

**PARKHAUS a.s.**

se sídlem: Čechova 1622, PSČ 370 01, České Budějovice 6

IČO: 28070682

DIČ: CZ28070682

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2109819422/2700

zapsán v OR vedeném u KS v Č. Budějovicích pod spisovou značkou B 1620

zastoupená: Ing. Jaroslavem Davidem, předsedou představenstva

(dále Provozovatel)

a

Agentura pro podnikání a inovace

se sídlem: Žitná 566/18, 120 00 Praha 2

IČO: 05108861

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 332021/0710

zastoupená: Mgr. Lukášem Vymětalem, vedoucím služebního úřadu

(dále Uživatel)

Smlouva o užívání parkovacího místa č. 2018 - 2

I.

Předmět nájmu

1. Touto smlouvou upravují účastníci práva a povinnosti v souvislosti s užíváním prostor parkovacích míst v budově Parkovacího domu F. A. Gerstnera 52, v Českých Budějovicích.
2. Provozovatel je provozovatelem budovy Parkovacího domu F. A. Gerstnera 52, 370 01 v Českých Budějovicích.
3. Prostory v budově Parkovacího domu jsou účelově určeny k parkování vozidel jako parkovací stání po dobu 24 hodin denně.

II.

Práva a povinnosti účastníků

1. Provozovatel touto smlouvou poskytuje Uživateli možnost užívání 1 (jednoho) parkovacího stání v budově za účelem vjezdu a parkování osobních motorových vozidel (dále jen Parkování) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců s účinností od 1.4.2018.
2. Za možnost Parkování v Parkovacím domě si účastníci sjednali měsíční cenu **určeného místa** ve výši 2.727,- Kč, (bez DPH) za jedno parkovací místo. K dohodnuté ceně bude připočteno DPH dle platných daňových předpisů. Dohodnutá cena je splatná měsíčně předem, a to ve prospěch bankovního účtu provozovatele: 2109819422/2700 na základě vystaveného daňového dokladu. Doba splatnosti činí 30 dní ode dne obdržení faktury Uživatелеm. Faktury jsou možné odesílat elektronicky na adresu: info@agentura-api.org
3. Pro účely vjezdu a výjezdu z Parkovacího domu bylo Uživateli při podepsání této smlouvy vypůjčena a předána 1 (jedna) Čipová karta, která mu umožní otevření závoru při vjezdu i výjezdu. Karta bude aktivována na dobu, na kterou bude Uživatелеm uzavřena smlouva a hrazeno parkovné.
5. Čipová karta je Uživateli předána po podpisu smlouvy. Po uplynutí doby, na kterou má Uživatel uzavřenou smlouvu, nebo při předčasném ukončení smlouvy, je Uživatel povinen Kartu Provozovateli vrátit nejpozději následující pracovní den.

6. Součástí smluvních podmínek pro užívání prostor v Parkovacím domě je Provozní řád, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Ustanovení čl. II.2 a) druhá část „...nebo k ní došlo za jeho přítomnosti“ a čl. II.2 b) se nepoužije.
7. Uživatel je povinen sdělit Provozovateli aktuální telefonické spojení pro účely nutnosti náhlého vyklizení prostor v případě hrozícího nebezpečí. V případě změny takového spojení v době, kdy má Uživatel předplaceno parkovné, je povinen takovou změnu bezodkladně Provozovateli nahlásit. Pro tento účel byl/a _____ pověřenou osobou xxxxx, mobil: xxxxx.
8. Možnost parkování končí uplynutím doby, na kterou je uzavřena smlouva. Před uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena, může Provozovatel od této smlouvy odstoupit pro případ, že Uživatel přes upozornění porušuje podmínky této smlouvy, včetně podmínek Provozního řádu. Odstoupení se děje deaktivací Čipové karty.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí Uživatel.
3. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných dodatků.
4. Podpisem této smlouvy stvrzují obě strany, že smlouvu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní, ne za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.

Příloha: Provozní řád

V Českých Budějovicích dne 29.3.2017²⁰¹⁸ * XXX

V Praze dne 29.3.2017²⁰¹⁸ * XXX

XXX

Parkhaus a.s.
Ing. Jaroslav David

XXX

Agentura pro podnikání a inovace
Mgr. Lukáš Vymětal
Generální ředitel
Vedoucí služebního úřadu

opravila

XXX

XXX

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVACÍHO DOMU

CGP

Provozovatel a pověřený správce:

PARKHAUS a.s. Čechova 1622, 370 01 České Budějovice

I. Základní ustanovení

1. Tímto provozním řádem jsou vymezeny vztahy mezi uživateli a provozovatelem Parkovacího domu CGP.
2. Provoz Parkovacího domu Atrium a k němu přilehlých komunikací se řídí zákonem č. 361/2000 Sb. „O provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů“ a souvisejícími zákony, aktuálními legislativními opatřeními a tímto provozním řádem. Všichni účastníci parkovacího provozu včetně příchozích jsou povinni výše uvedená pravidla dodržovat a respektovat instalovaná dopravní značení.
3. Všichni účastníci parkovacího provozu včetně příchozích jsou povinni respektovat pokyny pracovníků recepcce, hlídací služby a dodržovat protipožární pravidla.
4. Odebráním parkovacího lístku nebo použitím předplatné parkovací karty uzavírá zákazník s provozovatelem dohodu o poskytnutí parkovacího místa v Parkovacím domě Atrium.
5. Maximální povolená rychlost v prostoru Parkovacího domu je 10 km/hod.
6. Do Parkovacího domu mohou vjíždět vozidla s max. výškou 2,0 m.
7. Vjezd vozidel poháněných LPG je do prostoru Parkovacího domu zakázán.
8. Vjezd vozidel s přívěsným vozíkem je do prostoru Parkovacího domu zakázán.
9. Pohybovat se na jízdním kole a jakkoli jej ukládat v prostoru Parkovacího domu je zakázáno, pokud není provozovatelem povolena výjimka.
10. Parkovací prostory jsou veřejné a placené.
11. Prostory garáží Parkovacího domu jsou snímány průmyslovým kamerovým systémem. Vstupem do těchto prostor dává návštěvník souhlas s vyhotovením a použitím záznamu kamery. Tento případný proces se řídí příslušnou platnou legislativou.
12. Přílohou tohoto provozního řádu je plán Parkovacího domu se všemi číselnými a barevnými značeními usnadňujícími orientaci uživatele parkovacího domu.

II. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel zodpovídá za:

- a) bezpečnou organizaci provozu vozidel a pohybu pěších, tzn. zajištění sjízdnosti a schůdnosti garáží včetně přilehlých komunikací;
- b) škodu způsobenou na vozidle nebo jeho příslušenství, u které bylo prokázáno, že vznikla v době jeho parkování na místě k tomu určenému v Parkovacím domě a byla zaviněna činností provozovatele;
- c) viditelné umístění ceníku, provozního řádu Parkovacího domu, požárních směrnic a označení směrovek pro snadnou a bezpečnou orientaci v prostoru Parkovacího domu;
- d) vystavení správného a úplného daňového dokladu o uhrazeném parkovném zákazníkovi.

2. Provozovatel nezodpovídá za:

- a) škodu na vozidle nebo jeho příslušenství způsobenou zákazníkem nebo k ní došlo za jeho přítomnosti;
- b) škodu na vozidle nebo jeho příslušenství, kterou prokazatelně způsobila osoba, jejíž totožnost je provozovateli známa;
- c) škodu na vozidle nebo jeho příslušenství, u které nebylo prokázáno, že vznikla v době jeho parkování v Parkovacím domě;
- d) poškození, ztrátu nebo odcizení věcí, které nejsou příslušenstvím vozidla.

3. Provozovatel je oprávněn:

- a) zjistit totožnost zákazníka a nahlížet do dokladů o vozidle, jestliže se zákazník neprokáže při odjezdu platným kontrolním dokladem, např. v případě jeho ztráty. Povolit následný výjezd vozidla pouze po prokázání povolení vozidlo užívat a po zaplacení paušálního parkovného 1 000,-Kč;
- b) odmítnout vjezd vozidla, které ohrožuje životní prostředí nebo bezpečnost provozu v Parkovacím domě (unikající PHM, unikající olej, nebezpečný náklad, apod.);
- c) přemístit vozidlo zákazníka mimo prostory Parkovacího domu na jeho náklad v případě, že v době parkování začne ohrožovat životní prostředí nebo bezpečnost provozu v Parkovacím domě. Tuto skutečnost je provozovatel povinen ihned oznámit zákazníkovi, pokud je mu známa jeho totožnost;
- d) přemístit vozidlo zákazníka mimo prostory Parkovacího domu na jeho náklad v případě jeho neúměrně dlouhé doby parkování, která není předem dohodnuta s provozovatelem.

III. Práva a povinnosti zákazníka

1. Zákazník má právo:

a) na poskytování služeb provozovatelem a reklamaci jejich případných nedostatků; b) na obdržení platného daňového dokladu o zaplacení parkovného.

2. Zákazník je povinen:

- a) při jízdě i chůzi dodržovat dopravní podmínky pro provoz Parkovacího domu, chodcům je zakázáno vstupovat na příjezdovou komunikaci do garáží;
- b) parkovat s vozidlem pouze na vyznačených stáních k tomu určených tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům;
- c) při vjezdu do Parkovacího domu si vyzvednout ze stojanu kontrolní doklad a pečlivě jej uschovat, pokud není držitelem předplacené parkovací karty;
- d) řádně zabezpečit vozidlo, aby nemohlo dojít k jeho poškození nebo odcizení, nebo k poškození či odcizení jeho příslušenství;
- e) neponechávat kontrolní doklad v zaparkovaném vozidle;
- f) před výjezdem z Parkovacího domu vložit kontrolní doklad do platebního automatu a zaplatit parkovné ve výši jím určené, pokud není držitelem předplacené parkovací karty;
- g) neprodleně oznámit pracovníkovi obsluhy veškerá zjištění týkající se odcizení či poškození vozidla;
- h) neprodleně oznámit pracovníkovi obsluhy škodu, kterou způsobil na jiném vozidle nebo na zařízení Parkovacího domu;
- i) nekouřit a nemanipulovat s otevřeným ohněm v prostorách Parkovacího domu;
- j) neponechávat v zaparkovaném vozidle děti ani živá zvířata;
- k) ve vozidle nepobývat a nepřespávat;
- l) zdržovat se v prostoru garáží pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu.

IV. Platnost Provozního řádu:

Tento Provozní řád nabývá účinnosti dnem 13. 03. 2015

Za provozovatele
Ing. Jaroslav David
PARKHAUS a.s. xxx

Příloha: plán Parkovacího domu

CB PARKHAUS

PLÁN PODLAŽÍ PARKOVACÍHO DOMU

xxx