

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 16/014/203/16

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník k provedení ustanovení § 104 odst. 6 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) v platném

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: **19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.**

IČO: 00845451, evid.č. 04
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063

zastoupena na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

sídlo: Příčná 2828/10, Předměstí, PSČ 746 01 Opava
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399

IČO: 439 64 435
DIČ: CZ43964435

zastoupena na základě plné moci ze dne 22.7.2015

Ludmila Králová, IČ: 74791311, narozena xxxx

sídlo: Mrazná 131/44, 715 00, Ostrava - Michálkovice,

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy pod č.j. ZURZP/16969/10/BOK/4

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků **p.č.71/103** ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a **p.č. 71/123** ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem vedení veřejné komunikační sítě umístěné v rámci stavby „16010-028518 0020-15 Polyfunkční budova Ostrava_MK_OK“ v celkové délce 233,71m.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v právu mít umístěno, užívat a provozovat vedení veřejné komunikační sítě, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.409-507/2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 1.3.2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům ve výši 500 Kč za každý i započatý běžný metr, v celkové délce 234 bm, za úplatu ve **výši 117.000 Kč (slovy:jednostosedmnáctisíc korun českých) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové

známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.

4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřeveďte zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 37/014/274/15/Dzi.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1317/34 ze dne 27.8.2015 a usnesením č. 2991/74 ze dne 30.6.2016.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.409-507/2016

Povinný

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka _____

Oprávněný

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Ludmila Králová
v plné moci