



číslo smlouvy Zhotovitele: 06608/2018

číslo smlouvy Objednatele: USD 1750011

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a.s.

Sídlo: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař, Česká republika - CZ

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7437

Jednající: **Mgr. Mark Rieder**, předseda představenstva
Ing. Jiří Špaňhel, místopředseda představenstva
Mgr. Luděk Jeništa, člen představenstva
Aleš Mareček, člen představenstva
Ladislav Med, člen představenstva

Za společnost podepisují dva členové představenstva společně

zástupce ve věcech technických: **XXXX XXXXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

IČO: 26496224

DIČ: CZ 26496224

bankovní spojení: **XXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXX**

číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXX**

jako „Objednatel“

a

Společnost ÚV Želivka, kterou tvoří společnosti

Metrostav a.s.

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 Libeň

IČO: 000 14 915

DIČ: CZ00014915

Zastoupení: **XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX ředitel divize 6**, na základě plné moci

Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX**

Číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

jako správce společnosti

a

SMP CZ, a.s.

Sídlo: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4

Zastoupení: **Ing. Martin Doksanský**, předseda představenstva

Ing. Jindřich Tautman, člen představenstva

IČO: 271 95 147

DIČ: CZ27195147

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9654

a

GEOSAN GROUP a.s.

Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02

Zastoupení: **XXXX XXXXXX** výkonný ředitel, na základě plné moci

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459

jako „Zhotovitel“



OBSAH

ČL. 1 - ZÁSTUPCI STRAN, SPRÁVCE STAVBY A KOORDINÁTOR BOZP.....	8
ČL. 2 - PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA.....	8
ČL. 3 - DOBA, TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA.....	12
ČL. 4 - CENA ZA DÍLO.....	13
ČL. 5 - PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	16
ČL. 6 - MAJETKOVÉ SANKCE.....	18
ČL. 7 - POVINNOSTI OBJEDNATELE.....	19
ČL. 8 - POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	20
ČL. 9 - PODDODAVATELÉ – SUBDODAVATELÉ.....	20
ČL. 10 - SPRÁVCE STAVBY A ZÁSTUPCE OBJEDNATELE.....	22
ČL. 11 - POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA.....	25
ČL. 12 - ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE – FINANČNÍ (BANKOVNÍ) ZÁRUKY.....	26
ČL. 13 - STAVENIŠTĚ.....	26
ČL. 14 - PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	29
ČL. 15 - STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY.....	34
ČL. 16 - VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY.....	37
ČL. 17 - TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ A JEJICH VYZKOUŠENÍ.....	37
ČL. 18 - KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE.....	39
ČL. 19 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....	40
ČL. 20 - ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA.....	45
ČL. 21 - VYŠŠÍ MOC.....	47
ČL. 22 - BEZPEČNOST PRÁCE.....	47
ČL. 23 - PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY.....	48
ČL. 24 - ZMĚNA SMLOUVY.....	48
ČL. 25 - DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ.....	50
ČL. 26 - Odstoupení od smlouvy.....	51
ČL. 27 - DALŠÍ SMLUVNÍ DOHODY.....	52
ČL. 28 - ŘEŠENÍ SPORŮ.....	53
ČL. 29 - PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DALŠÍ UJEDNÁNÍ.....	54



Preamble

Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy o dílo a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením Smlouvy o dílo nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, personální a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné a které deklaroval ve své nabídce.

Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této Smlouvě o dílo obsaženy, že je shledal vhodnými, a že „Lhůta pro dokončení„ obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas a řádně, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy o dílo, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo je nabídka Zhotovitele, jako uchazeče o veřejnou zakázku, ze dne 15. 1. 2018, podaná na základě oznámení pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, vedenou pod názvem **PI1500301 Modernizace ÚVŽ, 2. stavba (GAU) – Zhotovitel stavby** v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZZVZ“). Předpokládá se spolufinancování z prostředků EU - Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020.

Tato Smlouva o dílo se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též pouze „občanský zákoník“) v platném znění a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Veškerá komunikace dle této Smlouvy o dílo bude probíhat výlučně v českém jazyce (dále také jen „komunikační jazyk“). V případě, že někteří pracovníci Zhotovitele neovládají plynně český jazyk, je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit tlumočení do českého jazyka. Má-li nějaká část Smlouvy o dílo verze sepsané ve více než jednom jazyce, musí být jedna verze v českém jazyce a v případě rozporů bude mít přednost česká verze.

Součástí této Smlouvy o dílo tvoří, aniž by musely být s touto Smlouvou o dílo nedílně spojeny, níže uvedené dokumenty a tyto se budou vykládat s níže uvedeným pořadím priority:

- a) Nabídka Zhotovitele vč. příloh k nabídce v souvisejícím zadávacím řízení
- b) Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- c) Technické specifikace
- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby
- e) Časový a finanční harmonogram
- f) Související dokumenty

Základní definice – Výklad pojmů

„**Smlouva o dílo**“ je dokument, jejímiž účastníky jsou Zhotovitel a Objednatel a dále obsah dokumentů specifikovaných článkem 29. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DALŠÍ UJEDNÁNÍ, odst. 9). Uvedené dokumenty představují nedílnou součástí Smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění



Smlouvy o dílo. Smlouva o dílo je plně v souladu se závazným návrhem Smlouvy o dílo zařazeným v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce pro výběr Zhotovitele s názvem „PI1500301 Modernizace ÚVŽ, 2. stavba (GAU) – Zhotovitel stavby“, doplněná o požadované údaje korespondující s výsledky zmíněného Zadávacího řízení.

„Objednatel“ je osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Objednatel.

„Zhotovitel“ je osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

„Objednatel a Zhotovitel“ se souhrnně označují jako Smluvní strany Smlouvy o dílo.

„Strana“ či **„Smluvní strana“** znamená Objednatele nebo Zhotovitele, podle kontextu.

„Provozovatel úpravny vody“ znamená společnost Želivská provozní a.s., IČ 29131804 se sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10, nebo jinou osobu oznámenou Zhotoviteli Objednatelem.

„Subdodavatel“ je subjekt definovaný obsahem ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku jako Poddodavatel realizující konkrétně vymezenou část Díla na základě pověření Zhotovitele; za Subdodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření Zhotovitelem realizovat část předmětu Díla bylo akceptováno Objednatelem nebo Správcem stavby v souladu s podmínkami Zadávacího řízení nebo obsahem této Smlouvy o dílo.

„Technické specifikace“ je dokument obsažený v Zadávací dokumentaci a přiložený ke Smlouvě o dílo vyhotovený Objednatelem jakožto Zadavatelem veřejné zakázky v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Tento dokument představuje požadavky týkající se vlastností předmětu Díla.

„Zástupce Objednatele“ či **„Zástupce Zhotovitele“** jsou osoby jmenované ve Smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za Objednatele či Zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

„Správce stavby“ je zmocněnec Objednatele ve smyslu ust. § 441 a násl. občanského zákoníku. Obsah Smlouvy o dílo v částech týkajících se Správce stavby představuje písemnou plnou moc udělenou Objednatelem Správci stavby a vymezuje rozsah oprávnění Správce stavby při jednání se Zhotovitelem a případně dalšími subjekty participujícími na řádném provedení Díla. Pokud je případně v jakékoliv části Smlouvy o dílo použita terminologie „Technický dozor stavebníka, Objednatele či Investora“ jedná se o ekvivalent ke Správci stavby.

„Zadávací řízení“ je řízení realizované Objednatelem jakožto Zadavatelem veřejné zakázky na výběr Zhotovitele stavby v projektu „PI1500301 Modernizace ÚVŽ, 2. stavba (GAU) – Zhotovitel stavby“ postupem podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v jehož rámci byla Objednatelem jakožto Zadavatelem vybrána nabídka Zhotovitele v souladu s pravidly stanovenými zmíněnou normou; s ohledem na uvedenou skutečnost jsou účastníci Smlouvy o dílo i další zúčastněné subjekty v rámci procesu řádného provedení Díla povinni respektovat a dodržovat veškerá pravidla a omezení vyplývající z obsahu zákona č. 134/2016 Sb. související s průběhem provedení Díla.

„Generální projektant“ je osoba disponující příslušným odborným oprávněním, která vypracovala pro Objednatele a v jeho zastoupení projektovou a další dokumentaci, na jejímž základě bylo příslušným státním orgánem vydáno Stavební povolení týkající se předmětu Díla. Generální projektant vykonává jako samostatný specializovaný zmocněnec Objednatele Autorský dozor Díla; rozsahem specializovaného zmocnění Generálního projektanta nejsou dotčena zmocnění Správce stavby.

„Autorský dozor“ je soubor činností vykonávaných Generálním projektantem jakožto zpracovatelem Projektové dokumentace Díla ve prospěch Objednatele; subjekt vykonávající Autorský dozor je



povinen po celou dobu trvání zhotovovacích prací realizujících obsah Projektové dokumentace zpracované Generálním projektantem střežit dodržování obsahu Projektové dokumentace ověřené ve správním řízení příslušným Stavebním úřadem.

„Dokumentace pro provádění stavby“ je součástí Zadávací dokumentace jakožto Dokumentace pro výběr zhotovitele; jedná se o dokumentaci ve smyslu ustanovení zák. č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek resp. ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

„Záruční lhůta“ či **„Záruční doba“** znamená lhůtu, po kterou Zhotovitel přebírá záruku za jakost předmětu Díla a výsledek zhotovovacích stavebních prací, dodávek a služeb a zaručuje se, že předmět Díla bude po celou Záruční lhůtu po předání Díla plně způsobilý pro použití ke sjednanému účelu a že si podrží sjednané vlastnosti; současně představuje lhůtu pro oznámení Vad na Díle nebo jeho části.

„Bankovní záruka za zajištění všech závazků vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy o dílo “ znamená Bankovní záruku ve smyslu ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku.

„Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek“ znamená Bankovní záruku ve smyslu ust. § 2029 a násl. občanského zákoníku.

„Staveniště“ znamená místo, na němž má Zhotovitel podle Smlouvy o dílo a rozhodnutí příslušných státních orgánů řádně realizovat předmět Smlouvy o dílo a dále přiléhající a související plochy nezbytné k řádnému provedení Díla rovněž specifikované Smlouvou o dílo a obsahem rozhodnutí příslušných státních orgánů. Za Staveniště lze považovat i jakoukoliv další plochu, kterou takto účastníci Smlouvy o dílo shodným písemným projevem vůle označí.

„Cena za Dílo“ znamená cenu Díla specifikovanou v nabídce Zhotovitele jako uchazeče v Zadávacím řízení, za kterou nabízí Zhotovitel řádné a včasné provedení Díla, jejíž výši lze modifikovat pouze po uzavření Smlouvy o dílo výhradně způsoby předvídanými obsahem této Smlouvy o dílo a v souladu s obsahem obecně závazné právní úpravy.

„Protokol o předání převzetí Díla“ znamená dokument osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele provést řádné Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli. Protokol o předání a převzetí Díla se vyhotoví ve vztahu k předání a převzetí celého Díla, nebo za účelem předání konkrétně vymezené části Díla za podmínek definovaných Smlouvou o dílo, nebo jejím případným Dodatkem.

„Zkušební provoz“ znamená období, během kterého budou provedeny poslední zkoušky souboru Stavebních objektů a Provozních souborů a bude prověřeno, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v Projektové dokumentaci pro provádění stavby.

„Lhůta pro provedení Díla“ je lhůta definovaná Smlouvou o dílo v kapitole 3. DOBA, TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA určená pro řádné splnění závazku Zhotovitele provést Dílo (§ 2604 občanského zákoníku) ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

„den“ znamená kalendářní den, není-li ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak (např. pracovní den).

„Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ je dokument obsažený v Zadávací dokumentaci, vyhotovený Zadavatelem jako součást Zadávací dokumentace stavby v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Díla, a to ve skladbě odpovídající Projektové dokumentaci pro provádění stavby.



„**Výkaz výměr**“ je dokument vymezující množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, vyhotovený Zadavatelem jako součást Zadávací dokumentace stavby v souladu s Vyhláškou č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

„**Stavební deník**“ znamená knihu záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedenou Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

„**Kontrolní a zkušební plán**“ znamená program řízení jakosti Díla, tj. zejména kvality použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení a provedených stavebních a montážních prací, dodávek a služeb, který je Zhotovitel povinen zpracovat a předložit dle této Smlouvy o dílo.

„**Nedodělky**“ jsou nedokončené, neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému Projektovou dokumentací, Technickými specifikacemi a Smlouvou o dílo.

„**Havárie**“ je stav Díla, kdy v důsledku jeho Vad či Nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ohrožení dodávky pitné vody, nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

„**Položkový rozpočet**“ je Zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny Díla.

„**Vady**“ jsou odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným Projektovou dokumentací, Technickými specifikacemi, Smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

„**BOZP**“ znamená bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

„**Technologické/á zařízení**“ Technologickým zařízením se pro účely této Smlouvy o dílo rozumí soubor strojních zařízení (mechanických, elektrických či jiných) zabezpečujících ucelený dílčí a i celkový technologický proces, který může být výrobní, pomocný výrobní, nebo obslužný výrobní. Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy a doplňkové (např. rozvod kapalin a plynu, rozvod elektrické energie apod.).

V Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se jedná právě jen o položky uvedené v provozních souborech. Veškerá technologická zařízení jsou rovněž uvedena v Seznamech strojů a zařízení.

„**Stavební část Díla**“ je zhotovení stavby definované v čl. 2, odst. 1 písm. a) této Smlouvy o dílo bez Technologických zařízení.

