

Pachtovní smlouva

Národní institut pro další vzdělávání (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Právní forma: státní příspěvková organizace

Sídlo: Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1, Nové Město

IČO: 45768455

DIČ: CZ45768455

Jednající: Mgr. et Mgr. Helenou Plitzovou, ředitelkou

(Státní příspěvkové organizace se nezapisují do veřejného, ani jiného rejstříku)

dále jen "propachtovatel"

a

První táborová z.s.

Právní forma: spolek

Sídlo: Počernická 62, 108 00 Praha 10

IČO: 26663155

Jednající: Václavem Vaněčkem, jednatelem

Zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 14598

dále jen "pachtýř"

uzavírají podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní smlouvu tohoto znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a propachtovatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, a to s následujícími nemovitými věcmi, tvořícími areál Letní táborové základny Stráž nad Nežárkou:

Pozemek parc.č. St. 750, o evidované výměře 248 m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č. St. 750

Pozemek parc.č. St. 751/1, o evidované výměře 25 m² zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

Pozemek parc.č. St. 752/1, o evidované výměře 41 m² zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

Pozemek parc.č. St. 753/1, o evidované výměře 7 m² zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

Pozemek parc.č. St. 754/1, o evidované výměře 5 m² zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

Pozemek parc.č. St. 755, o evidované výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č. St. 755

Pozemek parc.č. St. 756, o evidované výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č. St. 756

Pozemek parc.č. St. 757, o evidované výměře 20 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.757

Pozemek parc.č. St. 758, o evidované výměře 47 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.758

Pozemek parc.č. St. 759, o evidované výměře 47 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.759

Pozemek parc.č. St. 760, o evidované výměře 12 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.760

Pozemek parc.č. St. 761, o evidované výměře 12 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.761

Pozemek parc.č. St. 762, o evidované výměře 12 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.762

Pozemek parc.č. St. 763, o evidované výměře 12 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.763

Pozemek parc.č. St. 764, o evidované výměře 12 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.764

Pozemek parc.č. St. 765, o evidované výměře 12 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.765

Pozemek parc.č. St. 766, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.766

Pozemek parc.č. St. 767, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.767

Pozemek parc.č. St. 768, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.768

Pozemek parc.č. St. 769, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.769

Pozemek parc.č. St. 770, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.770

Pozemek parc.č. St. 771, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.771

Pozemek parc.č. St. 772, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.772

Pozemek parc.č. St. 773, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.773

Pozemek parc.č. St. 774, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.774

Pozemek parc.č. St. 775, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.775
Pozemek parc.č. St. 776, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.776
Pozemek parc.č. St. 777, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.777
Pozemek parc.č. St. 778, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.778
Pozemek parc.č. St. 779, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.779
Pozemek parc.č. St. 780, o evidované výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.780
Pozemek parc.č. St. 811 o evidované výměře 39 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.811
Pozemek parc.č. St. 812 o evidované výměře 70 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.St.812
Pozemek parc.č. 106, o evidované výměře 615 m², ostatní plocha, jiná plocha
Pozemek parc.č. 108/1, o evidované výměře 11800 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
Pozemek parc.č. 108/2, o evidované výměře 580 m², ostatní plocha, jiná plocha
Pozemek parc.č. 109/1 o evidované výměře 8480 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
Pozemek parc.č. 109/2 o evidované výměře 137 m², ostatní plocha, jiná plocha
Pozemek parc.č. 109/3 o evidované výměře 26 m², ostatní plocha, jiná plocha*

Stavby (zčásti na pozemcích pachtýře - LV č.875):

bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. St. 751/1,
St. 751/2, LV 875
bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. St. 752/1,
St. 752/2, LV 875
bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. St. 753/1,
St. 753/2, LV 875
bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. St. 754/1,
St. 754/2, LV 875,

zapsanými v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 860 pro k.ú. 756377 Stráž nad Nežárkou, obec Stráž nad Nežárkou, okres Jindřichův Hradec, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha 1. Dále jen areál Letní táborové základny (LTZ).

