: 00039/2018

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:** Siemens, s.r.o.  
Zastoupený: Mgr. MgA. Romanem Kokšalem, v plné moci  
Ing. Josefem Capouškem, v plné moci  
se sídlem: Siemensova 1, 155 00 Praha 13  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ: 00268577  
DIČ: CZ00268577  
Zapsaný v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce 625  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Růžička, MBA  
Osoba oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Veselý

**Objednatel:**  
Zastoupený: Město Varnsdorf  
se sídlem: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČO: 00261718  
DIČ: CZ00261718  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Horáček, starosta  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Šimek, Ing. Jaroslav Beránek

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele níže uvedené dílo pro akci s názvem „**Projektová dokumentace rekonstrukce veřejného osvětlení na vybraných komunikacích města Varnsdorf**“ a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Předmětem smlouvy je vypracování dílčích projektových dokumentací v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, pro Územní rozhodnutí, které budou sloužit pro realizaci jednotlivých staveb pod souhrnným názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení na vybraných komunikacích města Varnsdorf“. V průběhu a závěru prací je Zhotovitel povinován dílčí projektové dokumentace projednat s oprávněnou osobou objednatel, tj. pověřeným odborem Městského úřadu ve Varnsdorfu a Technickými službami města Varnsdorf.

Rozsah díla, respektive výčet a názvy projekcí dotčených komunikací, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

### Projektová dokumentace pro realizaci stavby obsahuje části:

- D1.4 - Elektroinstalace
- D2 - Řezy
- E - dokladová část (existence sítí + souhlas s činností v ochranných pásmech)
- F - rozpočet

## **Dokumentace pro územní řízení obsahuje části:**

- A - Průvodní zprávu (včetně požárního řešení stavby)
- B - Souhrnnou technickou zprávu
- C1 - Situace širších vztahů
- C3 - Koordinační situace stavby
- C4 - katastrální mapa
- D1.4 - Elektroinstalace
- D2 - řezy
- E - dokladová část
- F - Rozpočet

## **2.2. Technické podmínky zadání**

2.2.1 Jedná se o zajištění inženýrské činnosti, vypracování realizační a projektové dokumentace.

2.2.2 Každá dílčí projektová dokumentace pro **územní rozhodnutí** bude zpracovaná **v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění** (stavební zákon).

2.2.3 Zhotovitel zajistí jako součást každé dílčí projektové dokumentace doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání územního rozhodnutí.

2.2.4 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost kompetentním zaměstnancům Městského úřadu ve Varnsdorfu ve věci zajištění vydání územního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem a po ukončení stavebních prací vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

2.2.5 Správní poplatky a případné poplatky za zřízení věcných břemen půjdou na vrub objednatel.

2.2.6 Po vydání územního rozhodnutí zapracuje zhotovitel případné změny, vyplývající z podmínek územního rozhodnutí do příslušné projektové dokumentace.

2.2.7 Každá dílčí projektová dokumentace bude předána v počtu 2 ks po ukončeném územním rozhodnutí potvrzeném stavebním úřadem. Dále bude dodána 1x kompletní dokumentace v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD).

## **2.3 Kvalitativní podmínky**

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatel, koordinátora BOZP (odborně způsobilá osoba dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb.), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatel.

## **3. ČAS PLNĚNÍ**

3.1. Dílčí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na celý rozsah díla musí být

vypracovány do 150 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy a zároveň musí být zahájena dílčí územní řízení. V rámci díla bude vždy předávána dílčí část projektové dokumentace k jednotlivým komunikacím dle seznamu komunikací v Příloze č. 1.

- 3.2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli v jeho sídle.
- 3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jejich převzetí a jeho zaplacení.
- 3.4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.5. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.

#### 4. CENA

- 4.1. Celková cena je stanovena dohodou obou smluvních stran, tato cena je konečná a činí:  
**Cena bez DPH: 561 872,- Kč**  
**DPH: 117 993,- Kč**  
**Cena s DPH: 679 865,- Kč**  
Dílčí položky díla jsou specifikovány v Příloze č. 1 smlouvy.
- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění předmětu díla.
- 4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro zhotovení díla v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.5. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu podle Přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.6. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Po protokolárním předání a převzetí každé dílčí části díla, bez vad a nedodělků, vystaví zhotovitel objednateli zálohovou fakturu za dílo v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení.
- 5.2. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 5.3. Cena díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele, který je uveden v

záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 5.4. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktury – daňového dokladu bude protokol o předání a převzetí díla (projektové dokumentace a realizační dokumentace stavby a územní rozhodnutí).
- 5.5. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
  - 5.5.1. obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku
  - 5.5.2. obsahuje nesprávné cenové údaje
  - 5.5.3. neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. smlouvy

## **6. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno dle čl. č. 2 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené zhotovitelem dle této smlouvy je v délce **min 24 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které objednateli vzniknou v důsledku vadného předmětu díla podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že celkový rozsah povinnosti zhotovitele nahradit objednateli újmu na jmění (škodu), která objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy nebo porušením právního předpisu vznikne, je omezen ve svém souhrnu maximálně do výše 20 % celkové ceny dle této smlouvy (bez DPH), a to za veškeré škodní události v jejich souhrnu za celou dobu platnosti této smlouvy. Nahrazuje se pouze skutečná škoda, ušlý zisk ani další typy škod se nenahrazují. Toto omezení odpovědnosti se nevztahuje na škody způsobené úmyslně, v hrubé nedbalosti a na škody vzniklé člověku na jeho přirozených právech. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 14-ti dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
- 6.5. V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.
- 6.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
- 6.7. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 6.8. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 je oprávněn fakturovat objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla, za každý i započatý týden prodlení, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně výhradně z důvodu na straně

zhotovitele.

- 7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. 5, je tento oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se započítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat náhradu škody pouze v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

## **8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 8.1. Objednatel zajistí přístup pracovníkům zhotovitele na pozemky, které souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.
- 8.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli dokumentaci potřebnou k vypracování díla, př. katastrální mapu dotčeného území, pasportizaci veřejného osvětlení, apod.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn Objednatelem poskytnutou dokumentaci předávat třetím stranám bez souhlasu Objednatele.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 9.4. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě.
- 9.6. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
  - 9.6.1. zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla, objednatel bude déle jak 30 dnů v prodlení se zaplacením ceny díla.
  - 9.6.2. předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam vybraných komunikací rekonstrukce veřejného osvětlení města Varnsdorf

Ve Varnsdorfu, dne

Za objednatele:

.....

Ing. Stanislava Horáček, starosta

V Praze dne

Za Zhotovitele:

.....

**Mgr. MgA. Roman Kokšal,**  
ředitel divize Mobility,  
Siemens, s.r.o.  
v plné moci

.....

**Ing. Josef Capoušek,**  
finanční ředitel divize Mobility,  
Siemens, s.r.o.  
v plné moci