„**Nabídka**“ znamená písemný návrh Zhotovitele, jako uchazeče o veřejnou zakázku, předložený zadavateli v rámci zadávacího procesu a všechny ostatní dokumenty, které uchazeč předal spolu s nabídkou, jak jsou uvedeny ve Smlouvě.

„**Zařízení staveniště**“ jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů.

„**Zadávací dokumentace**“ jsou Základní zadávací podmínky pro předmětné zadávací řízení a pokyny pro uchazeče včetně následujících nedílných příloh:



- Příloha č. 1** Vzor - Krycí list nabídky s identifikačními údaji Dodavatele
- Příloha č. 2** Obchodní podmínky ve formě závazného vzoru návrhu Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 4** Projektová dokumentace
- Příloha č. 5** Technické specifikace
- Příloha č. 6** Vzor - Prohlášení o poddavatelském systému



ČL. 1 - ZÁSTUPCI STRAN, SPRÁVCE STAVBY A KOORDINÁTOR BOZP

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy o dílo jmenují následující osoby svými zástupci:

Zástupce Objednatele

XXXX XXXXXX XXXXXX

Adresa pro doručování:

K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10

Telefon: XXXXXXXXXXXXXX XXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zástupce Zhotovitele:

XXXX XXXXXX XXXXXX

Adresa pro doručování:

Společnost UV Želivka, Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Telefon: XXXX XXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Správce stavby

Objednatel pro účely této Smlouvy o dílo jmenuje následující osobu Správcem stavby, který současně vykonává i funkci Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP):

XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX

Adresa pro doručování:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřežní 4, 150 00 Praha 5

Telefon: XXXXXXXXXXXXXX XXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ČL. 2 - PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

1) Dílem se rozumí

- a) Zhotovení stavby **PI1500301 Modernizace ÚVŽ, 2. stavba (GAU)** specifikované touto Smlouvou o dílo, dále pak projektovou Dokumentací pro provádění stavby (dále i „DPS“), Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Technickými specifikacemi, vše vypracované projekční společností Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 14016 Praha 4 a protokolárně předané Objednatelem Zhotoviteli.
- b) Vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby.
- c) Vypracování Geodetické dokumentace skutečného provedení stavby.

2) Zhotovením stavby se rozumí včasné, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, technických a Technologických zařízení a celků, nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.

Mimo všechny shora definované činnosti patří do zhotovení stavby a ceny i následující práce dodávky a činnosti:

- a) geodetické vytyčení předmětu Díla (vytyčovací body stavby jsou uvedeny ve schválené Projektové dokumentaci),



- b) povinné vypracování dokumentací zajišťovaných Zhotovitelem, a to v rozsahu a dle podmínek stanovených v Technických specifikacích; v této dokumentaci bude zejména upřesněno technické řešení jednotlivých Stavebních objektů a Provozních souborů v návaznosti na Objednatelem odsouhlasený výběr výrobců (přijetí nabídky), např. technologie apod.,
- c) splnění aktuálních požadavků na publicitu projektu uveřejněných na www.opzp.cz a dle pokynů Objednatele,
- d) návrh Provozního řádu pro Zkušební provoz,
- e) účast na Zkušebním provozu a dopracování Provozního řádu trvalého provozu.

Za účelem řádného a včasného zhotovení Díla je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti, dodávky a služby a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy o dílo, zejména:

- a) provedení veškerých Prací dodávek a služeb a provedení a splnění veškerých jiných činností a povinností, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, nebo které jsou nutné k tomu, aby Dílo bylo funkční, provozuschopné a způsobilé k užívání dle svého účelu,
- b) zajištění a předání nezbytných Dokumentů Zhotovitele Objednateli,
- c) zajištění organizace a koordinace prací a věcné a kvalitativní kontroly činností jednotlivých Poddodavatelů – Subdodavatelů,
- d) zajištění nezbytných zkoušek, atestů, kontrolních měření apod. vyplývajících ze Stavebního povolení, Technických specifikací, Dokumentace pro provádění stavby, právních předpisů, příslušných právně závazných českých a evropských technických norem (ČSN, EN) a dalších povolení a souhlasů vydaných příslušnými orgány státní správy a samosprávy,
- e) odstranění veškerých Vad uvedených v Předávacím protokolu po dokončení prací na Díle, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů státní správy a samosprávy stanovených v Kolaudačním souhlasu stavby a povolení Zkušebního provozu nebo povolení k předčasnému užívání, budou-li vydány,
- f) zajištění proškolení příslušných pracovníků dle Technických specifikací,
- g) plnění dalších podmínek vyžadovaných pro platnost záruk poskytnutých podle této Smlouvy o dílo a po dobu Záruční doby na jednotlivé materiály a Technologická zařízení,
- h) zajištění způsobilosti Zhotovitele plnit své povinnosti podle Smlouvy o dílo, zejména udržování v platnosti a účinnosti veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění Díla, a to po celou dobu trvání této Smlouvy o dílo,
- i) splnění dalších povinností Zhotovitele stanovených v této Smlouvě o dílo,
- j) zajištění řádné a včasné dodávky první náplně granulovaného aktivního uhlí (GAU) dle Technických specifikací.

Mimo vlastní provedení stavebních prací jsou součástí zhotovení stavby – Díla další činnosti výslovně neuvedené v povoleních, technických podmínkách, Projektové dokumentaci pro provádění stavby, pokud je jejich provedení nezbytné pro realizaci Díla, zejména pak, nikoliv však výlučně:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- b) zajištění všech dalších doplňujících průzkumů, které bude Zhotovitel považovat za nezbytné pro řádné provádění a dokončení Díla,
- c) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, vlastníkům nemovitostí a zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,



- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst,
- f) ostraha stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch i všech ostatních ploch užívaných při stavbě včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- h) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemístování a odstranění,
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů, a dalších zkoušek vyžadovaných a specifikovaných v PDPS,
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky – prohlášení o shodě) a revizí veškerých zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- k) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- l) zřízení, provozování a odstranění Zařízení staveniště vč. napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z Územního rozhodnutí a ze Stavebního povolení nebo jiných dokladů, Kolaudačního souhlasu, od správců inženýrských sítí a dalších dotčených osob, orgánů nebo organizací, vlastníků nemovitostí, stanovisek orgánů statní správy a samosprávy,
- p) splnění požadavků na publicitu v souladu s pravidly a pokyny pro publicitu pro příjemce dotace k zajišťování informačních a publikačních opatření při realizaci projektů podpořených z Operačního programu Životního prostředí,
- q) zajištění fotodokumentací a pasportu stavu komunikací a budov sousedících se stavbou před zahájením prací a vše předat na vyžádání Objednateli,
- r) zajištění úklidu předávaného Díla.
- s) provedení opatření k dočasné ochraně stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi,
- t) zpracování další dílenské a výrobní Dokumentace nad rámec povinností vyplývajících z Technických specifikací,
- u) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné,
- v) koordinační a kompletační činnost při realizaci Díla,
- w) provádění denního úklidu Staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

3) Vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby

Zhotovitel vypracuje Dokumentaci skutečného provedení stavby (dále i „DSPS“). DSPS bude zpracována v členění, rozsahu a obsahu předepsaném přílohou č. 7 k vyhlášce č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Tato dokumentace bude vyhotovena ve 2 (dvou) fázích, a to dle zásad uvedených v Technických specifikacích. Součástí této dokumentace bude i 3D model a Laser scan.

DSPS bude předána Objednateli:

- a) v šesti vyhotoveních v tištěné podobě,
- b) ve dvou vyhotoveních na digitálním nosiči dat ve formátu *.pdf,



c) ve dvou vyhotoveních na digitálním nosiči dat ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg.

Bližší požadavky a podmínky pro vyhotovení DSPS jsou uvedeny v Technických specifikacích.

4) **Vyhotovení Geodetické dokumentace skutečného provedení stavby**

Všechny Stavební objekty, trubní, kabelová a jiná liniová vedení mezi jednotlivými objekty Úpravny vody Želivka bude Zhotovitel v průběhu stavby systematicky geodeticky zaměřovat a následně zpracovávat Geodetickou dokumentaci skutečného provedení.

Tato dokumentace bude zpracována oprávněným geodetem. Bude podkladem pro zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby.

Geodetické dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli:

- a) v šesti vyhotoveních v tištěné podobě,
- b) ve dvou vyhotoveních na digitálním nosiči dat ve formátu *.pdf,
- c) ve dvou vyhotoveních na digitálním nosiči dat ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg.

Bližší požadavky a podmínky pro vyhotovení Geodetické dokumentace skutečného provedení stavby jsou uvedeny v Technických specifikacích.

- 5) Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění Díla umožní výkon práva Autorského dozoru a Správce stavby na zhotovovaném Díle.
- 6) Realizace Díla bude probíhat za provozu Objednatele v sousedních objektech uvnitř areálu stávající Úpravny vody Želivka. V souvislosti s rekonstrukcí některých stávajících objektů Úpravny vody (obtokový kanál ozonizace, hala filtrace F2, provozní čerpací stanice) bude sice docházet ke krátkodobým odstávkám, značná část prací však bude probíhat pouze za částečného omezení jejich provozu – tzn. provozu třetí osoby (pracovníků Provozovatele úpravny vody). Zhotovitel se zavazuje k vytvoření veškerých nezbytných podmínek souvisejících s prováděním Díla k zamezení přístupu nepovolaných osob na Staveniště a pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rámci provozu Objednatele. Zhotovitel se v tomto směru zavazuje plnit i požadavky Objednatele pro zachování plného a bezpečného provozu Objednatele v celém areálu stávající Úpravny vody Želivka.
- 7) Jestliže Smlouva o dílo nebo kterýkoliv z dokumentů či podkladů souvisejících se Smlouvou o dílo, zejména Technické specifikace a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předpokládá, že Zhotovitel bude vypracovávat nebo dopracovávat povinně nebo i z vlastní vůle projekt či dokumentaci některé z částí realizovaného Díla a není-li touto Smlouvou o dílo uvedeno jinak, pak:
 - a) Zhotovitel předloží Správci stavby ke schválení tzv. „Dokumentaci Zhotovitele“ k této části v souladu s postupy stanovenými ve Smlouvě o dílo,
 - b) tato Dokumentace Zhotovitele podléhá schválení Správcem stavby a Autorským dozorem, bude v souladu s Technickými specifikacemi a Projektovou dokumentací pro provádění stavby, bude napsána v komunikačním jazyce definovaném touto Smlouvou o dílo (viz **Preambule**) a bude obsahovat dodatečné informace požadované Správcem stavby k doplnění Dokumentace pro provádění stavby kvůli koordinaci projektů obou stran,
 - c) Zhotovitel bude odpovídat za tuto část, která bude po svém dokončení vyhovovat tomu účelu, pro nějž byla zhotovena a jak je uvedeno ve Smlouvě o dílo,
 - d) před zahájením přejímacího řízení předloží Zhotovitel Správci stavby Dokumentaci skutečného provedení stavby, návrh Provozního řádu pro Zkušební provoz a příručky provozu a údržby v souladu s Technickými specifikacemi dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl tuto část provozovat, udržívat, demontovat, znovu smontovat,



upravovat a opravovat. Tato část nebude pokládána za dokončenou pro účely vystavení Protokolu o dokončení Díla, dokud tyto dokumenty a příručky nebudou předány Správci stavby.

- 8) Zhotovitel bude průběžně zajišťovat fotodokumentaci v digitálním vyhotovení z průběhu realizace stavby. Bude se jednat o sadu barevných fotografií, která bude zpracována, archivována a předávána (min. počet 20 ks, min. rozměr 9 × 13 cm, 300 dpi) každý měsíc výstavby, dokumentujících postup výstavby. Fotografie budou uspořádány do alb s popisy, stručně určujícími místo a předmět fotografie.
- 9) S ohledem na výši celkového veřejného příspěvku bude Zhotovitel povinen splnit na své náklady také požadavky týkající se publicity provádění tohoto projektu v souladu s Grafickým manuálem povinné publicity pro Operační program Životního prostředí.
Zhotovitel postaví a následně bude udržovat velkoplošný informační panel. Rozměry, podoba, materiálové a barevné provedení tohoto panelu musí být v souladu se zmíněným grafickým manuálem. Informační panel bude mít standardizované provedení a bude obsahovat povinný text a další údaje. Jeho návrh bude vycházet z Grafického manuálu publicity OPŽP.
Ukázky možností vzhledu velkoplošného informačního panelu, požadavky na textový obsah a grafické provedení a na další detailní informace o podobě banneru jsou součástí Grafického manuálu publicity OPŽP.
Objednatel určí místo pro umístění tabule a způsob odstranění a likvidace tabule.

ČL. 3 - DOBA, TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se pro účely této Smlouvy o dílo rozumí den protokolárního předání Staveniště Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem.
- 2) Objednatel vyzve Zhotovitele písemnou formou k převzetí Staveniště ve lhůtě nejpozději 21 kalendářních dnů před požadovaným termínem jeho předání a převzetí.
- 3) Objednatel a Zhotovitel se na základě ust. § 2001 občanského zákoníku dohodli, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla více než **21 kalendářních dnů** oproti požadovanému dni zahájení provádění Díla dle odst. 2).
- 4) Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě nejpozději do **27 kalendářních měsíců** ode dne zahájení provádění Díla. Ve stejném termínu je Zhotovitel povinen dokončené Dílo předat Objednateli.
- 5) Následný Zkušební provoz za účasti Zhotovitele, včetně jeho součinnosti, bude probíhat po dobu 12 měsíců ode dne doručení výzvy Objednatele k jeho zahájení. Zkušební provoz bude probíhat dle podmínek specifikovaných v Rozhodnutí Stavebního úřadu o Zkušebním provozu a podle Provozního řádu pro Zkušební provoz.
- 6) V případě, že nebude Zhotovitel k zahájení provádění Díla vyzván Objednatelem tak, aby provádění Díla mohlo být zahájeno v termínu nejpozději do 31. 1. 2019, bude Smlouva o dílo upravena jejím Dodatkem, a to s ohledem na nové skutečnosti.
- 7) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem (dobou) dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a zaplatit.



