

Smlouva o nájmu parkovacích míst č. R2/P/2018/004

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40b, PSČ 779 00
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Bc. Evou Kubelkovou, jednatelkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5151502/0800
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Agentura pro podnikání a inovace**
Sídlo: Žitná 566/18, 120 00 Praha
IČ: 05108861
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupená: Mgr. Lukášem Vymětalem, generálním ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 332021/0710
Státní příspěvková organizace zřízená zákonem č. 149/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání.

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je jedno parkovací místo v podzemním parkovišti č.5– viz **Příloha č. 1:** „Parkovací místo – specifikace“.

Článek II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu pro parkování osobního motorového vozidla nájemce, nelze parkovat vozidla s pohonem LPG.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro sjednaný účel nájmu dle předchozího odstavce a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu a potřebě nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ode dne účinnosti této smlouvy. Dnem účinnosti této smlouvy se rozumí datum 01.04.2018.
2. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, a zahrnuje úhradu za nájem jednoho parkovacího místa čl. I. této smlouvy ve výši bez DPH:
1250,-Kč/místo/měsíc
(slovy dvanáctsetpadesátkorunčeských).
3. K nájmu bude účtována DPH ve výši dle platných norem (v době uzavření této smlouvy 21%).

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

XXX

XXX

4. Smluvní strany se dohodly, že platby nájmného budou hrazeny následovně:
 - 4.1. nájmné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy; podkladem pro placení nájmného je faktura – daňový doklad vystavený pronajímatelem
 - 4.2. období od 01.04.2018 a dále:
Nájmné bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného období.
5. Faktura bude doručena nájemci na e-mailovou adresu: info@agentura-api.org
6. Nájmné je uhrazeno dnem jeho připsání na účet pronajímatele. Při prodlení nájemce s úhradou nájmného je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.04.2018.
2. Nájmní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - 2.1. dohodou smluvních stran
 - 2.2. písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce i bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Závažná porušení ujednání uvedených v této smlouvě jsou důvodem k odstoupení od této smlouvy s účinky k okamžiku doručení projevu vůle druhé smluvní straně. Závažným porušením se rozumí i situace, kdy se nájemce dostane do prodlení s placením faktury za nájmné po dobu delší než 30 dní ode dne splatnosti faktury.
5. Za závažné porušení ujednání uvedených v této smlouvě se považuje takové porušení smluvních podmínek, které nebylo viníkem napraveno ani po dvou písemných upozorněních poškozené strany ve lhůtách v těchto upozorněních uvedených. Mezi těmito dvěma upozorněními musí být časový úsek alespoň jeden týden.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni, který si smluvní strany vzájemně dohodnou, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Převzetí parkovacího místa a čipu / EKV karty k přístupu do garáží bude zaprotokolováno v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájmních práv nájemce po celou dobu trvání nájmního vztahu.

Článek VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět této smlouvy výhradně v rozsahu a k sjednanému účelu podle této smlouvy. Nájemce je povinen hradit nájmné.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli všechny závady, které mu podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu. Dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení nezbytných oprav.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu v důsledku provozní či jiné činnosti nájemce, pokud je neodstraní uvedením do původního stavu.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Za pronajímatele ověřil znění:

XXX

Za nájemce ověřil znění:

XXX

Článek VII.**Ustanovení závěrečná**

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě a jsou platné podpisem obou smluvních stran.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit v době co nejkratší neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, jeden obdrží každá smluvní strana.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran s tím, že nájem počíná běžet od 01.04.2018.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí nájemce.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 7.1. Příloha č. 1: Parkovací místo – specifikace.

V Olomouci dne: 28.3.2018
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

RCO ¹⁾
Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
Česká republika
REGIONÁLNÍ CENTRUM OLOMOUC

V Praze dne: 29.3.2018
Za Agenturu pro podnikání a inovace:

 AGENTURA
PRO PODNIKÁNÍ
A INOVACE
Žitná 18, 120 00 Praha 2
-17-

XXX

Bc. Eva Kubelková,
jednatelka společnosti

XXX

Mgr. Lukáš Vymětal
generální ředitel
vedoucí služebního úřadu

Za pronajímatele ověřil znění:

XXX

Za nájemce ověřil znění:

XXX

Příloha č.1 - Parkovací místa – specifikace

I. Služba zahrnuje

- a) Parkovací místa kategorie A
- b) Parkovací místa kategorie B
- c) Parkovací místa kategorie C
- d) Parkovací místa kategorie D

II. Popis služby

Parkoviště jsou rozčleněna do kategorií dle umístění v areálu RCO a charakteru – venkovní a podzemní parkovací stání.

- a) Parkovací místa kategorie A (parkoviště 5)

Služba zahrnuje:

- i. pronájem parkovacího místa – podzemní garáže R3
- i. zajištění bezpečnosti – omezený počet konkrétních nájemců
- ii. poskytnutí čipu k ovládnutí závor, vjezdu a výjezdu a od vstupních branek
- iii. úklid.

- b) Parkovací místa kategorie B (parkoviště 4)

Služba zahrnuje:

- i. pronájem parkovacího místa – podzemní parkoviště – přednádražní prostor
- ii. poskytnutí magnetické karty (parkování, vjezd, výjezd)
- iii. úklid.

- c) Parkovací místa kategorie C (parkoviště 5, 6)

Služba zahrnuje:

- i. pronájem parkovacího místa
- ii. poskytnutí čipu / EKV karty vjezdu a výjezdu – parkoviště R3 a p.č.924/1
- iii. úklid.

- d) Parkovací místa kategorie D - rezidenční stání (parkoviště 1,3)

Parkoviště 1 - omezená kapacita, jen pro uživatele objektu R1

Parkoviště 3:- až do výše kapacity parkoviště

Služba zahrnuje:

- i. pronájem parkovacího místa – ostatní nadzemní parkoviště
- ii. zajištění provozuschopnosti parkoviště
- iii. poskytnutí magnetické karty (parkování, vjezd, výjezd).



XXX

III. Situační plán parkovacích ploch

XXX

Za pronajímatele ověřil znění:

XXX

Za nájemce ověřil znění:

XXX