2. Propachtovatel je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky uvedenými v článku I. odst. 1 této smlouvy od 1. 1 2014 jako právní nástupce sloučených státních příspěvkových organizací na základě Opatření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j.: 21632/2013-1, ze dne 20. června 2013. Tímto opatřením byl sloučen Národní institut pro další vzdělávání, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků (dále „NIDV“) a Národní institut dětí a mládeže Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, zařízení pro další vzdělávání

pedagogických pracovníků a školské zařízení pro zájmové vzdělávání (dále „NIDM“) s účinností od 1. 1. 2014. NIDM bylo příslušné hospodařit s majetkem České republiky vymezeným mu ve zřizovací listině č.j.: 18 316/2005-51 ze dne 30. 6. 2005 s účinností od 1. 7. 2005, včetně nemovitých i movitých věcí uvedených v této smlouvě.

3. Pachtýř je Spolkem, jehož předmětem je v souladu se Stanovami spolku mimo jiné i práce s dětmi a organizování jejich volného času včetně rekreační a táborové činnosti v rámci práce s mládeží.
4. Areál LTZ tvoří zejména následující objekty a jejich příslušenství: Kuchyň a jídelna, dřevěná ubytovací chata - 2 ks, ubytovací chaty - 21 ks, vrátnice, klubovna, umývárna, letní WC, sklady z mobilních buněk, plechové sklady, ČOV - stavební a technologická část. Součástí areálu jsou dále: Tenisový kurt, osvětlení, vodovody trubní, venkovní schodiště, plochy s povrchem betonovým monolitickým, plochy z betonových dlaždic, schodiště betonové, terasa, rigoly, plot ze str. pl. na ocelové sloupky I, plot ze str. pl. na ocelové sloupky II, vrátka ocelová 2 ks, vodovodní přípojka, přípojka vody DN 50 mm, vodoměrná šachta – betonová, přípojka kanalizace DN 150 mm, ČOV - stavební část a technologie, přípojky elektro Al 25 mm, přípojky elektro 3 fázové a kabel Al 16 mm² v zemi.
5. Pachtýř výslovně prohlašuje, že je s areálem LTZ detailně obeznámen jako předchozí uživatel a že obsluhu technických zařízení má zajištěnou odborně kompetentními osobami.
6. Pozemky St. 751/2, St. 752/2, St. 753/2, St. 754/2, parc.č. 1391/1 a 1393/2 v k.ú. Stráž nad Nežárkou jsou ve vlastnictví pachtýře a nejsou proto předmětem této pachtovní smlouvy, rovněž tak pozemek ve vlastnictví ČR - Lesů ČR s.p. parc.č. 110/5 v k.ú. Stráž nad Nežárkou, který je užíván na základě nájemní smlouvy.
7. Propachtovatel touto smlouvou přenechává výše uvedené nemovité věci včetně movitého vybavení k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit nájemci pachtovné ve výši uvedené v článku IV. této smlouvy.
8. Předmětem pachtu je i movité vybavení uvedené v soupisu vybavení, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha 2.

II. Předmět a účel pachtu

1. Předmětem pachtu jsou veškeré nemovité věci uvedené ve článku I. této smlouvy, včetně movitého vybavení uvedeného v příloze 2 této smlouvy.
2. Účelem pachtu je realizace táborové činnosti, vzdělávacích aktivit, příležitostných zájmových a dalších aktivit pachtýře, vyplývajících ze zabezpečení zájmového vzdělávání v souladu s jeho předmětem činnosti.

III. Doba pachtu

1. Pacht se v souladu se zněním § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, uzavírá na dobu určitou od 1.6.2018 do 31.8.2018.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 27 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb. výslovně dohodly na vyloučení účinků § 2230 občanského zákoníku o prodloužení nájmu (pachtu).