- 8) Termín (doba) dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě o dílo. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení Díla bude uzavřen písemný Dodatek ke Smlouvě o dílo.
- 9) Prodloužení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak **30 dnů** se považuje za podstatné porušení Smlouvy o dílo, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 10) Zhotovitel provede Dílo dle časového harmonogramu postupu prací uvedeného v jeho nabídce a upřesněného dle čl. 14, odst. 5) této Smlouvy o dílo, který obsahuje a zachycuje požadavek Objednatele na nezbytnou odstávku objektu ozonizace v termínu od 1. 7. 2019 do 30. 11. 2019. Veškeré stavební a montážní práce, které mají být provedeny v rámci odstávky ozonizace (viz relevantní části ZD) tvoří Ucelenou část Díla (dále i UCD). Dále pak harmonogram obsahuje i limitní časový termín pro dokončení další Ucelené části Díla, kterou se rozumí stavební připravenost pro montáž technologie filtrační haly GAU (provozních souborů ve filtrační hale GAU - PS 02-01 Filtrace GAU, není nutné mít nainstalovaný drenážní systém), a to v termínu nejpozději do 19 měsíců ode dne zahájení provádění Díla.
- 11) Zhotovitel si je vědom, že na dodržení doby dokončení Díla uvedené v odst. 4) tohoto 3. článku závisí dosažení cíle projektu Objednatele v souladu s příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace na realizaci celého projektu.
Zhotovitel si je vědom, že porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy o dílo může mít za následek, mimo jiné, i vznik škody spočívající v neuznání úplných výdajů Objednatele vynaložených v rámci realizace projektu jako způsobilých, popř. vznik škody spočívající v krácení dotace či uvalení sankce ze strany poskytovatele dotace, přičemž Zhotovitel se takto případně vzniklou škodu zavazuje Objednateli nahradit.
- 12) Místem plnění je Úpravna vody Želivka, Hulice 106, 257 63 Trhový Štěpánov, Česká republika – CZ. Vlastní realizace této investiční akce – Díla bude probíhat uvnitř areálu stávající Úpravny vody Želivka.
- 13) Působení Zhotovitele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním Smlouvy o dílo, např. v sídlech působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace stavby.
- 14) Veškeré doklady, dokumenty a dokumentace budou předány v sídle Objednatele.

ČL. 4 - CENA ZA DÍLO

- 1) Obě Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě o dílo činí:

Cena celkem bez DPH	1 199 071 566,- Kč
DPH 21 %	251 805 029,- Kč

Cena celkem vč. DPH **1 450 876 595,- Kč**

Slovy: jedna miliarda čtyři sta padesát milionů osm set sedmdesát šest tisíc pět set devadesát pět korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

- 2) Cena za Dílo je oběma Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.



- 3) Cena za Dílo je stanovena podle Dokumentace pro provádění stavby, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a Technických specifikací. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 4) Sjednaná cena za Dílo obsahuje, mimo vlastní provedení prací, dodávek a služeb také veškeré vedlejší a ostatní náklady, které souvisejí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné, jakož i ostatní náklady souvisejících s plněním zadávacích podmínek. Jedná se zejména o:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění Zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost Autorského dozoru a Správce stavby,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle Kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5) Sjednaná cena za Dílo dále obsahuje, mimo vlastní provedení prací, dodávek a služeb, i veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do dne dokončení Díla.
- 6) Cena Díla je doložena Položkovým rozpočtem a Zhotovitel ručí za to, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr, předloženými Objednatel. Položkový rozpočet slouží zejména k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 7) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou a montáží Technologického zařízení, je kromě ceny samotného Technologického zařízení a jeho montáže také zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy Technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení Technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení Technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při Zkušebním provozu Technologického zařízení.
- 8) Cena Díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

Změna ceny:

- 9) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve Stavebním deníku, zpracovat Změnový list, který je podkladem pro zpracování Dodatku ke Smlouvě o dílo při respektování zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Podklady pro změnu ceny jsou následující:
 - a) Změnový list,
 - b) revize Projektové dokumentace a návrh nového řešení s odůvodněním předmětné změny,
 - c) oceněný rozdílový Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet),
 - d) vyjádření projektanta (AD),
 - e) vyjádření Správce stavby,



- f) zápis ve Stavebním deníku,
- g) fotodokumentace stávajícího stavu.

Bez takto zdokumentované změny nepovolí Správce stavby pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení Díla iniciovaného Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele zajistit změnu Stavebního povolení, případně Územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (Změnový list) musí být Objednatelům nejpozději do 30 dnů odsouhlasen, nebo s odůvodněním zamítnut.

10) Změna ceny za Dílo je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – tj. Zhotovitel provede stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu Díla dle Smlouvy o dílo ani jejich cena ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelům dohodl na jejich provedení (tzv. vyžádané vícepráce),
- b) méněprací – Zhotovitel neprovede stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané ceně a Objednatel jejich vyjmutí z předmětu Díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost Díla,
- c) při realizaci Díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy o dílo známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (tzv. vynucené vícepráce),
- d) při kontrole Dokumentace pro provádění stavby zjistí Zhotovitel Vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále i "Vady předané Projektové dokumentace"), které mají vliv na cenu Díla.

11) **Zásady a postup při Změně ceny za Dílo z důvodu víceprací:**

- a) Zhotovitel provede ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma Smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami, a to výhradně obsaženými v položkovém rozpočtu,
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (sborník RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
- c) na základě dohody mezi Objednatelům a Zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele, a to kalkulací materiálu a hodinových sazeb pracovníků na základě cen v místě a čase obvyklých, které budou posouzeny a písemně schváleny Objednatelům,
- d) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.

12) **Zásady a postup při Změně ceny za Dílo z důvodu méněprací:**

- a) Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměř, který odsouhlasí s Objednatelům,
- b) Zhotovitel provede ocenění tohoto soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů Stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.



13) Zásady a postup při Změně ceny za Dílo z důvodu nových skutečností:

- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu Díla, pak Zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo změn Smlouvy o dílo,
- b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

14) Zásady a postup při Změně ceny za Dílo z důvodu Vad předané Projektové dokumentace.

Pokud se vyskytly v Dokumentaci pro provádění díla Vady, které Zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu Díla, pak Zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

- 15) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodu chyb nebo nedostatku v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitelem.
- 16) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny za Dílo, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou o dílo.
- 17) Změny, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo nebo změnu termínu řádného dokončení Díla stanoveného touto Smlouvou o dílo, mohou být provedeny pouze Dodatkem k této Smlouvě o dílo a musí být realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

ČL. 5 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
- 2) Cena za Dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 3) Částka za „skládkovné“, kterou uvedl Zhotovitel v oceněném výkazu výměr a ve své nabídce, je částkou maximální. Tyto poplatky však budou účtovány podle skutečnosti do této maximální výše a budou doloženy doklady o zaplacení poplatku.
- 4) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 (pátého) dne následujícího měsíce Soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo. U dodávek Technologických zařízení vzniká Zhotoviteli právo fakturace po zabudování tohoto zařízení. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí), a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 (patnáctého) dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být Správcem stavby potvrzený Soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
Konečná faktura musí obsahovat veškeré provedené položky Soupisu prací, dodávek a služeb (Položkového rozpočtu).



- 5) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel je oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6) Úhrada ceny za Dílo bude provedena do výše 90 % celkové ceny Díla. Zbývajících 10 % (tzv. pozastávka) bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného Díla, tedy po odstranění veškerých Vad a Nedodělků z přijímacího řízení a po předání Finanční - bankovní záruky za odstranění Vad Díla po dobu Záruční doby.
- 7) Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu: (1) neopravených Vad a Nedodělků; (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem; (3) nezaplacení ze strany Zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo Subdodavatelům; (4) škody způsobené Objednateli nebo jinému Zhotoviteli či Subdodavatelí; (5) zřejmosti, že Dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodloužení s dokončením Díla; (6) opakovaného neplnění ze strany Zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty; nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy o dílo.
- 8) Pokud plnění dle této Smlouvy o dílo bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, bude Zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.
- 9) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne doručení faktury. V nejvýše dvou odůvodněných případech v každém kalendářním roce, a to v souladu s ust. § 1963 občanského zákoníku, může být tato lhůta prodloužena, ale vždy po předchozí písemné žádosti Objednatele učiněné nejpozději 21 dnů předem.
- 10) Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 11) Za doručení faktury se považuje její prokazatelné doručení Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 15 (patnáctý) den následujícího měsíce.
- 12) Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem se nepovažuje za převzetí Díla nebo jeho části ani za prohlášení o bezvadnosti plnění.
- 13) Každá faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) registrační číslo projektu,
 - c) identifikační údaje Objednatele včetně, čísla Smlouvy o dílo, DIČ,
 - d) identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ,
 - e) popis obsahu účetního dokladu,
 - f) datum vystavení,
 - g) datum splatnosti,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) výši ceny bez daně celkem,
 - j) sazbu daně,



- k) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
 - l) cenu celkem včetně daně,
 - m) podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
 - n) přílohu – Soupis provedených stavebních prací dodávek a služeb oceněný podle dohodnutého způsobu.
- 14) Pokud se na Díle vyskytne nezbytnost změn, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za změny musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly změny sjednány a odsouhlaseny.

- 15) Zhotovitel bude účtovat částky za vícepráce až po uzavření příslušného Dodatku Smlouvy o dílo.

ČL. 6 - MAJETKOVÉ SANKCE

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu (době) předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmějí přesáhnout 10 % ceny Díla bez DPH.
- 2) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení ucelené části Díla (UCD) stanoveném v časovém harmonogramu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel neodstraní Vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a jednotlivou Vadu (Sankce za neodstranění reklamovaných Vad).
- 4) Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu výši **2.000,- Kč** za každou reklamovanou Vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou Vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každou reklamovanou Vadu, u níž je s odstraněním v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o Vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty **ve dvojnásobné výši**.

- 6) Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 (patnácti) dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **50.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 7) Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8) Za porušení povinnosti řádné součinnosti a plnění podmínek a požadavků ze strany koordinátora BOZP dle této Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.



- 9) Za porušení předpisů BOZP zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10) Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje Objednatel Zhotoviteli písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy o dílo, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 11) Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 (dvanácti) měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marrým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
- 12) Zhotovitel je povinen uhradit vyúčtované sankce nejpozději do **15 kalendářních dnů** od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 13) Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 14) Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou o dílo, a Objednatel neučiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele.

ČL. 7 - POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli před podpisem Smlouvy o dílo:
 - a) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, Technické specifikace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, a to 3x v tištěné formě, k tomu 1x elektronickou formu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - b) pravomocné Územní rozhodnutí,
 - c) pravomocné Stavební povolení,
 - d) vyjádření a výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - e) doklady o provedených průzkumech,
 - f) ověřenou Projektovou dokumentaci pro Stavební povolení.
- 2) Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle Smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 3) Objednatel poskytne Zhotoviteli právo přístupu a užívání všech částí Staveniště od data předání Staveniště do konce lhůty pro vyklizení Staveniště, jak jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo. Toto právo přístupu je neomezené, ledaže je v Technických specifikacích, Projektové dokumentaci pro provádění stavby a/nebo Povoláních stanoveno jinak.
- 4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky v souladu s touto Smlouvou o dílo, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy o dílo.



- 5) Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli při nedodržení smluvních podmínek stanovených pro úhradu úplného daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL. 8 - POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí, ve smluvené době, jako celek nebo ve smluvených částech a v souladu:
- a) se Smlouvou o dílo, Dokumentací pro provádění stavby, Technickými specifikacemi a oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (Položkovým rozpočtem)
 - b) s podmínkami pravomocného Územního rozhodnutí,
 - c) s podmínkami pravomocného Stavebního povolení,
 - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a účastníky Stavebního řízení.
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti Správce stavby a Autorského dozoru.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit ke schválení Správci stavby Systém zajištění kvality pro všechny své práce a dodávky, a to před zahájením realizace stavby.
- 4) Zhotovitel je povinen zpracovat projekt DIO, který bude řešit zásady zabezpečení mimořádných dopravních opatření a případné zábery pro příjezd mechanizace a dopravu materiálu do areálu, a tento předat Správci stavby před zahájením realizace stavby.
- 5) Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Správci stavby Havarijný plán, a to do 8 dnů před zahájením realizace stavby.
- 6) Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Správci stavby Seznam materiálů, strojů a zařízení dodávaných na stavbu, a to s uvedením výrobce a dodavatele včetně souvisejících dokladů, a to do 8 dnů před zahájením realizace stavby.
- 7) Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Správci stavby Protokol o pasportizaci, a to před zahájením realizace stavby.
- 8) Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Správci stavby Kontrolní a zkušební plán a technologické postupy, a to vše před zahájením realizace stavby.
- 9) Zhotovitel nejpozději do 8 dnů před zahájením realizace stavby doloží Správci stavby, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které si zvolil.

