

# SMLOUVA O NÁJMU

č. SML/2018/0208/OKAS

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, na základě usnesení Rady  
MČ Praha 4 č. 6R-206/2018 ze dne 28. 3. 2018

## I.

### Smluvní strany

#### 1.1. Pronajímatel **Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680**

se sídlem Budějovická 680, 140 00 Praha 4  
zastoupený UI PaedDr. Zdeňka Bednářová UI, ředitelka  
IČ: 00335479  
bank. spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
/dále jen pronajímatel/

#### 1.2. Nájemce **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč  
zastoupený UI Mgr. Petr Štěpánek CSc. UI, starosta městské části Praha 4  
IČ: 00063584  
bank. spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
/dále jen nájemce/

## II.

### Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel je dle Zřizovací listiny oprávněn užívat a pronajímat objekt – budovu č.p./č.e. 680/17 na adrese Praha 4, Budějovická 680/17, číslo parc. 290/22, k.ú. Michle, obec Praha zapsaná na I.V č. 1587 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že dle výše citované je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do nájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost apod.

## III.

### Předmět a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to konkrétně učebna nacházející se v přízemí předmětné nemovitosti.

3.2. Účelem nájmu je výuka nebo výchovně-vzdělávací činnost nájemce se zaměřením na výuku českého jazyka pro dospělé cizince s legálním pobytem na území ČR.

3.3. Nájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu nájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména, chodbu, šatnu a sociální zařízení.

#### IV.

##### Doba nájmu

4.1. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to od 2. 4. 2018 do 29. 6. 2018 a od 10. 9. 2018 do 20. 12. 2018 (s výjimkou prázdnin, státních svátků a ředitelského volna).

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu nájmu byl účastníky v rámci sjednané doby nájmu sjednán takto:

- > Den v týdnu: pondělí, úterý, středa, čtvrtek, v čase od 16:30 do 18:00 hodin
- > Doba nájmu: od 2. 4. 2018 do 29. 6. 2018 a od 10. 9. 2018 do 20. 12. 2018 (s výjimkou prázdnin, státních svátků a ředitelského volna)
- > Počet učeben: 1
- > Celkový počet hodin za období pronájmu: 150 hodin

4.3. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby
- c) výpovědí
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele při závažném porušení stanovených podmínek této smlouvy nájemcem.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3. vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### V.

##### Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **250,- Kč / hodinu**. Dle bodu č. 4.2. smlouvy činí celkové nájemné za smluvní období: **37 500,- Kč** (slovy třicet sedm tisíc pět set korun českých).

5.2. Služby související s nájmem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat pronajímatel. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného nájemného paušální částkou.

5.3. Nájemce je povinen uhradit sjednané nájemné za období nájmu ve dvou splátkách (červen 2018 a prosinec 2018) na základě vystavené faktury pronajímatelem a to do 30 dní od doručení faktury.

5.4. Platby nájemného je nájemce povinen poukazovat na účet pronajímatele: č. účtu 54837041/0100.

#### VI.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. V případě havárie nebo vzniku mimořádné situace v předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn přerušit nájem na nezbytně nutnou dobu z důvodu bezpečnosti provozu v předmětu nájmu a odstranění případných závad. Pronajímatel se zavazuje, že bude o této situaci nájemce informovat.

6.3. Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech nájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.4. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

## VII.

### Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Nájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané nájemné.

7.3. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost pronajímatele.

7.4. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost všech osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

7.5. Nájemce doručí před zahájením kurzů vedení školy (nájemci) aktuální a platné seznamy všech lektorů a všech účastníků kurzů, tyto seznamy budou po každé změně aktualizovány.

7.6. Nájemce pronajímateli garantuje, že všichni účastníci kurzů jsou cizinci s legálním pobytem na území ČR a mají platné identifikační doklady, kterými se na požádání musí prokázat.

7.7. Zaměstnanci nájemce, kteří jsou pověřeni vedením kurzu (lektoři), shromáždí před školou všechny účastníky daného kurzu a všichni společně vstupují k vrátnici budovy, kde předloží ke kontrole příslušný odpovídající seznam účastníků kurzu a v případě potřeby platné doklady totožnosti.

7.8. Účastníci kurzu, kteří nepřijdou společně se skupinou, nebudou vpuštěni do budovy školy, pokud si je lektor nepřijde osobně vyzvednout.

7.9. Nájemce a všichni ostatní účastníci nájmu nejsou oprávněni využívat parkoviště v areálu školy pro parkování osobních vozidel a motocyklů v době nájmu.

## VIII.

### Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví žáků školy a účastníků kurzů

8.1. Nájemce a jeho zaměstnanci (lektoři), kteří vykonávají ve škole činnost dle čl. III. jsou povinni dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy a pravidla Gymnázia, Praha 4, Budějovická.

8.2. Nájemce a jeho zaměstnanci (lektoři) přebírají plnou odpovědnost za bezpečnost a zdraví účastníků kurzů v době od zahájení činnosti do jejího skončení.

8.3. V případě úrazu účastníka kurzu je nájemce povinen zajistit okamžitou pomoc a oznámit tuto skutečnost vedení školy (nájemci).

## IX.

### Závěrečná ustanovení

9.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požárů.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

9.3. Smluvní strany smlouvy výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, (zákon o registru smluv) o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680.

Registrující smluvní strana se zároveň zavazuje znečitelnit údaje, označené ve smlouvě tímto symbolem „UI.....UI“.

9.4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

9.5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 18. 4. 2018

[Redacted signature]

pronajímatel

[Redacted signature]

[Redacted signature]

nájemce



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu spíše podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 17. 4. 2018

[Redacted signature]

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva městské části Praha 4

člen Zastupitelstva městské části Praha 4