3. Kromě výpovědních důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, upravujících pacht, je propachtovatel oprávněn od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 27 odst.2) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, pokud pachtýř neplní řádně a včas své povinnosti z této smlouvy, zejména, je-li v prodlení s úhradou pachtovného po dobu delší jednoho měsíce, anebo pokud přestanou být splněny podmínky dočasné nepotřebnosti předmětných nemovitostí k plnění funkce státu. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu, zakládajícího právo od smlouvy odstoupit.
4. Výpověď musí být písemná a předaná nebo doručená druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované nemovité a movité věci včas a řádně, zaplatí propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pachtovného, které by jinak propachtovateli náleželo za takovou dobu podle této smlouvy.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné za celý předmět pachtu bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši v místě a čase obvyklé ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) měsíčně. Pachtovné bylo sjednáno v souladu s ustanovením § 27 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jako pachtovné v místě a čase obvyklé.
2. Pachtovné bude uhrazeno za celé období pachtu ve výši 75.000,- Kč (slovy sedmdesát pět tisíc korun českých) na základě faktury vystavené propachtovatelem a zaslané na adresu pachtýře s termínem splatnosti 15. dne prvého měsíce pachtovní doby. Zaplacením se rozumí den připsání příslušné částky na účet propachtovatele.
3. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pro případ předčasného ukončení pachtu bude zaplacené pachtovné vypořádáno a odpovídající část pachtýři propachtovatelem vrácena.
5. Dodávku medií tj. elektrické energie a vody si pachtýř zajistí na vlastní náklady přímo od dodavatelů těchto medií.

V. Podmínky pachtu

1. Pachtýř pečuje o propachtovanou věc jako řádný hospodář. Veškerou údržbu propachtovaných věcí se pachtýř zavazuje zabezpečovat na vlastní náklady. Rovněž tak je povinen udržovat propachtované věci ve stavu způsobilém k jejich užívání sjednaným způsobem.
2. Pachtýř je povinen provádět a zabezpečit na své náklady veškeré revize a technické prohlídky zařízení LTZ, včetně prohlídek hasících přístrojů a zabezpečení protipožární ochrany. Pachtýř se zavazuje dodržovat veškeré protipožární a hygienické obecně závazné předpisy, vztahující se k činnostem pachtýře podle této smlouvy.

3. Pachtýř je povinen na vlastní náklady pojistit propachtovaný nemovitý i movitý majetek po dobu trvání pachtu. Pachtýř není oprávněn jakýmkoliv způsobem měnit či odstraňovat inventární čísla či označení zajišťující identifikaci majetku propachtovatele pro účely inventarizace.
4. Pachtýř se dále zavazuje, že uvedené nemovitosti nedá do podpachtu třetí osobě, nebude na nemovitostech provádět žádné stavební nebo jiné trvalé úpravy bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Při užívání propachtovaných věcí se pachtýř bude chovat tak, aby propachtovateli nevznikla žádná škoda. Pokud pachtýř svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se propachtovateli vzniklou škodu uhradit v plném rozsahu.
5. Při ukončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu protokolárně předat propachtovateli nejpozději do 15-ti dnů po ukončení pachtu a spolupůsobit při inventarizaci movitých věcí, které jsou předmětem pachtu. O předání bude sepsán písemný protokol.
6. Po celé období od uzavření této smlouvy do účinnosti zahájení pachtu ke dni 1.6.2018 se pachtýř, jako předchozí uživatel, zavazuje v areálu LTZ Stráž nad Nežárkou provádět pravidelné kontroly v rozsahu minimálně 2 x měsíčně a v případě nutnosti zajistit nezbytné opatření (např. v případě pádu stromů v areálu, poškození oplocení apod.) V případě vzniku jakýchkoli škod se zavazuje neprodleně informovat propachtovatele. V období jednoho měsíce před zahájením pachtu je pachtýř oprávněn provést přípravné práce v areálu LTZ za účelem přípravy vlastního provozu LTZ v letním období a zajistit si dodávky nezbytných medií do areálu na vlastní náklady.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pachtu ke dni 1.6.2017, za předpokladu předchozího zveřejnění smlouvy v registru smluv, jak je uvedeno níže. Do doby zahájení pachtu je pachtýř povinen a oprávněn vykonávat pouze činnosti uvedené článku V. odst.6 této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění propachtovatel. Pachtýř je povinen zkontrolovat, že smlouva byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že pachtýř zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat propachtovatele.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Pokud ze smlouvy nevyplývá jiná úprava, práva a povinnosti z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- kopie listu vlastnictví č. LV č. 860 pro k.ú. Stráž nad Nežárkou
- soupis movitého vybavení LTZ Stráž

V Praze dne 10.4.2018

V Praze dne 21.2.2018

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
ředitelka

.....
Václav Vaněček
jednatel spolku