ČL. 9 - PODDODAVATELÉ – SUBDODAVATELÉ

- 1) Poddodavatel je subjekt definovaný obsahem ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku jako poddodavatel realizující konkrétně vymezenou část Díla na základě pověření Zhotovitele. Za Poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření Zhotovitelem realizovat část předmětu Díla bylo akceptováno Objednatelem nebo Správcem stavby v souladu s podmínkami zadávacího řízení nebo obsahem této Smlouvy o dílo. Pojem „Poddodavatel“ je ekvivalentem pojmu „Subdodavatel“, vyskytuje-li se takovýto pojem v této Smlouvě o dílo. S ohledem na tuto skutečnost může být dále používán i pojem „Subdodavatel“,



- 2) Zhotovitel nesmí pověřit jiné osoby zhotovením celého Díla - je oprávněn pověřit je pouze prováděním části Díla, a to pouze jako své Subdodavatele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn si pro účely plnění Smlouvy o dílo zjednat na své vlastní náklady Subdodavatele za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.
- 4) Jak je shora uvedeno, Zhotovitel nesmí uzavřít Smlouvu se Subdodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy o dílo - Díla. V případě zadání části předmětu Díla Subdodavateli, při respektování omezení daných touto Smlouvou o dílo, musí být tento Subdodavatel předem písemně odsouhlasen Správcem stavby, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 5) Z plnění části Díla Subdodavateli jsou výslovně vyloučeny železobetonové konstrukce pro úpravnu pitné vody provedené z vodostavebního betonu. Toto omezení se týká stavebních a montážních prací v souvislosti s provedením následujících položek Soupisu stavebních prací dodávek a služeb:

List 01 – DSO 02-1.1. – Filtrace GAU – Stavební část

Položky č. 31-34; 36; 38–40; 54-59; 61-65; 67-71; 73-79; 84-88; 188; 190; 191; 195;

List 05 – DSO 02–02.1- Úpravy obtokového kanálu ozonizace – Stavební část

Položky č. 19 - 30

List 019 – SO 02-07 – Nátokový objekt

Položky 39–42; 44-49;

Dále pak je vyloučeno využití Subdodavatele u osob realizačního týmu na pozici

- **vedoucí realizačního týmu – projektu,**
- **člen realizačního týmu – stavbyvedoucí.**

- 6) Ve vztahu k Subdodavatelům, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, je Zhotovitel povinen tyto Subdodavatele angažovat po celou dobu plnění této Smlouvy o dílo v rozsahu, v jakém jimi prokazoval kvalifikaci. Ve vztahu k těmto Subdodavatelům není souhlas k jejich pověření vyžadován, a to k provádění činností v rozsahu, v jakém tito Subdodavatelé prokazovali kvalifikaci. Subdodavatele, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení, lze vyměnit pouze s předchozím souhlasem Objednatele či Správce stavby, který může být dán výlučně za předpokladu, že tito Subdodavatelé budou nahrazeni pouze Subdodavateli splňujícími kvalifikaci požadovanou v Zadávacím řízení, a to ve stejném rozsahu, jako nahrazovaní Subdodavatelé.
- 7) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam Subdodavatelů. Tento přehled je povinen předkládat měsíčně Správci stavby a zástupci Objednatele a rovněž jej kdykoliv na vyžádání předložit Správci stavby a zástupci Objednatele.
- 8) Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo opomenutí všech Subdodavatelů, jejich zmocněnců nebo zaměstnanců stejně, jako by šlo o jednání nebo opomenutí Zhotovitele. Pokud není ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak:
 - a) nežádá se, aby Zhotovitel získal souhlas pro zhotovitele materiálů ani pro poddodávky, jejichž Subdodavatelé jsou jmenováni v přehledu Subdodavatelů dle odst. 6) tohoto článku 9.,
 - b) pro další navrhované Subdodavatele je třeba předchozí souhlas Správce stavby,



- c) Zhotovitel doloží Správci stavby na jeho žádost smlouvy uzavřené se všemi Subdodavateli. U Zhotovitele (Subdodavatele) části elektro – silnoproud, slaboproud bude ze smlouvy zřejmé, že se jedná o jednoho Zhotovitele pro obě tyto části.
- 9) Objednatel nebo Správce stavby je oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby v seznamu jeho Subdodavatelů uváděl druh práce a rozsah jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat, ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- 10) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřené k povaze a rozsahu subdodávky.
- 11) Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi Subdodavateli, a to ve znění všech případných dodatků. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou za řádné provedení Díla.
- 12) Zhotovitel ve smlouvách se Subdodavateli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 13) Jestliže závazky Subdodavatele časově přesahují datum vypršení příslušné Záruční doby a Objednatel před tímto datem vydá Zhotoviteli pokyn, aby převedl práva Zhotovitele odpovídající těmto závazkům Subdodavatele na Objednatele, je Zhotovitel povinen zajistit tento převod na Objednatele do 20 (dvaceti) dnů od obdržení takové výzvy. Pokud nebude v převodu práv stanoveno jinak, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné závazky za práci provedenou Subdodavatelem poté, co převod práv nabude účinnosti.

ČL. 10 - SPRÁVCE STAVBY A ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

- 1) Objednatel jmenoval na základě výsledků samostatného zadávacího řízení Správce stavby, který bude vykonávat povinnosti stanovené mu Smlouvou uzavřenou samostatně s Objednatelem.
- 2) Objednatel o jmenování Správce stavby informuje Zhotovitele.
- 3) Správce stavby je, ve smyslu ust. § 441 odst. 1 občanského zákoníku, generálním zmocněncem Objednatele pro jednání se Zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádném provedení Díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za Objednatele rozhodnutí apod.
- 4) Správce stavby v rámci realizace tohoto Díla znamená totéž co „Správce stavby“ dle Technických specifikací Zadávací dokumentace. Na základě samostatné smlouvy o výkonu činnosti Správce stavby vykonává, jako zmocněnec Objednatele, veškerou činnost jménem Objednatele a v jeho prospěch, zejména pak funkci Technického dozoru stavebníka (TDS). Proto v rámci této stavby, zejména u činností spojených s realizací stavby, jako je např. předání Staveniště, předání a převzetí dokumentace, kontrola prací, zápisy do Stavebního deníku apod., výrazy „Objednatel“ znamenají totéž co „Správce stavby“. Případy, kdy rozhoduje výhradně Objednatel, jsou uvedeny v čl. 14. PROVÁDĚNÍ DÍLA. Při své činnosti se Správce stavby řídí obecně platnými předpisy.
- 5) V personálu (realizačním týmu) Správce stavby budou dostatečně kvalifikované osoby s dokončeným vysokoškolským vzděláním a další odborníci, kteří jsou kompetentní pro výkon těchto povinností.
- 6) V pravomoci Správce stavby není měnit smluvní dokumenty tvořící Smlouvu o dílo.
- 7) Není-li v této Smlouvě o dílo uvedeno jinak, pak:



- a) kdykoli Správce stavby plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve Smlouvě o dílo nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že Správce stavby jedná jménem Objednatele,
 - b) Správce stavby nemá pravomoc zbavit kteroukoliv ze Stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy o dílo,
 - c) veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky Správce stavby (včetně absence zamítnutí) nezabavují Zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy o dílo, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 8) V případě ohrožení bezpečnosti práce, života, prací nebo majetku může dát Správce stavby příkaz k provedení takové činnosti Zhotoviteli za předpokladu, že Zhotovitel nebude oproštěn od svých povinností a odpovědnosti daných Smlouvou o dílo.
- 9) V průběhu provádění Díla bude Správce stavby vykonávat i funkci Koordinátora BOZP.
- 10) Objednatel je oprávněn kdykoliv, a to i opakovaně, jednostranným rozhodnutím přenést kterékoliv pravomoci Správce stavby dle Smlouvy o dílo zcela nebo zčásti na sebe nebo na Zástupce Objednatele jmenovaného ve Smlouvě o dílo nebo jiného Zástupce, který jej na základě rozhodnutí Objednatele může nahradit.
Pro vyloučení pochybností Objednatel může přenést na Zástupce Objednatele konkrétní pravomoc Správce stavby pro konkrétní záležitost, pro některou skupinu úkonů, jež jsou v pravomoci Správce stavby, jakož i všechny pravomoci Správce stavby dle Smlouvy o dílo, přičemž později může toto rozhodnutí odvolat, čímž se příslušná pravomoc, jež byla delegována Objednatelem na Správce stavby, nebo Zástupce Objednatele, přenesou zpět na Správce stavby. Rozhodnutí Objednatele je vůči Zhotoviteli účinné doručením rozhodnutí Objednatele o přenesení pravomoci Zhotoviteli a pozbývá účinnosti doručením odvolání tohoto rozhodnutí Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností, rozhodnutí Objednatele o přenesení povinnosti Správce stavby se nedotýká platnosti úkonů Správce stavby učiněné dle Smlouvy o dílo před doručením tohoto rozhodnutí Zhotoviteli a Zástupce Objednatele ani Objednatel je nemohou zpětně měnit. Stejně tak Správce stavby nemůže zpětně měnit či odvolat úkon učiněný Zástupcem Objednatele nebo Objednatelem předtím, než bylo rozhodnutí Objednatele o přenesení pravomoci Objednatelem odvoláno. Správce stavby nenesou odpovědnost za úkony Zástupce Objednatele učiněné dle tohoto článku Obchodních podmínek ani jiného ustanovení Smlouvy o dílo.
- 11) Správce stavby může podle potřeby převést povinnosti a delegovat pravomoc na další členy svého realizačního týmu nebo i své asistenty a může tento převod nebo delegaci také odvolat. Asistenti budou osoby s vhodnou kvalifikací kompetentní pro plnění těchto povinností a výkon této pravomoci a plynně ovládající komunikační jazyk.
- 12) Každý asistent, na něž byly převedeny povinnosti nebo jemuž byla svěřena pravomoc, bude oprávněn vydávat pokyny Zhotoviteli pouze v rozsahu stanoveném v pověření ze strany Správce stavby. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky asistenta v souladu s delegací budou mít stejný účinek, jako by šlo o krok Správce stavby. Kromě toho:
- a. absence neschválení práce, Technologických zařízení nebo materiálů neznamena jejich schválení, a proto neomezuje právo Správce stavby odmítnout práci, Technologická zařízení nebo materiály,
 - b. jestliže Zhotovitel zpochybňuje rozhodnutí nebo pokyn asistenta, může předat záležitost Správci stavby, který rozhodnutí nebo pokyn bezodkladně potvrdí, zruší nebo pozmění.



- 13) Správce stavby může (kdykoli) vydávat Zhotoviteli pokyny a dodatečné nebo pozměněné dokumenty, které jsou nutné pro realizaci Díla a odstranění Vad, vše v souladu se Smlouvou o dílo. Zhotovitel dostává pokyny jen od Správce stavby nebo od asistenta, na něž byla delegována příslušná pravomoc. Tím není dotčeno ustanovení odst. 1 – 6 tohoto článku 10.
- 14) Zhotovitel musí plnit pokyny vydané Správcem stavby nebo delegovaným asistentem v jakékoliv záležitosti související se Smlouvou. Kdykoliv je to možné, budou jejich pokyny dány písemně. I v případě, že Správce stavby nebo delegovaný asistent vydá ústní pokyn, je Zhotovitel povinen se tímto pokynem řídit, a pokud jeho splnění odmítne, je povinen na místě sdělit důvod takového odmítnutí. Následně, nejpozději následující pracovní den, provedou obě strany o vydání pokynu a jeho přijetí či odmítnutí písemný záznam do Stavebního deníku.
- 15) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy o dílo Správce stavby nahradit s tím, že vůči Zhotoviteli je toto nahrazení účinné dnem doručení oznámení o nahrazení Správce stavby s uvedením jména a kontaktních údajů nového Správce stavby.
- 16) Kdykoli se touto Smlouvou o dílo předpokládá, že Správce stavby bude postupovat tak, aby odsouhlasil nebo rozhodl o nějaké záležitosti, bude to Správce stavby konzultovat s oběma Smluvními stranami a pokusí se dosáhnout shody. Jestliže shody není dosaženo, učiní Správce stavby spravedlivé rozhodnutí v souladu se Smlouvou o dílo, přičemž řádně zohlední všechny relevantní okolnosti.
- 17) Správce stavby oběma Smluvním stranám oznámí každé odsouhlasení nebo rozhodnutí spolu s podpůrnými argumenty. Každá ze Smluvních stran uvede každý takový souhlas nebo rozhodnutí v účinnost, pokud a dokud nejsou revidovány podle dalších ustanovení této Smlouvy o dílo.
- 18) Zástupce Objednatele je uveden v této Smlouvě o dílo. Odvolání nebo změna takto jmenovaného Zástupce může být provedena pouze písemným oznámením doručeným druhé straně spolu se jménem, adresou pro doručování, telefonními a faxovými čísly a elektronickou adresou nově jmenovaného zástupce. Je-li jmenováno více zástupců, musí být současně uveden rozsah oprávnění nově jmenovaného zástupce. Jmenování a odvolání zástupce nabude účinnosti vůči druhé straně okamžikem doručení takového písemného oznámení.
- 19) Objednatel je povinen zajistit, aby jím nově jmenovaný zástupce byl v okamžiku svého jmenování důkladně seznámen s dosavadním průběhem plnění Smlouvy o dílo a se všemi okolnostmi tak, aby byl schopen zajistit veškeré činnosti Objednatele v souladu se Smlouvou o dílo.
- 20) V případě, že Objednatel jmenuje více zástupců, musí jasně vymezit působnost jednotlivých zástupců. V případě pochybností se má za to, že Zástupce Objednatele byl ke spornému úkonu oprávněn.
- 21) Jakákoli jednání, opomenutí anebo zanedbání Zástupce Objednatele budou považována za jednání, opomenutí anebo zanedbání Objednatele. Pro účely této Smlouvy o dílo se má za to, že Zástupce Objednatele jedná jménem a na účet Objednatele, kterého zastupuje, a tudíž práva a povinnosti vyplývající z právních úkonů učiněných Zástupcem Objednatele budou považovány za práva a povinnosti Objednatele. Zástupce Objednatele však není oprávněn měnit tuto Smlouvu o dílo.
- 22) Kdykoli Zástupce Objednatele činí právní úkon, který vyžaduje souhlas Objednatele, má se pro účely této Smlouvy o dílo za to, že takový souhlas byl vydán.



- 23) Zástupce Objednatele je oprávněn přenést své pravomoci a/nebo povinnosti na další osoby - asistenty a také tato přenesení pravomocí a/nebo povinností změnit či odvolat. Mezi tyto asistenty mohou patřit rovněž trvale nezávislí kontroloři pověřeni kontrolou anebo přezkoušením vybraných Technologických zařízení a/nebo materiálů.
- 24) Pokud má jedna či druhá strana (Objednatel nebo Zhotovitel) pochybnosti o oprávněnosti jakéhokoli úkonu učiněného asistentem, může se v takové záležitosti obrátit na zástupce druhé strany, který takový úkon bez zbytečného odkladu potvrdí, zruší nebo změní.
- 25) Osoba Správce stavby nesmí být osobou totožnou se Zhotovitelem ani osobou v postavení osoby řízené či řídící tvořící s osobou Zhotovitele koncern ve smyslu ust. § 79 zákona č. 90/2012 Sb. Osoba Správce stavby se nesmí nacházet vůči Zhotoviteli v postavení osoby vlivné nebo v postavení osoby ovlivněné ve smyslu ust. § 71 zákona č. 90/2012 Sb. Za Zhotovitele se pro účely tohoto ustanovení považují i jednotliví Subdodavatelé.

ČL. 11 - POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

- 1) Zhotovitel předá nejpozději do **30 dnů** od podpisu Smlouvy o dílo, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou na termínu jiném, Objednateli kopii Pojistné smlouvy o dílo, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním stavebních prací včetně možných škod způsobených jeho pracovníky ve výši minimálně **250.000.000,- Kč**. Výše spoluúčasti může činit maximálně **250.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že předloženou Pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla.
- 2) Nepředložení dokladu Zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, dle odstavce 1) tohoto článku 11. Objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je porušením Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.
- 3) Zhotovitel předá ve lhůtě nejpozději ke dni zahájení provádění Díla Objednateli kopii Pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění Díla – stavebně montážní pojištění, ve výši minimálně **300.000.000,- Kč**. Výše spoluúčasti může činit maximálně **250.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že předloženou Pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla.
- 4) Nepředložení dokladu Zhotovitelem o stavebně montážním pojištění, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je porušením Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.
- 5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 6) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli přiměřenou součinnost.
- 7) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 8) Při splnění podmínek odpovědnosti za škodu, strana Smlouvy o dílo, která za vznik škody odpovídá, odškodní (nahradí škodu) druhou Smluvní stranu a její personál a případné zmocněnce. Dále zajistí, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoliv nároku, škod, ztrát a výdajů (včetně soudních poplatků a výdajů). Odškodnění bude poskytnuto i v případech, kdy se jedná o události, které mohou být nebo budou vyloučeny z pojistného krytí, a to včetně případů, kdy způsobená škoda bude vyšší, než plnění poskytnuté pojišťovnou. Za škody, které vzniknou z viny Zhotovitele třetím osobám, případně Správci stavby, odpovídá Zhotovitel a je povinen uhradit



prokázanou vzniklou škodu. Toto se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu Staveniště.

- 9) Na pokyn Objednatele nebo Správce stavby je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši existuje a v průběhu realizace Díla trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udržováno v dohodnuté výši.

ČL. 12 - ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE – FINANČNÍ (BANKOVNÍ) ZÁRUKY

- 1) Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro Zhotovitele z této Smlouvy o dílo, zejména termínů a kvality Díla, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ke dni zahájení provádění Díla bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní záruku s plněním na první výzvu bez námitek **ve výši 4% ze sjednané ceny Díla bez DPH.**

Tato bezpodmínečná a neodvolatelná bankovní záruka musí být platná až do 15. dne po předání a převzetí bezvadného Díla Objednatelem a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že Objednateli vznikne peněžitý nárok vůči Zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této Smlouvy o dílo, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

Nepředložení záruční listiny Zhotovitelem Objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem je porušením Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.

- 2) Jako zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté záruky za řádné plnění záručních podmínek je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nejpozději v den předání a převzetí Díla bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní záruku s plněním na první výzvu **ve výši 5% ze sjednané ceny Díla bez DPH.**

Tato bezpodmínečná neodvolatelná Bankovní záruka musí být platná po celou Záruční dobu podle této Smlouvy o dílo, nebude-li Záruční doba prodloužena. Tato Bankovní záruka skončí 15. dne po uplynutí Záruční doby či prodloužené Záruční doby a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami.

V případě, že Objednateli vznikne peněžitý nárok vůči Zhotoviteli či mu vzniknou náklady v důsledku neplnění povinností Zhotovitele, je oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje nároky.

- 3) Objednatel je povinen po skončení platnosti bankovní záruky vrátit záruční listinu Zhotoviteli, a to na základě jeho žádosti.

ČL. 13 - STAVENIŠTĚ

- 1) Objednatel nebo Správce stavby je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických Vad v rozsahu dle platné Dokumentace pro provádění stavby, a to ve



lhůtě stanovené ve Výzvě k jeho převzetí, učiněné nejpozději 21 kalendářních dnů před zahájením prací na Díle ze strany Zhotovitele.

- 2) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel nebo Správce stavby písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší oprávněnými osobami. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 3) Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání Staveniště Zhotoviteli, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) vytyčovací schéma Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
 - e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Zhotovitel je povinen seznámit se a ověřit si po převzetí Staveniště existenci, rozmístění a trasy stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit jejich vytýčení a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození. V případě nejasností je Zhotovitel povinen ověřit si existenci stávajících inženýrských sítí kopanými sondami.

- 4) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 5) Provozní, sociální a případně i výrobní Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací pro provádění stavby. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení Zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 6) Zhotovitel provede všechny objekty a součásti Zařízení staveniště v místech, rozsahu a způsobem tak, aby umožnil stávajícímu Provozovateli po dobu realizace Díla řádný provoz Úpravny vody v souladu s předepsanými metodami a technologickými postupy pro výrobu pitné vody a stávajícími provozními řády bez vynaložení zvýšeného umu a úsilí pracovníků Provozovatele.
- 7) Zařízení staveniště Zhotovitele bude vybudováno uvnitř areálu Úpravny vody. V areálu Zařízení staveniště budou zřízeny kancelářské prostory, zasedací místnosti, prostory pro stravování zaměstnanců Zhotovitele stavby a jeho Subdodavatelů (kuchyně, jídelna, kantýna aj.), šatny, sociální zázemí a skladovací prostory. Plochy vyčleněné pro tyto objekty Zařízení staveniště jsou vyznačeny v PDPS.
- 8) Uvnitř areálu Úpravny vody budou zřízeny i mezideponie, plochy pro skladování materiálu (s výjimkou ploch využívaných jako mezideponie pro skladování humózní zeminy a výkopku) a plochy pro parkování vozidel stavby.



- 9) Plochy využívané jako mezideponie pro skladování humózní zeminy a výkopku si musí Zhotovitel stavby zajistit mimo areál Úpravny vody. Veškeré náklady spojené se zajištěním těchto ploch jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 10) Mimo areál Úpravny vody bude zřízeno i parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců Zhotovitele stavby a zaměstnanců jeho Subdodavatelů. Veškeré náklady spojené se zajištěním ploch pro parkoviště pro dopravní prostředky zaměstnanců Zhotovitele a jeho Subdodavatelů jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 11) Jako součást Zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 12) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Pro tyto účely uzavře Zhotovitel s Objednatelem po převzetí Staveniště písemnou úplatnou smlouvu na poskytnutí médií a služeb, a to na dobu do předání a převzetí Díla.
- 13) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště a Zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště a Zařízení Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 14) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště a Zařízení staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 15) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a Zařízení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 16) Zhotovitel nesmí využívat Staveniště ani Zařízení staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 17) Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli, Generálním projektantovi a osobách vykonávajících funkci Správce stavby a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto informační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (vč. Subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 18) Zhotovitel je povinen respektovat při provádění zemních a výkopových prací případné pokyny z hlediska archeologického výzkumu.
- 19) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 20) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 21) Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi a Zařízení staveniště pořádek.
- 22) Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště a Zařízení staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby



odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště nebo Zařízení staveniště.

- 23) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi a Zařízení staveniště veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště, Zařízení staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 24) Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště a Zařízení staveniště hasicími prostředky.
- 25) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště a Zařízení staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 26) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště, a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 27) Zhotovitel je povinen odstranit Zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 28) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

ČL. 14 - PROVÁDĚNÍ DÍLA

Kontrola projektové dokumentace

- 1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou Projektovou dokumentaci.
- 2) Bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části Díla, je pak povinen předat Objednateli případný soupis zřejmých Vad v předané Projektové dokumentaci včetně návrhu na jejich odstranění s dopadem na cenu Díla.
- 3) Postup při odstranění zjištěných Vad v Projektové dokumentaci se řídí ustanoveními uvedenými v části Změna smlouvy.

Harmonogram postupu výstavby

- 4) Rámcový časový a finanční harmonogram předložil Zhotovitel jako součást nabídky. Časový a finanční harmonogram musí respektovat Ucelené části Díla (UCD) a návrh jednotlivých fází výstavby uvedených v Projektové dokumentaci pro provádění stavby, Technických specifikacích a v Článku **Čl. 3 - DOBA, TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA** odst. 4) této Smlouvy o dílo.
- 5) Do 15 dnů od zahájení prací předloží Zhotovitel Objednateli aktualizovaný a zpodrobněný časový a finanční harmonogram, který musí být při sestavování průběžně konzultován a v konečné podobě odsouhlasen s Objednatel, nebo Správcem stavby.
- 6) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí Staveniště a končí termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště.
- 7) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých Stavebních objektů a Provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění Díla.
- 8) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací Subdodavatelů.



- 9) Pokud jsou při provádění Díla poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro Objednatele, je Objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- 10) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Pokyny Objednatele

- 11) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele či Správce stavby, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 12) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou Vadu v předané projektové dokumentaci).
- 13) Zhotovitel je oprávněn do doby obdržení nových pokynů od Objednatele přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení Díla.
- 14) Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění Díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného Díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- 15) Správce stavby musí získat zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí k následným krokům:
 - a) Změny a úpravy předmětu plnění, změna ceny,
 - b) Prodloužení lhůty pro dokončení části Díla, nebo celého Díla,
 - c) Převzetí stavby, nebo její části Objednatelem,
 - d) Uplatnění sankcí vůči Zhotoviteli,
 - e) Změna materiálu, strojů a zařízení.

Bez souhlasu Objednatele nesmí Správce stavby měnit Smlouvu o dílo. Pouze předává Objednateli podklady pro změny.

Kontrola provádění prací

- 16) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy o dílo nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil Vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.
- 17) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupným (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 18) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich



odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánu, organizací a účastníků Stavebního řízení

- 19) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací a účastníků stavebního řízení.
- 20) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li se, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 21) Zhotovitel je povinen umožnit přístup příslušného orgánu stavebního dohledu a jiných příslušných veřejných orgánů.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 22) Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 23) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 24) Veškerý kovový vybouraný odpad ze stavby odveze Zhotovitel do sběrný kovového odpadu. Veškeré finanční částky za tento odpad použije Zhotovitel Objednateli po odečtení nákladů s tím spojených.

Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 25) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
- 26) Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 27) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholu či jiných návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost; dotčené osoby mají zároveň povinnost se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 28) Objednatel je oprávněn požadovat odvolání osoby zaměstnané na stavbě zejména v těchto případech:
 - a) osoba si trvale nesprávně počíná, nebo je nedbalá,
 - b) osoba plní své povinnosti nekompetentně, nebo nedbale,
 - c) osoba neplní některá ustanovení Smlouvy o dílo,
 - d) osoba se trvale chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví, nebo ochranu životního prostředí.
- 29) Zástupce Zhotovitele pověřený vedením stavby musí mít oprávnění k vedení realizace staveb podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon) a plynně ovládat komunikační český jazyk.



Jestliže plynně tento jazyk neovládá, Zhotovitel zajistí, aby byl po celou pracovní dobu k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.

- 30) V případě zahraničního technického personálu a pracovních sil musí Zhotovitel zajistit, aby byly vybaveny příslušnými pobytovými a pracovními povoleními. Zhotovitel odpovídá za návrat těchto pracovníků na místo, kde byli najati, nebo do místa bydliště. V případě, že kdokoli z těchto pracovníků nebo jejich rodinných příslušníků v zemi zemře, bude Zhotovitel podobně odpovídat za to, že budou učiněna odpovídající opatření pro návrat těla do místa bydliště.

Použité materiály a výrobky

- 31) Věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel.
- 32) Pro realizaci Díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 33) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 34) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 35) Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, soubor certifikátů či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování Díla.
- 36) Pracovníci Zhotovitele budou před zahájením stavebních prací prokazatelně proškoleni výrobci trubních materiálů, strojů a zařízení s ohledem na manipulaci, skladování, přepravu, montáž apod. těchto materiálů. Totéž se týká Subdodavatelů Zhotovitele.

Archeologické nálezy

- 37) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci Objednatele.
- 38) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození výše uvedených nálezů.
- 39) Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailu stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 40) Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá Zhotovitel Objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku



tohoto zpoždění (pokud je nebo bude dokončení Díla opožděno) a uhrazení veškerých vzniklých souvisejících a oprávněných nákladů, které budou zahrnuty do ceny Díla.

Zprávy o postupu prací

- 41) Zhotovitel připraví zprávy o postupu prací vždy za každé příslušné fakturační období a v šesti kopiích je předá Správci stavby. Tyto zprávy o postupu prací budou Zhotovitelem předávány jako součást tzv. „Prohlášení“ Správci stavby nejpozději do pátého kalendářního dne po skončení fakturačního období a dále budou součástí protokolů z kontrolních dnů stavby. Na pokyn Správce stavby je Zhotovitel povinen vypracovat tyto zprávy i s jinými náležitostmi nebo vypracovat další zprávy, než jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo.
- 42) Podávání zpráv bude pokračovat, dokud Zhotovitel neskončí všechny práce, o nichž je známo, že jsou nedokončené k datu dokončení uvedenému v Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 43) Každá zpráva bude minimálně obsahovat:
- a) diagramy a podrobné popisy postupu prací včetně všech stádií případných projektových prací Zhotovitele, zásobování, výroby, dodávek na Staveniště, montáží a zkoušení,
 - b) fotografie ukazující stav postupu prací,
 - c) u dodávky a montáže každé důležité položky Technologického zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, plnění v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:
 1. zahájení výroby,
 2. inspekcích Zhotovitele,
 3. zkouškách,
 4. nakládce a dodání na Staveniště;
 - d) kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledcích zkoušek a certifikátech materiálů,
 - e) bezpečnostní statistiky včetně podrobností o jakýchkoliv riskantních nehodách a činnostech vztahujících se k ekologickým aspektům a vztahů k veřejnosti a
 - f) srovnání skutečného a plánovaného postupu s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou o dílo, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění.

Pasportizace stávajících objektů – inventarizační prohlídka

- 44) Před zahájením výstavby musí být Zhotovitelem zdokumentován výchozí stav objektů dotčených realizací této akce a okolních objektů vč. komunikací, které by mohly být narušeny výstavbou, aby bylo možné prokázat či odmítnout případné nároky na uhrazení škod způsobených výstavbou. V celém rozsahu Staveniště bude zdokumentován stav všech ploch zabraných pro výstavbu resp. pro Zařízení staveniště (video, foto). Před zahájením provádění pasportů bude jejich rozsah odsouhlasen Správce stavby.

Zhotovitelem bude vypracován protokol o pasportizaci, jehož přílohou bude technická zpráva popisující stav objektů a zařízení včetně fotodokumentace. Protokol bude na znamení souhlasu podepsán odpovědnými zástupci Objednatele, Správce stavby, Zhotovitele a Provozovatele.

Na závěr prací Zhotovitel provede repasportizaci (technická zpráva popisující stav objektů a zařízení včetně fotodokumentace) v původně schváleném rozsahu.

Protokoly o pasportizaci a repasportizaci včetně příloh budou předány Správci stavby:



- v šesti vyhotoveních v tištěné podobě,
- ve dvou vyhotoveních ve formátu *.pdf na digitálním nosiči dat,
- ve dvou vyhotoveních v editovatelném formátu na digitálním nosiči dat.

ČL. 15 - STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
- 2) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 3) Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány vzestupnou a nepřerušovanou číselnou řadou.
- 4) Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 5) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré zápisy o okolnostech rozhodných pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly.
- 6) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 7) Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 8) Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předávat Objednateli nebo Správci stavby nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9) První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Správce stavby a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10) Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právních účinků kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 11) Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 12) Objednatel nebo Správce stavby je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 13) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jiná jím pověřená osoba (Správce stavby případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP), musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 14) Ve Stavebním deníku musí být uvedeny minimálně tyto základní údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle Stavebního povolení,



- b) místo stavby,
 - c) název, sídlo a IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo a IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo a IČ zpracovatele Dokumentace pro provádění stavby,
 - f) název, sídlo a IČ Subdodavatelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících funkci Správce stavby,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících Autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamu do Stavebního deníku,
 - k) seznam Projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny Dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- 15) Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- a) stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - b) časovém postupu prací,
 - c) množství provedených prací a montáží, včetně jejich popisu,
 - d) nasazení mechanizačních prostředků,
 - e) dodávkách materiálů, výrobků, strojů, zařízení a technologických celků,
 - f) kontrole jakosti provedených prací,
 - g) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - h) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - i) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 16) Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla:
- a) předání a převzetí Staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy, provádění a ukončení prací Subdodavatelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - f) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - g) geodetická měření,
 - h) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - i) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - j) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - k) opatření k zajištění stavby a zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - l) provádění a výsledky kontrol všech druhů,



- m) informace o průběhu zakrývacích prací
 - n) odůvodnění a schvalování změn materiálu, technického řešení a odchylek od ověřené a Objednatelům předané Projektové dokumentace,
 - o) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění Smlouvy o dílo ,
 - p) dílčí přejímky ukončených prací,
 - q) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - r) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - s) předávání a přejímky Díla nebo jeho ucelených částí,
 - t) odstranění Vad a Nedodělků,
 - u) výsledky kontrolních prohlídek stavby,
 - v) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - w) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů Zařízení staveniště,
 - x) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailu stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologický nález.
- 17) Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) osoba pověřená výkonem Správce stavby,
 - d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem funkce Koordinátora BOZP,
 - f) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - g) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - h) osoby provádějící zeměměřičské práce,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních předpisů.
- 18) Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel či Správce stavby kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Správce stavby na prvním kontrolním dnu určí termíny dalších kontrolních dnů s ohledem na předchozí text, případně dle aktuální potřeby.
- 19) Objednatel či Správce stavby je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 20) Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele, osoby vykonávající funkci Správce stavby, Autorského dozoru v rozsahu samostatně uzavřené smlouvy s Objednatelům, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele. Dále jsou pak povinni zúčastnit se kontrolních dnů i zástupci všech Subdodavatelů, jejichž práce na stavbě aktuálně probíhají, včetně těch zástupců, jimiž Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v souvisejícím zadávacím řízení.
- 21) Zhotovitel v nabídce specifikoval osoby – členy realizačního týmu, kteří se budou podílet na provádění Díla. Zhotovitel tyto osoby uvedl v příloze č. 6 této Smlouvy o dílo (jako Seznam techniků odpovědných za provedení Díla) a podpisem této Smlouvy o dílo se zavazuje, že uvedené osoby se budou podílet na realizaci Díla a budou vykonávat odbornou činnost při realizaci Díla v rámci své odbornosti (vč. osobní účasti na kontrolních dnech). Změna osoby – člena realizačního týmu, jímž Zhotovitel prokazoval v předmětném Zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze na základě písemného souhlasu Objednatele a formou aktualizace přílohy č. 6 této Smlouvy o dílo.
- 22) Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel či Správce stavby.



- 23) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Správce stavby a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 24) Objednatel či Správce stavby pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 25) Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

ČL. 16 - VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 1) Vlastníkem zhotovovaného Díla (Stavby) a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do Stavby a že Zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas Subdodavatelů k převodu vlastnického práva na Objednatele. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení Subdodavateli.
- 2) Materiály a technologická zařízení (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí Díla (Stavby) (jakožto věci ve smyslu právních předpisů), ve vlastnictví Zhotovitele.
- 3) Pokud a dokud se materiály či technologická zařízení nestanou součástí Díla (Stavby) (jakožto věci ve smyslu právních předpisů), přejde na Objednatele vlastnické právo okamžikem, kdy Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny technologického zařízení a materiálů nebo za tyto materiály a technologická zařízení bude zapláceno postupem dle této Smlouvy o dílo.
- 4) Škodou na Díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 5) Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 6) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7) Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
- 8) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

ČL. 17 - TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ A JEJICH VYZKOUŠENÍ

- 1) Technologickým zařízením se pro účely této Smlouvy o dílo a v souladu se Základními definicemi a Výkladem pojmů rozumí soubor strojních zařízení (mechanických, elektrických či jiných) zabezpečujících ucelený dílčí a i celkový technologický proces, který může být výrobní, pomocný výrobní, nebo obslužný výrobní. Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy a doplňkové (např. rozvod kapalin a plynu, rozvod elektrické energie apod.).



V Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se jedná právě jen o položky uvedené v provozních souborech. Veškerá technologická zařízení jsou rovněž uvedena v Seznamech strojů a zařízení. Zhotovitel dodá veškerá Technologická zařízení nová, která mají záruční i pozáruční servis u organizací registrovaných a zastoupených v ČR.

Individuální vyzkoušení

- 2) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Vzhledem k tomu, že provedení Díla má být prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení Díla za dokončené, teprve když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- 3) Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- 4) Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.
- 5) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.
- 6) V případě potřeby převzít část Díla před dokončením celého Díla provede Zhotovitel u této části Díla individuální a komplexní zkoušky. Po úspěšném ukončení zkoušek je možné část Díla převzít. Zhotovitel hradí veškeré náklady individuálního i komplexního vyzkoušení, tedy i opakovaného, je-li opakování zkoušky z viny Zhotovitele.

Komplexní vyzkoušení

- 7) Komplexním vyzkoušením prokáže Zhotovitel, že Dílo je řádně dokončeno, je kvalitní, případně, že je jako celek schopno Zkušebního provozu.
- 8) Před zahájením Komplexních zkoušek provede Zhotovitel vyškolení určených pracovníků Provozovatele k práci na nově instalovaném zařízení.

Za školení obsluhy se považuje kurs zahrnující základní výklad provozu nových a modernizovaných objektů Úpravny vody, obsluhy a údržby zařízení a bezpečnosti práce. Zaškolení bude ukončeno protokolem s podpisy školitele a zaškolených pracovníků Provozovatele.

- 9) Provedení Díla se považuje za dokončené, teprve když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatele včas pozvat.

Veškeré náklady na komplexní zkoušky včetně materiálu a surovin hradí Zhotovitel a tyto náklady zahrnul do své nabídkové ceny. Komplexní vyzkoušení potrvá 72 hodin a po úspěšném ukončení zkoušek bude Objednatelem Dílo nebo jeho části převzato. Podrobný rozsah, náplň a ostatní podmínky Komplexního vyzkoušení dohodnou Smluvní strany podle návrhu Zhotovitele nejpozději 28 dnů před zahájením přípravy ke Komplexním zkouškám.

- 10) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení, tedy i opakovaného, je-li opakování zkoušky z viny Zhotovitele. Zhotovitel před jeho zahájením předá Správci stavby podrobný Program individuálních zkoušek a komplexního vyzkoušení.

Zkušební provoz



- 10) Zkušební provoz Díla zajišťuje Objednatel prostřednictvím svého provozovatele. Náklady Zkušebního provozu včetně energií hradí Provozovatel. Součástí Zkušebního provozu budou i garanční zkoušky strojů a zařízení, které zabezpečuje Zhotovitel.
- 11) Zkušební provoz bude probíhat v délce 12 měsíců a bude zahájen po dokončení a předání celé stavby – Díla a po schválení Stavebním úřadem.
- 12) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v Projektové dokumentaci pro provádění stavby.
- 13) Smluvní strany se dohodly na Zkušebním provozu v délce 12 měsíců, a to s jeho zahájením na základě písemné Výzvy učiněné Objednatelem vůči Zhotoviteli.
- 14) Pokud Zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v předané Projektové dokumentaci stanovených parametrů, Smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého Zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl Zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- 15) Zhotovitel je povinen nejpozději 30 dnů před protokolárním předáním Díla předat k odsouhlasení Objednateli koncept návrhu Provozního řádu pro Zkušební provoz a tento do předání Díla upravit s ohledem na požadavky Objednatele.

ČL. 18 - KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE

- 1) Zhotovitel je povinen v termínu **do 30 dnů** od zahájení prací předložit Objednateli nebo Správci stavby kontrolní a zkušební plán, který bude pro Zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace Díla.
- 2) Kontrolní a zkušební plán, který byl odsouhlasen Správcem stavby, může být (zvláště na Kontrolních dnech stavby) postupně upřesňován a je v průběhu realizace Díla pro Zhotovitele závazný.
Tento plán kontrol bude obsahovat i práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Správce stavby k provedení kontroly. Výzva musí být předána minimálně 3 pracovní dny před termínem kontroly a může být provedena zápisem do Stavebního deníku. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a atestů zapíše vždy Zhotovitel do vhodného formuláře, příp. do Stavebního deníku.
- 3) Správce stavby má právo zúčastňovat se všech kontrolních zkoušek a testů prováděných Zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky Provozovatele. Výslednou tabulku všech provedených kontrol, zkoušek a testů předá Zhotovitel Správci stavby při převjímacím řízení celého Díla.
Kontrolní a zkušební plán bude obsahovat veškeré zkoušky a testy uvedené v Projektové dokumentaci pro provádění stavby či v Technických specifikacích a dále pak i další zkoušky a testy nezbytné pro realizaci Díla, zejména pak, nikoliv však výlučně:
 - a) zkoušky hutnění násypů a konstrukčních vrstev založení objektu a komunikací,
 - b) zkoušky vodotěsnosti,
 - c) zkoušky betonu, kontroly ocelových výztuží,
 - d) zkoušky vodotěsnosti kanalizací a příp. tlakové zkoušky vodovodu,
 - e) prohlídku potrubí průmyslovou televizí,
 - f) revize elektrorozvodů, elektrických zařízení a elektrických přípojek,



- g) zvláště uvede zkoušky, které budou provedeny na jednotlivých objektech před zahájením montáže provozních souborů.
- 4) V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodu, které výhradně leží na straně Zhotovitele, nebudou náklady na jejich opakování Objednatelem hrazeny.
- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupu podle kontrolního a Zkušebního plánu, v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele oproti Kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČL. 19 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Dokončení Díla

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v termínu sjednaném v této Smlouvě o dílo.
- 2) Podmínkou zahájení přejímacího řízení dokončeného Díla je úspěšné dokončení Komplexních zkoušek.
- 3) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla.
- 4) V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před termínem sjednaným ve Smlouvě o dílo, je povinen nové datum dokončení Díla Objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí Díla.
- 5) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení Díla.

Předání a převzetí Díla

- 6) Stavba bude předávána a přejímána po částech (jednotlivých Stavebních objektech – SO a provozních souborech – PS), které budou řádně dokončeny, schopny samostatného provozu a jejich užívání nebude bránit dokončení zbývajících částí Díla. Po předání a převzetí poslední části Díla budou zahájeny Komplexní zkoušky celého Díla. Po úspěšném ukončení Komplexních zkoušek pak bude předána a převzata celá stavba – Dílo jako celek. Datum podpisu na Předávacím protokolu celé stavby - Díla je rozhodující datum pro splnění termínu ukončení stavebních prací dle této Smlouvy o dílo.
- 7) Pro předávání Díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část Díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 8) O předání jednotlivých částí Díla bude sepsán mezi Smluvními stranami přejímací protokol. Protokol bude mimo obvyklých náležitostí obsahovat:
 - a) identifikační údaje této části Díla,
 - b) zhodnocení jakosti této části Díla,
 - c) soupis příloh, zejména protokoly o úspěšném provedení individuálních zkoušek
 - d) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace předané Objednatelem,
 - e) cena předávané části Díla,
 - f) soupis zjištěných ojedinělých Vad a drobných Nedodělků nebránících provozu s dohodou o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.



- 9) Součástí dokladu předávané každé části Díla budou „Pokyny pro provozování“ pro případné předčasné užívání a doklad o proškolení obsluhy budoucího Provozovatele.
- 10) U každé části Díla bude vypracován samostatný protokol o předání a převzetí části Díla. Po převzetí poslední části Díla pak bude samostatným protokolem převzata celá stavba - Dílo.

Organizace předání Díla

- 11) Pokud není v této Smlouvě o dílo dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- 12) Před zahájením předávacího a převjímacího řízení obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla.
- 13) Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci Správce stavby a Autorského dozoru.
- 14) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího Provozovatele Díla).
- 15) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat své Subdodavatele.

Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

- 16) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení níže uvedené dokumenty:
 - a) Dokumentaci pro Stavební povolení ověřenou příslušným vodoprávním orgánem, do které Zhotovitel barevně vyznačí změny v provedení stavby (oproti schválené dokumentaci),
 - b) Dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - c) k jednotlivým strojně technologickým zařízením bude předána:
 - technická dokumentace,
 - záruční listy,
 - provozní předpisy a pokyny,
 - návody k obsluze včetně požadavku na rozsah a termíny údržby,
 - návody pro případ poruchy a signalizace,
 - seznam náhradních dílů,
 - seznam předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek.

Dále budou součástí předání i následující dokumenty:

- a) úplná technická dokumentace k SŘTP popisující veškeré vazby uvnitř řídicího systému,
- b) fotodokumentace stavby na digitálním nosiči dat ve dvojím vyhotovení,
- c) ke všem výrobkům, které jsou ve styku s pitnou vodou, budou předány požadované doklady ve smyslu vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do styku s vodou a na Úpravu vody,
- d) ke všem výrobkům, které budou zabudovány do díla, doklady dle zákona č.22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů) v platném znění a souvisejících vyhlášek,
- e) atesty a prohlášení o shodě dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení, tyto budou předány v českém jazyce,



- f) doklady o zkouškách vodotěsnosti, tlakových zkouškách, zkouškách průchodnosti, zkoušce kapacity vodovodního potrubí, zkouškách těsnosti a videozáznam z prohlídky neprůlezných gravitačních částí kanalizačních stok a sanovaných vodovodních potrubí (včetně protokolu), popř. další doklady požadované dalšími normami a obecně platnými předpisy a nařízeními,
- g) doklad o dezinfekci potrubí pitné vody a krácené rozborů pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy),
- h) souhrnná dokumentace k prováděným zemním pracím obsahující i protokoly o předepsaných zkouškách,
- i) souhrnná dokumentace k prováděným betonářským pracím obsahující i protokoly o předepsaných zkouškách,
- j) doklady o vytýčení stavby oprávněnou osobou,
- k) doklady o vytýčení podzemních zařízení jejich správci,
- l) geodetické zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou osobou,
- m) geometrický plán vypracovaný oprávněnou osobou a odsouhlasený katastrálním úřadem,
- n) revizní zprávy o zkouškách zařízení (včetně všech příloh) dle norem a předpisů platných v České republice, tj. především:
 - revizní zprávy elektro – souhrnná, všechny dílčí včetně uzemnění a hromosvodů, venkovní osvětlení, ASŘTP,
 - revizní zprávy speciálních zařízení – tlakové nádoby, jeřábové dráhy,
- o) protokol o zaškolení obsluhy,
- p) protokol o vytýčení signalizačního vodiče (vodovod, vodovodní přípojky),
- q) energetický průkaz budovy dle zákona (bude-li vyžadován),
- r) návody k obsluze a údržbě strojů a zařízení, MAR a ASŘP,
- s) doklad o nepřítomnosti PCB v zařízení - trafo,
- t) kalibrační protokoly od použitých měřidel,
- u) doklady od vodoměrů,
- v) programové vybavení řídicího systému včetně zdrojových a přístupových kódů,
- w) protokol o kontrole funkčnosti jednotlivých vstupů a výstupů ve vizualizaci na dispečerském pracovišti,
- x) záložní zdrojové kódy pro konfiguraci PLC stanic a konfiguraci vizualizačního programu na dispečerském pracovišti na CD nosiči,
- y) doklady od použitých software - licence na užívání,
- z) seznam organizací zajišťujících v ČR servis pro jednotlivá strojně-technologická zařízení,
- aa) doklady o likvidaci všech odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby v souladu se zák.185/2001 Sb. v platném znění,
- bb) doklady o měření hluku a pachu, budou-li požadovány,
- cc) rentgenové zkoušky svarů,
- dd) jiskrové zkoušky izolace ocelového potrubí,
- ee) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- ff) doklady o zpětném předání dotčených pozemků majitelům,
- gg) popis a zdůvodnění provedených odchylek od Stavebního povolení,
- hh) zpráva o plnění podmínek Stavebního povolení,
- ii) protokoly o individuálním vyzkoušení jednotlivých strojů a zřízení,
- jj) protokoly o Komplexních zkouškách provozních jednotek nebo provozních souborů,
- kk) návrh Provozního řádu pro Zkušební provoz,
- ll) příručka pro provádění údržby, která bude udávat plánované intervaly mezi opakováním úpravy povrchů stavebních konstrukcí a Technologických zařízení, výměnou prvků, výměnou olejů a mazadel a bude obsahovat seznam všech kontrolních postupů, které jsou nutné provádět v době předčasného užívání stavby i v období Zkušební provozu,
- mm) osnovu hodnocení Zkušební provozu,
- nn) Stavební deník,
- oo) další doklady dle požadavku Správce stavby potřebné k provozu Úpravny vody, vydání potřebných vyjádření orgánů státní správy nebo potřebných správních rozhodnutí, apod.



- 17) Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
- 18) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle Stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 19) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy Díla, provádí je Zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 20) Náklady na dodatečné Objednatelem požadované zkoušky nese Objednatel. Pokud zkouška prokáže Vadu na straně Zhotovitele, nese tyto náklady Zhotovitel.

Protokol o předání a převzetí Díla

- 21) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 22) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o Zhotoviteli, Subdodavatelích a Objednateli,
 - b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet Záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení Objednatele, zda Dílo převjímací nebo nepřevjímací,
 - g) celková cena za Dílo,
 - h) termín předpokládaného ukončení Záručních lhůt pro celé Dílo.
- 23) Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 24) V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 25) V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i Subdodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část Díla předává Subdodavatel Zhotoviteli a Zhotovitel dále Objednateli.

Vady a Nedodělků

- 26) Objednatel převezme i Dílo, které vykazuje Vady a Nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání Díla.
- 27) Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělků je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla.



- 28) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá.
- 29) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.

Neúspěšné předání a převzetí

- 30) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 31) V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že Zhotovitel není v případě včasného vyzvání po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.

Užívání dokončené stavby

- 32) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo Kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o Kolaudační souhlas, je povinen podat na Stavební úřad Objednatel.
- 33) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o Kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- 34) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby Stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrné ustanovení o reklamaci Záručních Vad nebo o vícepracích.

Předčasné užívání

- 35) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost Objednatele vydat Stavební úřad.
- 36) Objednatel k žádosti na Stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se Zhotovitelem obsahující souhlas Zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí Díla.



- 37) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením Díla při předčasném užívání Díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 38) Objednatel, ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele, nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z Díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu Objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

ČL. 20 - ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Odpovědnost za Vady Díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za Vady Díla zjištěné po celou dobu Záruční lhůty (záruka za jakost).
- 2) Zhotovitel neodpovídá za Vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za Vady Díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za Vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat kromě běžné údržby a případu havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost takového Díla či dotčené části.

Délka Záruční lhůty

- 6) Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla jako celku.
- 7) Záruční lhůta na Stavební část Díla se sjednává v délce **60 měsíců**.
- 8) Záruční lhůta na Technologická zařízení, na niž výrobce či Dodavatel těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem či dodavatelem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro Vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 10) Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží Záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Způsob uplatnění reklamace

- 11) Objednatel je povinen Vady zjištěné na Díle písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 12) V reklamaci musí být Vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.



- 13) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění Vady opravou, je-li Vada opravitelná, pokud není, tak odstranění Vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevu z ceny Díla.
- 14) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne Záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatel v poslední den Záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Nástup na odstranění reklamovaných Vad

- 15) Zhotovitel je povinen nejpozději do **10 dnů** po obdržení reklamáce písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. V tomto oznámení musí Zhotovitel Objednateli současně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění Vad(y), a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel termín k nástupu odstranění vady dřívější, pak platí lhůta k nástupu odstranění vady nejpozději **15. dnem** ode dne obdržení reklamáce uplatněné Objednatel.
- 16) Pokud Zhotovitel po obdržení reklamáce Objednateli neoznámí, zda reklamaci uznává či neuznává, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 17) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování Vady (havárie) nejpozději do **48 hodin** po obdržení reklamáce.
- 18) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění Vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění Vad.
- 19) Náklady na odstranění reklamované Vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
- 20) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované Vady do 15 dnů po obdržení reklamáce nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 21) Objednatel je oprávněn použít pro úhradu takto vzniklých nákladů Bankovní záruku za řádné provedení Díla případně Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek.
- 22) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná Vada nevznikla z důvodu na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že Vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním Vady vzniklé náklady. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

Lhůty pro odstranění reklamovaných Vad

- 23) Lhůtu pro odstranění reklamovaných Vad sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované Vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované Vady, platí, že reklamovaná Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce Objednatel.
- 24) Lhůtu pro odstranění reklamovaných Vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované Vady.
- 25) O odstranění reklamované Vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění Vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.



Nástup na odstranění a lhůty pro odstranění reklamovaných Vad ohrožujících kvalitu a hygienické limity dodávky pitné vody

- 26) Pokud bude Objednatel v kterékoliv fázi realizace Díla či Záruční lhůty požadovat odstranění Vady, kterou označí jako Vadu ohrožující kvalitu nebo dodávku pitné vody, je Zhotovitel povinen na jejich odstranění nastoupit ihned, nejpozději však do 3 hodin od uplatnění reklamace a tuto Vadu odstranit nejpozději do časové lhůty stanovené Objednatelem.
Každé nesplnění těchto povinností podléhá zvláštní samostatné smluvní pokutě ve výši **20.000,- Kč** pro každý jednotlivý případ a hodinu prodlení s nástupem na odstranění Vady a ve výši **50.000,- Kč** pro každý jednotlivý případ a hodinu prodlení s odstraněním Vady.

ČL. 21 - VYŠŠÍ MOC

- 1) Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které Smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, terorismus, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, hyperinflaci, apod.
- 2) Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy o dílo ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy o dílo. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ČL. 22 - BEZPEČNOST PRÁCE

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 3) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Subdodavatelů.
- 4) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 6) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 7) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 8) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.



Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, pokud to bude Zhotovitel oprávněně požadovat.

- 9) Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 11) Správce stavby je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný Zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, životní prostředí nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Správce stavby však v ostatních případech není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Zhotovitel však není oprostěn od svých povinností a odpovědnosti daných Smlouvou o dílo.
- 12) Zhotovitel zajistí, aby jeho veškerý personál na stavbě byl snadno a jednoznačně identifikovatelný, např. logo a jméno firmy na pracovním oděvu apod. Totéž platí o strojích a dopravních prostředcích Zhotovitele i jeho Subdodavatelů.
- 13) Vzhledem ke skutečnosti, že práce budou probíhat v prostorách Úpravny vody, zajistí Správce stavby prostřednictvím provozovatele do předání Staveniště, nebo nejpozději před zahájením vlastních stavebních prací, seznámení odpovědného pracovníka Zhotovitele s riziky, která se na tomto staveništi vyskytují. Z této instruktáže pořídí Správce stavby a Provozovatel zápis.
- 14) V případě, že Objednatel jmenuje Koordinátora BOZP je Zhotovitel povinen s Koordinátorem aktivně spolupracovat, předávat mu požadované podklady a jinak plnit své veškeré povinnosti vyplývající ze zmíněného zákona.
- 15) Vedle Koordinátora BOZP jsou Zástupce Objednatele pro věci technické a Správce stavby oprávněni uložit smluvní pokutu v případech, kdy zjistí porušení zásad BOZP. Na zjištěné závady upozorní uvedené osoby zápisem do Stavebního deníku a současně s tím stanoví výši smluvní pokuty.

ČL. 23 - PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 1) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.
- 2) Zhotovitel nesmí postoupit peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou o dílo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel pohledávku vůči Objednateli postoupí bez předchozího souhlasu Objednatele, pak pohledávka v plném rozsahu včetně příslušenství zaniká.
- 3) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné Smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou Smluvní stranu.

ČL. 24 - ZMĚNA SMLOUVY

Obecná ustanovení pro změnu Smlouvy o dílo



- 1) Změnu může navrhnout každá ze Smluvních stran kdykoliv před termínem předání a převzetí Díla.
- 2) Každá změna Smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat.
- 3) Změna Smlouvy o dílo se sjednává jako Dodatek ke Smlouvě o dílo s označením pořadovým číslem příslušného Dodatku Smlouvy o dílo .
- 4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy o dílo formou písemného Dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného Dodatku.
- 5) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy o dílo, ale jsou podkladem pro vypracování Dodatku ke Smlouvě o dílo.

Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- 6) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve Stavebním deníku vypracovat Změnový list.
- 7) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného Změnového listu písemný seznam prací formou Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění.
- 8) Zhotovitel je povinen předložit Změnový list s oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a vyzvat Objednatele k jeho odsouhlasení.
- 9) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání Zhotovitelem.
- 10) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení Díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou Dodatku Smlouvy o dílo.
- 11) Vícepráce zadá Objednatel u Zhotovitele na základě odsouhlasených Změnových listů v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Bude-li změna Smlouvy o dílo vyvolána změnou technického řešení Díla iniciovaného Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele zajistit změnu Stavebního povolení, případně Územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné).
- 12) Návrh Dodatku předkládá Zhotovitel k odsouhlasení Objednateli včetně všech Změnových listů, které jsou v Dodatku Smlouvy o dílo zahrnuty.
- 13) Zhotovitel má právo uplatnit u Objednatele nároky na náhradu nákladu či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).

Postup v případě změny hmot nebo výrobku

- 14) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže Zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve Smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do Stavebního deníku.
- 15) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobku nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.



- 16) Objednatel nebo Správce stavby je v tomto případě povinen vyjádřit se k následnému použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Změnové listy

- 17) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné Změnové listy.
- 18) Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od předané Projektové dokumentace, a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
- 19) Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn Díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny Díla.
- 20) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav Díla, které se odchyľují od předané Projektové dokumentace, jsou podkladem pro zpracování Dodatku ke Smlouvě o dílo.

ČL. 25 - DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu Smlouvy o dílo, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné, Zhotovitel o nich musí zachovávat mlčenlivost a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům, než k provádění Díla podle Smlouvy o dílo a Objednatelem předané Projektové dokumentace.
- 2) Důvěrnými informacemi se rozumí zejména veškeré informace a údaje o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze Smlouvy o dílo a dále informace, pro které je stanoven závaznými právními předpisy zvláštní režim utajení či ochrany při nakládání s nimi.

Za porušení závazku důvěrnosti informací podle této Smlouvy o dílo nebude považováno zveřejnění důvěrných informací jakoukoliv ze smluvních stran, ke kterému dojde na základě zákona, soudního, správního či jiného obdobného rozhodnutí.

- 3) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 4) Pokud Zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků



ČL. 26 - ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy o dílo, je povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy o dílo.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy o dílo lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) jestliže Zhotovitel nepředloží ani v dodatečně přiměřené lhůtě Objednateli doklad o pojištění odpovědnosti za škodu dle této Smlouvy o dílo,
 - c) jestliže Zhotovitel nepředloží ani v dodatečně přiměřené lhůtě Objednateli doklad o stavebně montážním pojištění dle této Smlouvy o dílo,
 - d) jestliže Zhotovitel nepředloží ani v dodatečně přiměřené lhůtě Objednateli záruční listiny za řádné provedení Díla dle této Smlouvy o dílo,
 - e) jestliže Zhotovitel nezahájí práce na Díle ve lhůtě stanovené touto Smlouvou o dílo
 - f) jestliže Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní Vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto Objednatelem upozorněn,
 - g) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - h) jestliže Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pověří prováděním Díla jiného Subdodavatele než toho, který byl uveden v nabídce Zhotovitele, nebo i jen částečně postoupí práva a povinnosti spojená s prováděním Díla třetí osobě,
 - i) jestliže probíhá proti majetku Zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladu insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - j) jestliže Zhotovitel nebo jeho Subdodavatel poskytne nebo nařídí poskytnout zaměstnanci Objednatele nebo třetí osobě úplatek, dar, prémii nebo jinou cennou věc nebo jiný majetkový či osobní prospěch jako stimulaci za účelem získání neoprávněného prospěchu v souvislosti se Smlouvou o dílo.
- 3) Od Smlouvy o dílo lze odstoupit po předchozím písemném upozornění i v případě opakovaného porušení dalších méně podstatných smluvních povinností, jestliže Smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
- 4) Za důvod odstoupení od Smlouvy o dílo jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledku vyšší moci.
- 5) Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy o dílo na základě ujednání ze Smlouvy o dílo vyplývajících. Svoje odstoupení je pak povinna písemně oznámit druhé straně.
- 6) V oznámení odstoupení od Smlouvy o dílo musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy o dílo odstupuje, a přesná citace toho ustanovení Smlouvy o dílo, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 7) Odstoupením od Smlouvy o dílo tato Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.



- 8) Obě Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy o dílo v případě, že Zhotovitel při provádění Díla zjistí závažné skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, a Smluvní strany se nedohodnou na změně Smlouvy o dílo a způsobu jeho provádění. Jestliže některá ze smluvních stran odstoupí od Smlouvy o dílo z důvodu uvedeného v tomto článku, zavazuje se Objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy odstoupení od Smlouvy o dílo nabude účinnosti, vrátit Zhotoviteli nečerpanou část bankovní záruky za provádění Díla.
- 9) Odstoupení od Smlouvy o dílo se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy o dílo, řešení sporu mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy o dílo.
- 10) Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy o dílo na základě ujednání z této Smlouvy o dílo vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Objednatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět Staveniště,
 - b) Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na Staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací na stavbě,
 - c) Zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od Smlouvy o dílo provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena Díla,
 - d) Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení,
 - e) Objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu provedených prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí rozestavěné Stavby, resp. k předmětu Díla do dne odstoupení,
 - g) Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy k převzetí stavby zahájit a sepsat zápis o předání a převzetí rozestavěné stavby, který bude následně podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - h) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí Staveniště nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí rozestavěné stavby,
 - i) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) Objednatel uhradí konečnou fakturu ve standardní lhůtě splatnosti dle Smlouvy o dílo
- 11) Jestliže dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo před dokončením Díla, je Objednatel oprávněn zajistit provedení zbylé části Díla prostřednictvím jiného Zhotovitele.

ČL. 27 - DALŠÍ SMLUVNÍ DOHODY

Komunikace a doručování

- 1) Kdekoliv tato Smlouva o dílo předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (oproti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve Smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
 - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i Stavební deník.

Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Užívání dokumentů Zhotovitele Objednatelem



- 2) Zhotovitel je nositelem autorských a dalších nehmotných práv týkajících se dokumentace Zhotovitele a dalších dokumentů jím nebo z jeho pověření vyhotovených. Obsahem závazku Zhotovitele k řádnému provedení Díla je i povinnost Zhotovitele poskytnout Objednateli bez jakéhokoliv dalšího zvláštního protiplnění (tj. bezplatně, neboť úhrada za toto plnění je součástí ceny Díla) časově neomezenou, přenosnou a nevýhradní licenci pro kopírování, užívání a sdělování obsahů dokumentů Zhotovitele včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence
- a) musí platit po celou dobu životnosti Díla či jeho odpovídajících částí, ať již předpokládanou nebo skutečnou, případná výpověď licence nenabude účinnosti před uplynutím této doby,
 - b) opravňuje kteréhokoliv vlastníka předmětu Díla nebo jeho části k užívání a sdělování obsahu dokumentů Zhotovitele, jakož i dalšímu nakládání s těmito dokumenty v rozsahu oprávnění Objednatele a za účelem řádného užívání předmětu Díla, včetně jeho případné demolice; takovýto postup se považuje za udělení podlicence, nejde-li o postup dle ust. § 2365 občanského zákoníku,
 - c) dovoluje užívání obsahu dokumentů Zhotovitele, které existují ve formě počítačových programů a jiného software na kterémkoliv počítači či jiném obdobném elektronickém zařízení na staveništi a dalších místech předpokládaných Smlouvou o dílo, včetně výměny veškerých počítačů, eventuálně jiného odpovídajícího elektronického zařízení dodaných Zhotovitelem.

Obsah tohoto odstavce se považuje za licenční smlouvu ke shora definovaným právům ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku. V případě postupu dle ust. § 2365 občanského zákoníku, pokud by byl převeden závod Objednatele nebo jeho část, platí, že se souhlas Zhotovitele či jeho právního nástupce s převodem licence nevyžaduje.

Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

- 3) Objednatel je nositelem autorských a dalších nehmotných práv týkajících se obsahu Technických specifikací, Dokumentace pro provádění stavby a další Dokumentace vyhotovené Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn na vlastní náklady pořizovat kopie, užívat obsah těchto dokumentů a přebírat tyto dokumenty pro účely předvídané Smlouvou o dílo. Bez písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn pořizovat kopie dokumentace Objednatele, užívat tuto dokumentaci nebo sdělovat její obsah třetím osobám s výjimkou případů, kdy je to nezbytné pro řádné provedení předmětu Díla.

Generální projektant bude průběžně vykonávat činnosti představující výkon Autorského dozoru, a to zejména kontrolu dodržení obsahu předané Projektové dokumentace, poskytování vysvětlení potřebných pro upřesnění Dokumentace pro provádění stavby a poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby, účast na Kontrolních dnech stavby a operativních poradách, účast na předání Staveniště Zhotoviteli a převzetí Staveniště od Zhotovitele, vyjádření k požadavkům na vícepráce či méněpráce oproti schválené dokumentaci, posuzování návrhů na změny a odchylky oproti Objednatelem předané Dokumentaci pro provádění stavby, spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce apod. Zhotovitel je povinen předložit Generálnímu projektantovi veškerou potřebnou dokumentaci a umožnit Generálnímu projektantovi nakládání s touto dokumentací a její odpovídající využití a poskytnout Generálnímu projektantovi i další nezbytnou vyžádanou součinnost.

ČL. 28 - ŘEŠENÍ SPORŮ

- 1) Veškeré spory budou Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.



- 2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

ČL. 29 - PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Závazkový právní vztah založený touto Smlouvou o dílo se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy o dílo nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 2) Pokud by Smlouva o dílo trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy o dílo. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy o dílo stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva o dílo bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala – v uvedené souvislosti jsou všechna ustanovení Smlouvy o dílo oddělitelná. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy o dílo bylo dosaženo, a to ve smyslu této Smlouvy o dílo.
- 3) Zhotovitel bere podpisem Smlouvy o dílo na vědomí, že objednatel má schválený Etický kodex zahrnující zejména základní zásady proti korupčnímu jednání, pravidla prevence střetu zájmů a další zásady chování a jednání tak, aby nedošlo ke spáchání jakéhokoliv trestného činu, a zavazuje se seznámit se zněním Etického kodexu umístěným na www.zelivska.cz.
- 4) Zhotovitel se současně zavazuje jednat v rámci daného smluvního vztahu tak, aby nedošlo ke spáchání trestného činu včetně spáchání trestného činu ve formě účastenství, který by mohl být kterékoli ze smluvních stran přičten ve smyslu zákona o trestní odpovědnosti právnických osob č. 418/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo včetně jejích dodatků (text Smlouvy o dílo bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv zajistí Objednatel. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy o dílo v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv.
Zveřejnění dle zákona podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu Smlouvy o dílo y, cena a datum uzavření Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že text označený modrou barvou považují obě strany za neveřejný a v textu určeném pro zveřejnění v Registru smluv bude takto označený text nahrazen znaky „X“.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy o dílo určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Smluvními stranami označeny za obchodní tajemství či za důvěrné ve smyslu čl. 24 této Smlouvy o dílo, kromě textu označeného dle předchozího odstavce za neveřejný.
- 7) Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Přílohy Smlouvy o dílo:
 - a) Nabídka Zhotovitele vč. příloh k nabídce v souvisejícím zadávacím řízení
 - b) Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr



- c) Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - d) Technické specifikace
 - e) Časový a finanční harmonogram
 - f) Související dokumenty
- 9) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato Smlouva o dílo byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10) Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, dle něhož je Objednatel povinen uveřejnit Smlouvu o dílo a další údaje za podmínek stanovených v zákoně.
- 11) Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo byla vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž obě strany obdrží čtyři vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Za Objednatele:

V Praze dne 17. 4. 2018

.....
Mgr. Mark Rieder
předseda představenstva
Úpravna vody Želivka, a.s.

.....
Ing. Jiří Špaňhel
místopředseda představenstva
Úpravna vody Želivka, a.s.

Za Zhotovitele:

V Praze dne 17. 4. 2018

.....
XXXX XXXXX XXXXXXXX
ředitel divize 6, na základě plné moci
Metrostav a.s.

.....
Ing. Martin Doksanský
předseda představenstva
SMP CZ, a.s.

.....
Ing. Jindřich Tautman
člen představenstva
SMP CZ, a.s.

.....
XXXX XXXXX
výkonný ředitel, na základě plné moci
GEOSAN GROUP a.s.

Společnost ÚV Želivka